மாமன்றக் கூட்டம்

கோப்பு எண்	-	**ந.க.எண் 10065/2018/ எம்.சி. 8)**
நாள்	-	**17.10.2018 காலை 11.00 மணி**
தலைமை	-	**டாக்டர் க. விஜயகார்த்திகேயன், இ.ஆ.ப., ஆணையாளர் மற்றும் தனி அதிகாரி, கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி**
கலந்துகொண்டோர்	-	**துணை ஆணையர், அனைத்து துறை தலைமைகள், அனைத்து மண்டல உதவி ஆணையர்கள்**

பொருள் எண் 1

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – கிழக்கு மண்டலம் வார்டு எண் 75-க்குட்பட்ட காந்தி நகர் பூங்கா பகுதியில் ஆழ்குழாய் கிணறு அமைத்தல் மற்றும் மின் விளக்கு அமைத்தல் பணிக்கு மதிப்பீடு ரூ.4,60,000/-க்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பணிக்கு மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி வேண்டி பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு : அனுமதிக்கலாம். ந.க.எண்:- 10041 /2018/எம்டி3

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 375 நாள் 17.10.2018

அனுமதிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண் 2

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி வடக்கு மண்டலம் வார்டு எண் 42-க்குட்பட்ட உடையாம்பாளையம் மாநகராட்சி நடுநிலை பள்ளி மற்றும் வார்டு எண் 27-க்குட்பட்ட அஞ்சுகம் நகர் மாநகராட்சி ஆரம்பப்பள்ளிக்கு அபிவிருத்தி பணிகள் செய்தலுக்கு மதிப்பீடு ரூ.8,25,000/-க்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பணிக்கு மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி வேண்டி பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு : அனுமதிக்கலாம் ந.க.எண் 9516/2018/எம்.டி.2

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 376 நாள் 17.10.2018

அனுமதிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண் 3

பொருள் : கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டலம் - வார்டு எண்.72 நஞ்சப்பா ரோடு மாநகராட்சி வணிக வளாக கடைகள் - ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு - மூன்று ஆண்டுகள் முடிவடைந்த கடைகளுக்கு அரசின் ஆணைப்படி வாடகையை உயர்வு செய்து – உரிமம் புதுப்பித்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :
1) அரசாணை எண். 147 ந.நி.ம.கு.வ.(நநி4) துறை நாள். 30.12.2000.
2) அரசாணை எண். 92 ந.நி.ம.கு.வ துறை நாள். 03.07.2007.
3) மாமன்ற தீர்மானஎண்.376 நாள்.26.02.2016
4) மாமன்ற தீர்மான எண்.21 நாள்.25.04.2013

****

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டலத்திற்குட்ட வணிக வளாக கடைகளுக்கு பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணைகளின்படி நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு சொந்தமான கடைகளை பொது ஏலம் விடுவதை தவிர்த்து குத்தகையினை நீட்டித்தல் குறித்து நெறிமுறைகளை பின்பற்ற உத்திரவிடப்பட்ட 30.12.2000-ம் தேதிய நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.4) துறை அரசு ஆணை எண்.147-க்கு இணங்க மாமன்ற தீர்மான எண்.164 நாள் 28.10.2004-ன் படி மாதாந்திர உரிமக் கட்டணம் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு வசூல் செய்யப்பட்டு வருகிறது. கடைகளின் உரிமக்காலம் முடிவடைவதால் அரசாணை (நிலை) எண்.92–நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.03.07.07–ன் படி உரிமம் புதுப்பித்து 15% உயர்வு செய்து மாத வாடகை நிர்ணயம் செய்யவும் 9 ஆண்டுகள் முடிவடைந்த கடைகளுக்கு அரசாணையின் படி பொதுப்பணித்துறை வாடகை மதீப்பிடுகளின் அடிப்படையில் வாடகை நிர்ணயம் செய்யவும் உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3-ல் காணும் மாமன்ற தீர்மானத்தின்படி கீழ்குறிப்பிட்ட கடைகளுக்கு 31.03.2018-யுடன் மூன்றாண்டுகள் முடிவடைந்ததால் 01.04.2018 முதல் 31.03.2021 வரை 15 சதவீதம் வாடகை உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்

வார்டு – 72 - இடம் - நஞ்சப்பா ரோடு - மாநகராட்சி வணிக வளாக கடைகள் (22 கடைகள்)

வ. எண்	வரி விதிப்பு எண்	கடை எண்	பெயர்	கடையின் அளவு	மொத்த ச.அடி	தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை ரூ.	உரிமம் புதிப்பிக்கப்பட வேண்டி நாள்.		01.04.2018 முதல் 15 சதவீதம் உயர்வு செய்யப்பட வேண்டிய மாத வாடகை ரூ.
							முதல்	முடிய	
1	7230872	1	சபீரியூசுப் இமானி	11.3x 11.3	126.56	6691	01.04.2018	31.03.2021	7695
2	7230873	2	சபீரியூசுப் இமானி	11.3x 11.3	126.56	6550	01.04.2018	31.03.2021	7533
3	7230874	3	எம்.எஸ்.ராஜா	11.3x 11.3	126.56	6650	01.04.2018	31.03.2021	7533
4	7230875	4	கே.சாமநாயுடு	11.3x 11.3	126.56	6550	01.04.2018	31.03.2021	7533
5	7230876	5	கே.ராமசாமி	11.3x 11.3	126.56	6550	01.04.2018	31.03.2021	7533
6	7230877	6	ஆர்.ரமேஷ்	11.3x 11.3	126.56	6550	01.04.2018	31.03.2021	7533
7	7230878	7	எம்.பாபு	11.3x 11.3	126.56	6550	01.04.2018	31.03.2021	7533
8	7230879	8	டி.ராம்கோபால்	11.3x 11.3	126.56	6550	01.04.2018	31.03.2021	7533
9	7230880	9	ஆர்.அமுதா	11.3x 11.3	126.56	6691	01.04.2018	31.03.2021	7695
10	7230881	10	பாலசுப்ரமணியம்	11.3x 11.3	126.56	6550	01.04.2018	31.03.2021	7533
11	7230882	11	எஸ்.கனகராஜ்	11.3x 11.3	126.56	7867	01.04.2018	31.03.2021	9047
12	7230883	12	என்.பழனிச்சாமி	11.3x 11.3	126.56	8487	01.04.2018	31.03.2021	9760
13	7230884	13	கோபால்	15x 11.6	172.5	8928	01.04.2018	31.03.2021	10267
14	7230885	14	ஜி.ரவிக்குமார்	15x 11.6	172.5	10149	01.04.2018	31.03.2021	11671
15	7230886	15	ஜமில் அகமது	15x 11.6	172.5	12582	01.04.2018	31.03.2021	14469
16	7230887	16	கே.எ.பிரதீப்	15x 11.6	172.5	13364	01.04.2018	31.03.2021	15369
17	7230888	17	கே.எ.பிரதீப்	15x 11.6	172.5	13364	01.04.2018	31.03.2021	15369
18	7230890	19	ஜெ.மனோகரன்	15x 11.6	172.5	11871	01.04.2018	31.03.2021	13652
19	7230891	20	கே.நடராஜன்	15x 11.6	172.5	13050	01.04.2018	31.03.2021	15008
20	7230892	21	DAWOODS.ORA	15x 11.6	172.5	8928	01.04.2018	31.03.2021	10267
21	7230893	22	ஜி.ராஜேந்திரன்	15x 11.6	172.5	8928	01.04.2018	31.03.2021	10267
22	7230894	23	ஜெயக்குமார், மகேந்திரா	15x 11.6	172.5	9837	01.04.2018	31.03.2021	11313

பார்வை 4-ல் காணும் மாமன்ற தீர்மானத்தின் படி கீழ் குறிப்பிட்ட கடைகளுக்கு 31.03.2016-யுடன் மூன்றாண்டுகள் முடிவடைந்ததால் 01.04.2016 முதல் 31.03.2019 வரை 15 சதவீதம் வாடகை உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்

வார்டு – 72 - இடம் - நஞ்சப்பா ரோடு - மாநகராட்சி வணிக வளாக கடைகள் (1 கடை)

வ. எண்	வரி விதிப்பு எண்	கடை எண்	பெயர்	கடையின் அளவு	மொத்த ச.அடி	- தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை ரூ.	உரிமம் புதிப்பிக்கப்பட வேண்டி நாள்.		01.04.2016 முதல் 15 சதவீதம் உயர்வு செய்யப்பட வேண்டிய மாத வாடகை ரூ.
							முதல்	முடிய	
23	7230889	18	M.சாந்தி	15x 11.6	172.5	15500	01.04.2016	31.03.2019	17825

அரசாணை(நிலை எண்.92) நாள்.3.07.2007 பத்தி எண்.IV-ன்படி உரிமம் ஒதுக்கீடு பெற்ற குத்தகைதாரர்கள் ஒவ்வொரு 3 ஆண்டு முடிவுற்ற பின்னர் உரிமம் புதுப்பித்தல் கட்டணம் செலுத்தி உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும். இருப்பினும் மேற்படி உரிமதாரர்களிடமிருந்து நாளது தேதிவரை விண்ணப்பம் எதுவும் பெறப்படவில்லை. மேற்படி உரிமதாரர்கள் செலுத்தியுள்ள முன் வைப்பு வாடகை தொகையினை, உயர்வு செய்யப்படும் வாடகையின் 1 வருட வாடகைத்தொகையினை/ வித்தியாச வாடகையினை வசூல் செய்யவும், இத்துடன் புதுப்பித்தல் கட்டணம், வைப்பு தொகை வித்தியாச தொகை, சேவை வரி, மின் கட்டணம் மற்றும் அவ்வப்பொழுது மத்திய மாநில அரசால் நிர்ணயம் செய்யப்படும் இதர வரிகளை செலுத்துவதற்கும் ஒப்புக்கொள்ளும் உரிமதாரர்களுக்கு கடையினை புதிய வாடகை அடிப்படையில் உரிமம் புதுப்பித்து ஒப்படைக்கவும், உரிமம் புதுப்பித்தல் கட்டணம் செலுத்தி உரிமம்புதுப்பிக்காத நேர்விலும், ஒப்புக்கொள்ளாத உரிமதாரர்கள் செலுத்திய வைப்புத்தொகைகளை பறிமுதல் செய்து கடையின் உரிமத்தை ரத்து செய்து மறு ஏலத்திற்கு கொண்டு வரவும், கறுப்புபட்டியலில் சேர்க்கவும் மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு - மூன்றாண்டுகள் முடிவடைந்ததால் அரசாணைபடி 15 சதவீதம் வாடகை உயர்வு செய்ய அனுமதிக்கலாம்

ந.க. எண்.4110/2018/அ4(ம)

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 377 நாள் 17.10.2018

அனுமதிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண் 4

பொருள் : கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – மத்திய மண்டலத்திற்குட்பட்ட காந்திபுரம் மத்திய பேருந்து நிலையம் உக்கடம் பேருந்துநிலையம் தமிழ் புத்தக கடைகளுக்கு உரிமம் புதுப்பித்து 15 சதவீதம் வாடகை உயர்வு செய்ய அனுமதி வேண்டுவது – தொடர்பாக.

பார்வை : 1.அரசாணை(நிலை)எண். 92 ந.நி.ம.கு.வ துறை நாள். 03.07.2007.
2.மாமன்ற தீர்மான எண்.78 நாள்.25.06.2014.

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டலத்திற்குட்பட்ட காந்திபுரம் மத்திய பேருந்து நிலையம், உக்கடம் பேருந்துநிலையம் கடைகளில் மூன்றாண்டு உரிம காலம் முடிவடைகிறது. மேற்படி நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு சொந்தமான கடைகளை பொது ஏலம் விடுவதை தவிர்த்து குத்தகையினை நீடித்தல் குறித்து நெறிமுறைகளை பின்பற்ற உத்திரவிடப்பட்ட 30.12.2000-ம் தேதிய நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.4) துறை அரசு ஆணை இருபதாண்டுகள்) எண். 147-க்கு இணங்க மாமன்ற தீர்மான எண். 78 நாள்.25.06.2014 படி மாதாந்திர உரிமக் கட்டணம் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு வசூல் செய்யப்பட்டு வருகிறது. கடைகளின் உரிமக்காலம் முடிவடைவதால் அரசாணை (நிலை) எண்.92 – நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 03.07.07-ன் படி புதுப்பித்து 15% உயர்வு செய்து மாத வாடகை நிர்ணயம் செய்ய உரிம கட்டணம் அடங்கிய பட்டியல் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

இடம் : காந்திபுரம் மத்திய பேருந்து நிலையம்

வ. எண்	பெயர்	உரிமம் காலம் முடியும் நாள்	உரிமம் புதிப்பிக்கப்பட வேண்டிய காலம்	மாத வாடகை ரூபாய்	15% உயர்வு செய்த மாத வாடகை ரூபாய்
1	விஜயா பதிப்பகம்	01.04.2017	01.04.2017 முதல் 31.03.2020 வரை	265/-	305/-

இடம் : காந்திபுரம் நகர பேருந்து நிலையம்

2.	நியூ செஞ்சுரி புத்தக நிலையம்	01.04.2017	01.04.2017 முதல் 31.03.2020 வரை	265/-	305/-

இடம் : உக்கடம் பேருந்து நிலையம்

3	கீதா பப்ளிகேஷன்ஸ்	01.04.2017	01.04.2017முதல் 31.03.2020 வரை	265/-	305/-

மேற்கண்ட கடைகளுக்கு 01.04.2017 முதல் மூன்றாண்டுகளுக்கு 15 சதவீதம் வாடகை உயர்வு செய்யவும், வித்தியாச வாடகையினை வசூல் செய்யவும் இத்துடன் G.S.T. வரியினை செலுத்துவதற்கும் ஒப்புக்கொள்ளும் உரிமதாரர்களுக்கு கடையினை புதிய வாடகை அடிப்படையில் உரிமம் புதுப்பித்து ஒப்படைக்கவும், ஒப்புக்கொள்ளாத உரிமதாரர்களின் கடைகளின் உரிமத்தை ரத்து செய்து மறு ஏலத்திற்கு கொண்டு வரவும் மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு ஒப்புதல் அளிக்கலாம் ந.க.எண். 4109 /2018 /அ4 (ம)

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 378 நாள் 17.10.2018

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண் 5

பொருள் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டலம் வார்டு எண்.72 – டாக்டர் நஞ்சப்பா சாலையிலுள்ள மாநகராட்சி வணிக வளாகத்தில் மூன்றாவது தளத்தில் இயங்கிவரும் குற்றப்புலனாய்வுத்துறை ஒருங்கிணைந்த குற்றப்பிரிவு அலுவலகத்திற்கு 01.09.2012 முதல் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட வாடகை ரூ.60,030/-யினை பொது பணி துறைத்துறை மூலம் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட வாடகையாக ரூ.11,192/-ல் 5சதவீதம் உயர்வு செய்து மறு நிர்ணயம் செய்து வழங்க கோரியது – தொடர்பாக.

பார்வை
1) மாமன்ற தீர்மான எண்.190 நாள்.16.08.2012
2) மாமன்ற தீர்மான எண்.289 நாள்.29.11.2012
3) குற்றப்புலனாய்வுத்துறை ஒருங்கிணைந்த குற்றப்பிரிவு அலுவலகம் அவர்களின் கடித எண்.C.No.50/DSP/OCU CBCID/Cbe/City, நாள்.28.06.2018

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டலம் வார்டு எண்.72 டாக்டர் நஞ்சப்பா சாலையிலுள்ள மாநகராட்சி வணிக வளாகத்தில் மூன்றாவது தளத்தில் இயங்கிவரும் குற்றப்புலனாய்வுத்துறை ஒருங்கிணைந்த குற்றப்பிரிவு அலுவலகத்திற்கு 01.09.2012 முதல் பார்வை (1)-ல் காணும் மாமன்ற தீர்மானத்தின் படி பொதுப்பணி துறை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை ரூ.60,030/- என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டதை பார்வை (2)-ல் காணும் மாமன்ற தீர்மானத்தின் படி அரசு நிறுவனம் என்பதால் மீண்டும் 50 சதவீதம் குறைக்கப்பட்டு ரூ.30,015/- என நிர்ணயம் செய்து 01.09.2012 முதல் செலுத்த தெரிவிக்கப்பட்டது.

பார்வை (3)-ல் காணும் கடிதத்தில் கண்காணிப்புப்பொறியாளர், பொபது.கட்டட (க&ப வட்டம்) கோயம்புத்தூர் அவர்கள் வாடகைச் சான்றினை அடிப்படையாகவும் வாடகை நிர்ணயம் குறித்த அரசாணை 329 நிதி நாள்.30.08.2001 மற்றும் அரசாணை 51 நிதி நாள்.01.03.2017 மற்றும் கடித எண்.84034/PoliceX/2013-6 நாள்.31.05.2016 வழிகாட்டுதலின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் எனவும் அதன்படி மாத வாடகை ரூ.11,192/- 5சதவீதம் உயர்வு செய்து 01.09.2012 முதல் நியாயமானது என சான்றளிக்கப்பட்டுள்ளதாகவும் அதன் அடிப்படையில் வாடகை செலுத்த சம்மத கடிதம் வழங்கிய பின்னரே அரசின் ஒப்புதல் பெற்று வாடகை நிலுவை செலுத்த இயலும் என கோரப்பட்டுள்ளது.

எனவே, 01.09.2012 முதல் இது நாள் வரை (ஜுலை 2018) வாடகை செலுத்தாமல் நிலுவை ரூ.21,31,065/- உள்ளது.

1) இதனால் மாநகராட்சிக்கு ஏற்படும் தொடர் வருவாய் இழப்பினை தவிர்க்கும் பொருட்டு பார்வை (3)-ல் காணும் கடிதத்தில் கோரியவாறு 01.09.2012 முதல் ரூ.11,192/- என நிர்ணயம் செய்து ஒவ்வொரு மூன்றாண்டுக்கு ஒரு முறை அரசாணை எண். 92 ந.நி.ம.கு.வ துறை நாள். 03.07.2007-ன் படி 15 சதவீதம் வாடகை உயர்வு செய்து நிர்ணயம் செய்யலாம்.

2) இதுத்தொடர்பாக பொதுப்பணித்துறைக்கு வாடகை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது குறித்து உரிய தெளிவுரை கோரி வரைவு அனுப்பலாம்.

3) பொதுப்பணித்துறையிடமிருந்து தெளிவுரை பெறப்பட்டதும் வாடகைத் தொகையில் ஏதேனும் செலுத்த வேண்டியது இருப்பின் முழுமையாக செலுத்திவிடுவதாக undertaking letter பெறலாம்.

இது குறித்து மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு - அனுமதிக்கலாம் ந.க.எண். 4112 /18/அ4(ம)

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 379 நாள் 17.10.2018

அனுமதிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண் 6

பொருள் : கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டலம் -வார்டு எண்.81 வி.எச்.ரோடு –மாநகராட்சி வணிக வளாகம் - ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு - மூன்று ஆண்டுகள் முடிவடைந்ததால் அரசின் ஆணைப்படி வாடகையை உயர்வு செய்து – உரிமம் புதுப்பித்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :
1) அரசாணை எண். 147 ந.நி.ம.கு.வ.(நநி4) துறை நாள். 30.12.2000.
2) அரசாணை எண். 92 ந.நி.ம.கு.வ துறை நாள். 03.07.2007.
3) மாமன்ற தீர்மானஎண்.343 நாள்.31.01.2013.

****

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டலத்திற்குட்ட வணிக வளாக கடைகளுக்கு பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணைகளின்படி நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு சொந்தமான கடைகளை பொது ஏலம் விடுவதை தவிர்த்து குத்தகையினை நீட்டித்தல் குறித்து நெறிமுறைகளை பின்பற்ற உத்திரவிடப்பட்ட 30.12.2000-ம் தேதிய நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.4) துறை அரசு ஆணை எண்.147-க்கு இணங்க மாமன்ற தீர்மான எண்.164 நாள் 28.10.2004-ன் படி மாதாந்திர உரிமக் கட்டணம் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு வசூல் செய்யப்பட்டு வருகிறது. கடைகளின் உரிமக்காலம் முடிவடைவதால் அரசாணை (நிலை) எண்.92–நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.03.07.07–ன் படி உரிமம் புதுப்பித்து 15% உயர்வு செய்து மாத வாடகை நிர்ணயம் செய்யவும் 9 ஆண்டுகள் முடிவடைந்த கடைகளுக்கு அரசாணையின் படி பொதுப்பணித்துறை வாடகை மதீப்பிடுகளின் அடிப்படையில் வாடகை நிர்ணயம் செய்யவும் உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

பார்வை (3)-ல் காணும் மாமன்ற தீர்மானத்தின் படி கீழ் குறிப்பிட்ட கடைக்கு 31.03.2015-யுடன் மூன்றாண்டுகள் முடிவடைந்ததால் 01.04.2015 முதல் 31.03.2018 மற்றும் 01.04.2018 முதல் 31.03.2021 வரை 15 சதவீதம் வாடகை உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்.

வார்டு – 81 இடம் : வி.எச்.ரோடு - மாநகராட்சி வணிக வளாகம்

வ. எண்	வரி விதிப்பு எண்	பெயர்	அளவு	மொத்த ச.அடி	- தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை ரூ.	உரிமம் புதிப்பிக்கப்பட வேண்டி நாள்.		01.04.2015 முதல் 15 சதவீதம் உயர்வு செய்யப்பட வேண்டிய மாத வாடகை ரூ.
						முதல்	முடிய	
1	8131806	CDCCWS LTD., ரேசன் கடை	20 x19.5	390	1462	01.04.2015	31.03.2018	1681/-
						01.04.2018	31.03.2021	1933/-

அரசாணை(நிலை எண்.92) நாள்.3.07.2007 பத்தி எண்.IV-ன்படி உரிமம் ஒதுக்கீடு பெற்ற குத்தகைதாரர்கள் ஒவ்வொரு 3 ஆண்டு முடிவுற்ற பின்னர் உரிமம் புதுப்பித்தல் கட்டணம் செலுத்தி உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும். இருப்பினும் மேற்படி உரிமதாரர்களிடமிருந்து நாளது தேதிவரை விண்ணப்பம் எதுவும் பெறப்படவில்லை. மேற்படி உரிமதாரர்கள் செலுத்தியுள்ள முன் வைப்பு வாடகை தொகையினை, உயர்வு செய்யப்படும் வாடகையின் 1 வருட வாடகைத்தொகையினை/ வித்தியாச வாடகையினை வசூல் செய்யவும், இத்துடன் புதுப்பித்தல் கட்டணம், வைப்பு தொகை வித்தியாச தொகை, சேவை வரி, மின் கட்டணம் மற்றும் அவ்வப்பொழுது மத்திய மாநில அரசால் நிர்ணயம் செய்யப்படும் இதர வரிகளை செலுத்துவதற்கும் ஒப்புக்கொள்ளும் உரிமதாரர்களுக்கு கடையினை புதிய வாடகை அடிப்படையில் உரிமம் புதுப்பித்து ஒப்படைக்கவும், உரிமம் புதுப்பித்தல் கட்டணம் செலுத்தி உரிமம் புதுப்பிக்காத நேர்விலும், ஒப்புக்கொள்ளாத உரிமதாரர்கள் செலுத்திய வைப்புத்தொகைகளை பறி முதல் செய்து உரிமத்தை ரத்து செய்யவும் மேலும் மறு ஏலத்திற்கு கொண்டு வரவும், மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு - மூன்றாண்டுகள் முடிவடைந்ததால் அரசாணைபடி 15 சதவீதம் வாடகை உயர்வு செய்ய அனுமதிக்கலாம்

ந.க. எண். 4116/2018/அ6(ம)

<u>மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 380 நாள் 17.10.2018</u>

அனுமதிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண் 7

பொருள் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டலம் வார்டு எண்.72 நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகத்திற்கு 01.09.2012 முதல் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட வாடகை ரூ.64,695/-யினை பொது பணி துறைத்துறை மூலம் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட வாடகையாக ரூ.31,379/- என மறு நிர்ணயம் செய்து வழங்க கோரியது – தொடாபாக.

பார்வை
1) மாமன்ற தீர்மான எண்.190 நாள்.16.08.2012
2) மாமன்ற தீர்மான எண்.289 நாள்.29.11.2012
3) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலம் அவர்களின் கடித எண்.நேமு ந.க.எண்.2639/2012/கோம1 நாள்.11.01.2017

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டலம் வார்டு எண்.72 டாக்டர் நஞ்சப்பா சாலையிலுள்ள நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகத்திற்கு 01.09.2012 முதல் பார்வை (1)-ல் காணும் மாமன்ற தீர்மானத்தின் படி பொதுப்பணி துறை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை ரூ.1,29.390/- என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டதை பார்வை (2)-ல் காணும் மாமன்ற தீர்மானத்தின் படி அரசு நிறுவனம் என்பதால் மீண்டும் 50 சதவீதம் குறைக்கப்பட்டு ரூ. 64,695/- என நிர்ணயம் செய்து 01.09.2012 முதல் செலுத்த தெரிவிக்கப்பட்டது.

பார்வை (3)-ல் காணும் கடிதத்தில் கண்காணிப்புப்பொறியாளர், பொபது.கட்டட (க&ப வட்டம்) கோயம்புத்தூர் அவர்கள் வாடகைச் சான்றினை அடிப்படையாகவும் வாடகை நிர்ணயம் குறித்த அரசாணை 329 நிதி நாள்.30.08.2001 மற்றும் அரசு நிதித்துறை எண்.20206 ஊதியம் நாள்.01.04.2002 மற்றும் நாள் 06.05.2003 வழிகாட்டுதலின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் எனவும் அதன் வாடகை சான்றிதழ் எண்.08,2016-17 மற்றும் படிவம் - பகுதி II படி, மாத வாடகை ரூ.31,379/- என 01.09.2012 முதல் நியாயமானது என சான்றளிக்கப்பட்டுள்ளதாகவும் அதன் அடிப்படையில் வாடகை செலுத்த சம்மத கடிதம் வழங்கிய பின்னரே அரசின் ஒப்புதல் பெற்று வாடகை நிலுவை செலுத்த இயலும் என கோரப்பட்டுள்ளது.

எனவே, 01.09.2012 முதல் இது நாள் வரை (ஜுலை 2018) வாடகை செலுத்தாமல் நிலுவை ரூ.45,93,345/- உள்ளது.

1) இதனால் மாநகராட்சிக்கு ஏற்படும் தொடர் வருவாய் இழப்பினை தவிர்க்கும் பொருட்டு பார்வை (3)-ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு 01.09.2012 முதல் ரூ.31,379/- என நிர்ணயம் செய்து ஒவ்வொரு மூன்றாண்டுக்கு ஒரு முறை அரசாணை எண். 92 ந.நி.ம.கு.வ துறை நாள். 03.07.2007-ன் படி 15 சதவீதம் வாடகை உயர்வு செய்து நிர்ணயம் செய்யலாம்.

2) இதுத்தொடர்பாக பொதுப்பணித்துறைக்கு வாடகை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது குறித்து உரிய தெளிவுரை கோரி வரைவு அனுப்பலாம்.

3) பொதுப்பணித்துறையிடமிருந்து தெளிவுரை பெறப்பட்டதும் வாடகைத் தொகையில் ஏதேனும் செலுத்த வேண்டியது இருப்பின் முழுமையாக செலுத்திவிடுவதாக undertaking letter பெறலாம்

இது குறித்து மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு - அனுமதிக்கலாம் ந.க.எண். 4111 /18/அ4(ம)

<u>மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 381 நாள் 17.10.2018</u>

அனுமதிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண் 8

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி வடக்கு மண்டலம் கணபதி குடிநீர் பிரிவுக்குட்பட்ட பகுதிகளில் அபிவிருத்தி பணிகளுக்கு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோர நிர்வாக அனுமதி வேண்டி மன்றத்திற்கு பொருள் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	ந.க.எண்	பணிகளின் பெயர்	மதிப்பீடு ரூ.
1.	9175/2018/எம்.டி.2	கணபதி குடிநீர் விநியோக பகுதிகளில் பிரதான மற்றும் பகிர்மான குழாய்களில் பழுதுபட்டுள்ள குடிநீர் பகிர்மான குழாய்களை புதுப்பிக்கும் பணி செய்தல்.	10,00,000/-

அலுவலகக்குறிப்பு : அனுமதிக்கலாம் ந.க.எண் 9175/2018/எம்.டி.2

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 382 நாள் 17.10.2018

அனுமதிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண் 9

பொருள் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டலம் வார்டு எண்.72 – டாக்டர் நஞ்சப்பா சாலையிலுள்ள மாநகராட்சி வணிக வளாகத்தில் முதல் மற்றும் இரண்டாம் தளத்தில் இயங்கிவரும் முது நிலை மின் ஆய்வாளர்அலுவலகம் மற்றும் மின் ஆய்வாளர் அலுவலகத்திற்கு 01.09.2012 முதல் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட வாடகை ரூ.72,030/- யினை பொது பணி துறைத்துறை மூலம் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட வாடகையாக ரூ.37,009/- என மறு நிர்ணயம் செய்து வழங்க கோரியது – தொடர்பாக.

பார்வை
1) மாமன்ற தீர்மான எண்.190 நாள்.16.08.2012
2) மாமன்ற தீர்மான எண்.289 நாள்.29.11.2012
3) முது நிலை மின் ஆய்வாளர் அலுவலகம் அவர்களின் கடித எண்.7480,முமிஆ,கோ,இ1,2016 நாள்.29.09.2016

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டலம் வார்டு எண்.72 டாக்டர் நஞ்சப்பா சாலையிலுள்ள மாநகராட்சி வணிக வளாகத்தில் முதல் மற்றும் இரண்டாம் தளத்தில் இயங்கிவரும் முது நிலை மின் ஆய்வாளர் அலுவலகம் மற்றும் மின் ஆய்வாளர் அலுவலகத்திற்கு 01.09.2012 முதல் பார்வை (1)-ல் காணும் மாமன்ற தீர்மானத்தின் படி பொதுப்பணி துறை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை ரூ.1,44.060/- என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டதை பார்வை (2)-ல் காணும் மாமன்ற தீர்மானத்தின் படி அரசு நிறுவனம் என்பதால் மீண்டும் 50 சதவீதம் குறைக்கப்பட்டு ரூ.72,030/- என நிர்ணயம் செய்து 01.09.2012 முதல் செலுத்த தெரிவிக்கப்பட்டது.

பார்வை (3)-ல் காணும் கடிதத்தில் கண்காணிப்புப்பொறியாளர், பொபது.கட்டட (க&ப வட்டம்) கோயம்புத்தூர் அவர்கள் வாடகைச் சான்றினை அடிப்படையாகவும் வாடகை நிர்ணயம் குறித்த அரசாணை 329 நிதி நாள்.30.08.2001 மற்றும் அரசு நிதித்துறை எண்.20206 ஊதியம் நாள்.01.04.2002 மற்றும் நாள் 06.05.2003 வழிகாட்டுதலின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் எனவும் அதன் வாடகை சான்றிதழ் எண்.07/2016-17 மற்றும் படிவம் - பகுதி II படி மாத வாடகை ரூ.37,009/- என 01.09.2012 முதல் நியாயமானது என சான்றளிக்கப்பட்டுள்ளதாகவும் அதன் அடிப்படையில் வாடகை செலுத்த சம்மத கடிதம் வழங்கிய பின்னரே அரசின் ஒப்புதல் பெற்று வாடகை நிலுவை செலுத்த இயலும் என கோரப்பட்டுள்ளது.

எனவே, 01.09.2012 முதல் இது நாள் வரை (ஜுலை 2018) வாடகை செலுத்தாமல் நிலுவை ரூ.51,14,130/- உள்ளது.

1) மாநகராட்சிக்கு ஏற்படும் தொடர் வருவாய் இழப்பினை தவிர்க்கும் பொருட்டு பார்வை (3)-ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு 01.09.2012 முதல் ரூ.37,009/- என நிர்ணயம் செய்து ஒவ்வொரு மூன்றாண்டுக்கு ஒரு முறை அரசாணை எண். 92 ந.நி.ம.கு.வ துறை நாள். 03.07.2007-ன் படி 15 சதவீதம் வாடகை உயர்வு செய்து நிர்ணயம் செய்யலாம்.

2) இதுத்தொடர்பாக பொதுப்பணித்துறைக்கு வாடகை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது குறித்து உரிய தெளிவுரை கோரி வரைவு அனுப்பலாம்.

3) பொதுப்பணித்துறையிடமிருந்து தெளிவுரை பெறப்பட்டதும் வாடகைத் தொகையில் ஏதேனும் செலுத்த வேண்டியது இருப்பின் முழுமையாக செலுத்திவிடுவதாக undertaking letter பெறலாம்.

இது குறித்து மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு - அனுமதிக்கலாம் ந.க.எண். 4113 /18/அ4(ம)

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 383 நாள் 17.10.2018

அனுமதிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண் 10

பொருள் : கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டலம் - வார்டு எண்.81 வெரைட்டிஹால் சாலை திருமால் வீதியில் உள்ள கோவைபுதூர் நுகர்வோர் கூட்டுறவு பண்டக சாலை சி.சி.2382 கடை –மாநகராட்சி வணிக வளாகம் - ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு - மூன்று ஆண்டுகள் முடிவடைந்ததால் அரசின் ஆணைப்படி வாடகையை உயர்வு செய்து – உரிமம் புதுப்பித்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :
1) அரசாணை எண். 147 ந.நி.ம.கு.வ.(நநி4) துறை நாள். 30.12.2000.
2) அரசாணை எண். 92 ந.நி.ம.கு.வ துறை நாள். 03.07.2007.
3) மாமன்ற தீர்மானஎண்.313 நாள்.30.12.2013.

****

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டலத்திற்குட்ட வணிக வளாக கடைகளுக்கு பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணைகளின்படி நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு சொந்தமான கடைகளை பொது ஏலம் விடுவதை தவிர்த்து குத்தகையினை நீட்டித்தல் குறித்து நெறிமுறைகளை பின்பற்ற உத்திரவிடப்பட்ட 30.12.2000-ம் தேதிய நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.4) துறை அரசு ஆணை எண்.147-க்கு இணங்க மாமன்ற தீர்மான எண்.164 நாள் 28.10.2004-ன் படி மாதாந்திர உரிமக் கட்டணம் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு வசூல் செய்யப்பட்டு வருகிறது. கடைகளின் உரிமக்காலம் முடிவடைவதால் அரசாணை (நிலை) எண்.92–நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.03.07.07–ன் படி உரிமம் புதுப்பித்து 15% உயர்வு செய்து மாத வாடகை நிர்ணயம் செய்யவும் 9 ஆண்டுகள் முடிவடைந்த கடைகளுக்கு அரசாணையின் படி பொதுப்பணித்துறை வாடகை மதீப்பிடுகளின் அடிப்படையில் வாடகை நிர்ணயம் செய்யவும் உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

பார்வை (3)-ல் காணும் மாமன்ற தீர்மானத்தின் படி கீழ் குறிப்பிட்ட கடைக்கு 31.03.2016-யுடன் மூன்றாண்டுகள் முடிவடைந்ததால் 01.04.2016 முதல் 31.03.2019 வரை 15 சதவீதம் வாடகை உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்

_வார்டு – 81 இடம் : வெரைட்டிஹால் சாலை திருமால் வீதியில் - மாநகராட்சி வணிக வளாகம்.

வ. எண்	வரி விதிப்பு எண்	பெயர்	அளவு	மொத்த ச.அடி	- தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை ரூ.	உரிமம் புதிப்பிக்கப்பட வேண்டி நாள்.		01.04.2016 முதல் 15 சதவீதம் உயர்வு செய்யப்பட வேண்டிய மாத வாடகை ரூ.
						முதல்	முடிய	
1	8100001	கோவைபுதூர் நுகர்வோர் கூட்டுறவு பண்டக சாலை கடை எண்.சி.சி.2382 (ரேசன் கடை)	16.5 x16	264	4000	01.04.2016	31.03.2019	4,600/-

அரசாணை(நிலை எண்.92) நாள்.3.07.2007 பத்தி எண்.IV-ன்படி உரிமம் ஒதுக்கீடு பெற்ற குத்தகைதாரர்கள் ஒவ்வொரு 3 ஆண்டு முடிவுற்ற பின்னர் உரிமம் புதுப்பித்தல் கட்டணம் செலுத்தி உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும். இருப்பினும் மேற்படி உரிமதாரர்களிடமிருந்து நாளது தேதிவரை விண்ணப்பம் எதுவும் பெறப்படவில்லை. மேற்படி உரிமதாரர்கள் செலுத்தியுள்ள முன் வைப்பு வாடகை தொகையினை, உயர்வு செய்யப்படும் வாடகையின் 1 வருட வாடகைத்தொகையினை/ வித்தியாச வாடகையினை வசூல் செய்யவும், இத்துடன் புதுப்பித்தல் கட்டணம், வைப்பு தொகை வித்தியாச தொகை, சேவை வரி, மின் கட்டணம் மற்றும் அவ்வப்பொழுது மத்திய மாநில அரசால் நிர்ணயம் செய்யப்படும் இதர வரிகளை செலுத்துவதற்கும் ஒப்புக்கொள்ளும் உரிமதாரர்களுக்கு கடையினை புதிய வாடகை அடிப்படையில் உரிமம் புதுப்பித்து ஒப்படைக்கவும், உரிமம் புதுப்பித்தல் கட்டணம் செலுத்தி உரிமம் புதுப்பிக்காத நேர்விலும், ஒப்புக்கொள்ளாத உரிமதாரர்கள் செலுத்திய வைப்புத்தொகைகளை பறி முதல் செய்து உரிமத்தை ரத்து செய்யவும் மேலும் மறு ஏலத்திற்கு கொண்டு வரவும், மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு - மூன்றாண்டுகள் முடிவடைந்ததால் அரசாணைபடி 15 சதவீதம் வாடகை உயர்வு செய்ய அனுமதிக்கலாம்

ந.க. எண்.4115/2018/அ6(ம)

<u>மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 384 நாள் 17.10.2018</u>

அனுமதிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண் 11

பொருள் : கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டலம் -வார்டு எண்.48 முத்துக்குமார் நகரில் - மாநகராட்சி கட்டடத்தில் உள்ள நூலகம் - ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு - மூன்று ஆண்டுகள் முடிவடைந்ததால் அரசின் ஆணைப்படி வாடகையை உயர்வு செய்து – உரிமம் புதுப்பித்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :
1) அரசாணை எண். 147 ந.நி.ம.கு.வ.(நநி4) துறை நாள். 30.12.2000.
2) அரசாணை எண். 92 ந.நி.ம.கு.வ துறை நாள். 03.07.2007.
3) மாமன்ற தீர்மானஎண்.269 நாள்.27.02.2012.

****

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டலத்திற்குட்ட வணிக வளாக கடைகளுக்கு பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணைகளின்படி நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு சொந்தமான கடைகளை பொது ஏலம் விடுவதை தவிர்த்து குத்தகையினை நீட்டித்தல் குறித்து நெறிமுறைகளை பின்பற்ற உத்திரவிடப்பட்ட 30.12.2000-ம் தேதிய நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.4) துறை அரசு ஆணை எண்.147-க்கு இணங்க மாமன்ற தீர்மான எண்.164 நாள் 28.10.2004-ன் படி மாதாந்திர உரிமக் கட்டணம் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு வசூல் செய்யப்பட்டு வருகிறது. கடைகளின் உரிமக்காலம் முடிவடைவதால் அரசாணை (நிலை) எண்.92–நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.03.07.07–ன் படி உரிமம் புதுப்பித்து 15% உயர்வு செய்து மாத வாடகை நிர்ணயம் செய்யவும் 9 ஆண்டுகள் முடிவடைந்த கடைகளுக்கு அரசாணையின் படி பொதுப்பணித்துறை வாடகை மதீப்பிடுகளின் அடிப்படையில் வாடகை நிர்ணயம் செய்யவும் உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

பார்வை3-ல் காணும் மாமன்ற தீர்மானத்தின் படி கீழ் குறிப்பிட்ட நுலகத்திற்கு 31.03.2015-யுடன் மூன்றாண்டுகள் முடிவடைந்ததால் 01.04.2015 முதல் 31.03.2018 மற்றும் 01.04.2018 முதல் 31.03.2021 வரை 15 சதவீதம் வாடகை உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்

வார்டு – 48 இடம் : முத்துக்குமார் நகர் - மாநகராட்சி இடம்

வ. எண்	வரி விதிப்பு எண்	பெயர்	அளவு	மொத்த ச.அடி	- தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை ரூ.	உரிமம் புதிப்பிக்கப்பட வேண்டி நாள்.		01.04.2017 முதல் 15 சதவீதம் உயர்வு செய்யப்பட வேண்டிய மாத வாடகை ரூ.
						முதல்	முடிய	
1	4831815	நூலகம்	22.30 x 33.31	742.93	500	01.04.2015	31.03.2018	575/-
						01.04.2018	31.03.2021	661/-

அரசாணை(நிலை எண்.92) நாள்.3.07.2007 பத்தி எண்.IV-ன்படி உரிமம் ஒதுக்கீடு பெற்ற குத்தகைதாரர்கள் ஒவ்வொரு 3 ஆண்டு முடிவுற்ற பின்னர் உரிமம் புதுப்பித்தல் கட்டணம் செலுத்தி உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும். இருப்பினும் மேற்படி உரிமதாரர்களிடமிருந்து நாளது தேதிவரை விண்ணப்பம் எதுவும் பெறப்படவில்லை. மேற்படி உரிமதாரர்கள் செலுத்தியுள்ள முன் வைப்பு வாடகை தொகையினை, உயர்வு செய்யப்படும் வாடகையின் 1 வருட வாடகைத்தொகையினை/ வித்தியாச வாடகையினை வசூல் செய்யவும், இத்துடன் புதுப்பித்தல் கட்டணம், வைப்பு தொகை வித்தியாச தொகை, சேவை வரி, மின் கட்டணம் மற்றும் அவ்வப்பொழுது மத்திய மாநில அரசால் நிர்ணயம் செய்யப்படும் இதர வரிகளை செலுத்துவதற்கும் ஒப்புக்கொள்ளும் உரிமதாரர்களுக்கு கடையினை புதிய வாடகை அடிப்படையில் உரிமம் புதுப்பித்து ஒப்படைக்கவும், உரிமம் புதுப்பித்தல் கட்டணம் செலுத்தி உரிமம் புதுப்பிக்காத நேர்விலும், ஒப்புக்கொள்ளாத உரிமதாரர்கள் செலுத்திய வைப்புத்தொகைகளை பறி முதல் செய்து உரிமத்தை ரத்து செய்யவும் மேலும் மறு ஏலத்திற்கு கொண்டு வரவும், மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு - மூன்றாண்டுகள் முடிவடைந்ததால் அரசாணைபடி 15 சதவீதம் வாடகை உயர்வு செய்ய அனுமதிக்கலாம்

ந.க. எண். 4108/2018/அ3(ம)

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 385 நாள் 17.10.2018

அனுமதிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண் 12

பொருள் : கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டலம் - வார்டு எண்.50 டாடாபாத் ராஜு ரோடு சிவானந்தா காலனி மாநகராட்சி வணிக வளாகத்தில் - பண்ணை பசுமை காய்கறித் திட்டம் - ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு - மூன்று ஆண்டுகள் முடிவடைந்ததால் அரசின் ஆணைப்படி வாடகையை உயர்வு செய்து – உரிமம் புதுப்பித்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :
1) அரசாணை எண். 147 ந.நி.ம.கு.வ.(நநி4) துறை நாள். 30.12.2000.
2) அரசாணை எண். 92 ந.நி.ம.கு.வ துறை நாள். 03.07.2007.
3) மாமன்ற தீர்மானஎண்.308 நாள்.30.12.2013 மற்றும் 263 நாள்.25.10.2013.

****

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டலத்திற்குட்ட வணிக வளாக கடைகளுக்கு பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணைகளின்படி நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு சொந்தமான கடைகளை பொது ஏலம் விடுவதை தவிர்த்து குத்தகையினை நீட்டித்தல் குறித்து நெறிமுறைகளை பின்பற்ற உத்திரவிடப்பட்ட 30.12.2000-ம் தேதிய நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.4) துறை அரசு ஆணை எண்.147-க்கு இணங்க மாமன்ற தீர்மான எண்.164 நாள் 28.10.2004-ன் படி மாதாந்திர உரிமக் கட்டணம் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு வசூல் செய்யப்பட்டு வருகிறது. கடைகளின் உரிமக்காலம் முடிவடைவதால் அரசாணை (நிலை) எண்.92–நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.03.07.07–ன் படி உரிமம் புதுப்பித்து 15% உயர்வு செய்து மாத வாடகை நிர்ணயம் செய்யவும் 9 ஆண்டுகள் முடிவடைந்த கடைகளுக்கு அரசாணையின் படி பொதுப்பணித்துறை வாடகை மதீப்பிடுகளின் அடிப்படையில் வாடகை நிர்ணயம் செய்யவும் உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

பார்வை (3)-ல் காணும் மாமன்ற தீர்மானத்தின் படி கீழ் குறிப்பிட்ட கடைக்கு 31.03.2016-யுடன் மூன்றாண்டுகள் முடிவடைந்ததால் 01.04.2016 முதல் 31.03.2019 வரை 15 சதவீதம் வாடகை உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்

வார்டு – 50 இடம் : டாடாபாத் ராஜு ரோடு - மாநகராட்சி வணிக வளாகம்

வ. எண்	வரி விதிப்பு எண்	பெயர்	அளவு	மொத்த ச.அடி	- தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை ரூ.	உரிமம் புதிப்பிக்கப்பட வேண்டி நாள்.		01.04.2016 முதல் 15 சதவீதம் உயர்வு செய்யப்பட வேண்டிய மாத வாடகை ரூ.
						முதல்	முடிய	
1	5040293	Farm Fresh Consumer Outlets	16 x10	160	4610	01.04.2016	31.03.2019	5302/-
2	5040294		16 x10	160	2500	01.04.2016	31.03.2019	2875/-

அரசாணை(நிலை எண்.92) நாள்.3.07.2007 பத்தி எண்.IV-ன்படி உரிமம் ஒதுக்கீடு பெற்ற குத்தகைதாரர்கள் ஒவ்வொரு 3 ஆண்டு முடிவுற்ற பின்னர் உரிமம் புதுப்பித்தல் கட்டணம் செலுத்தி உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும். இருப்பினும் மேற்படி உரிமதாரர்களிடமிருந்து நாளது தேதிவரை விண்ணப்பம் எதுவும் பெறப்படவில்லை. மேற்படி உரிமதாரர்கள் செலுத்தியுள்ள முன் வைப்பு வாடகை தொகையினை, உயர்வு செய்யப்படும் வாடகையின் 1 வருட வாடகைத்தொகையினை/ வித்தியாச வாடகையினை வசூல் செய்யவும், இத்துடன் புதுப்பித்தல் கட்டணம், வைப்பு தொகை வித்தியாச தொகை, சேவை வரி, மின் கட்டணம் மற்றும் அவ்வப்பொழுது மத்திய மாநில அரசால் நிர்ணயம் செய்யப்படும் இதர வரிகளை செலுத்துவதற்கும் ஒப்புக்கொள்ளும் உரிமதாரர்களுக்கு கடையினை புதிய வாடகை அடிப்படையில் உரிமம் புதுப்பித்து ஒப்படைக்கவும், ஒப்புக்கொள்ளாத உரிமதாரர்கள் செலுத்திய வைப்புத்தொகைகளை பறி முதல் செய்யவும், உரிமம் ரத்து செய்யவும் மேலும் மறு ஏலத்திற்கு கொண்டு வரவும் மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு - மூன்றாண்டுகள் முடிவடைந்ததால் அரசாணைபடி 15 சதவீதம் வாடகை உயர்வு செய்ய அனுமதிக்கலாம்

ந.க. எண்.4106/2018/அ3(ம)

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 386 நாள் 17.10.2018

அனுமதிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண் 13

பொருள் : கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டலம் - வார்டு எண்.52 டாக்டர் ராதாகிருஷ்ணன் ரோடு - மாநகராட்சி வணிக வளாக கடைகள் - ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு - மூன்று ஆண்டுகள் முடிவடைந்த கடைகளுக்கு அரசின் ஆணைப்படி வாடகையை உயர்வு செய்து – உரிமம் புதுப்பித்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :
1) அரசாணை எண். 147 ந.நி.ம.கு.வ.(நநி4) துறை நாள். 30.12.2000.
2) அரசாணை எண். 92 ந.நி.ம.கு.வ துறை நாள். 03.07.2007.
3) மாமன்ற தீர்மானஎண்.80 நாள்.25.06.2014 மற்றும் 148 நாள்.16.07.2014.

****

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டலத்திற்குட்ட வணிக வளாக கடைகளுக்கு பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணைகளின்படி நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு சொந்தமான கடைகளை பொது ஏலம் விடுவதை தவிர்த்து குத்தகையினை நீட்டித்தல் குறித்து நெறிமுறைகளை பின்பற்ற உத்திரவிடப்பட்ட 30.12.2000-ம் தேதிய நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.4) துறை அரசு ஆணை எண்.147-க்கு இணங்க மாமன்ற தீர்மான எண்.164 நாள் 28.10.2004-ன் படி மாதாந்திர உரிமக் கட்டணம் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு வசூல் செய்யப்பட்டு வருகிறது. கடைகளின் உரிமக்காலம் முடிவடைவதால் அரசாணை (நிலை) எண்.92–நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.03.07.07–ன் படி உரிமம் புதுப்பித்து 15% உயர்வு செய்து மாத வாடகை நிர்ணயம் செய்யவும் 9 ஆண்டுகள் முடிவடைந்த கடைகளுக்கு அரசாணையின் படி பொதுப்பணித்துறை வாடகை மதீப்பிடுகளின் அடிப்படையில் வாடகை நிர்ணயம் செய்யவும் உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

பார்வை3-ல் காணும் மாமன்ற தீர்மானத்தின் படி கீழ் குறிப்பிட்ட கடைகளுக்கு 31.03.2017-யுடன் மூன்றாண்டுகள் முடிவடைந்ததால் 01.04.2017 முதல் 31.03.2020 வரை 15 சதவீதம் வாடகை உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்

வார்டு – 52 இடம் : டாக்டர் ராதாகிருஷ்ணன் ரோடு - மாநகராட்சி வணிக வளாக கடைகள்

வ. எண்	வரி விதிப்பு எண்	கடை எண்	பெயர்	கடையின் அளவு	மொத்த ச.அடி	- தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை ரூ.	உரிமம் புதிப்பிக்கப்பட வேண்டி நாள்.		01.04.2017 முதல் 15 சதவீதம் உயர்வு செய்யப்பட வேண்டிய மாத வாடகை ரூ.
							முதல்	முடிய	
1	5240271	1	ஆர்.ஜெயந்தி	11x 10.75	118.25	2910	01.04.2017	31.03.2020	3,347/-
2	5240272	2	டி.ராகவலிங்கம்	11x 10.75	118.25	4629	01.04.2017	31.03.2020	5,323/-
3	5240273	3	பி.எஸ்.சங்கர்	11x 10.75	118.25	3703	01.04.2017	31.03.2020	4,258/-
4	5240274	4	முகம்மது சஜிப்	11x 10.75	118.25	3306	01.04.2017	31.03.2020	3,802/-
5	5240275	5	எம்.கிருஷ்ணன்	11x 10.75	118.25	10435	01.04.2017	31.03.2020	12,000/-
6	5240276	6	எம்.கிருஷ்ணன்	11x 10.75	118.25	10435	01.04.2017	31.03.2020	12,000/-
7	5240278	முதல் தளம்	அரசு கேபிள் டி.வி நிறுவனம்	28.25x 55.05	1567.88	50916	01.04.2017	31.03.2020	58,553/-

அரசாணை(நிலை எண்.92) நாள்.3.07.2007 பத்தி எண்.IV-ன்படி உரிமம் ஒதுக்கீடு பெற்ற குத்தகைதாரர்கள் ஒவ்வொரு 3 ஆண்டு முடிவுற்ற பின்னர் உரிமம் புதுப்பித்தல் கட்டணம் செலுத்தி உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும். இருப்பினும் மேற்படி உரிமதாரர்களிடமிருந்து நாளது தேதிவரை விண்ணப்பம் எதுவும் பெறப்படவில்லை. மேற்படி உரிமதாரர்கள் செலுத்தியுள்ள முன் வைப்பு வாடகை தொகையினை, உயர்வு செய்யப்படும் வாடகையின் 1 வருட வாடகைத்தொகையினை/ வித்தியாச வாடகையினை வசூல் செய்யவும், இத்துடன் புதுப்பித்தல் கட்டணம், வைப்பு தொகை வித்தியாச தொகை, சேவை வரி, மின் கட்டணம் மற்றும் அவ்வப்பொழுது மத்திய மாநில அரசால் நிர்ணயம் செய்யப்படும் இதர வரிகளை செலுத்துவதற்கும் ஒப்புக்கொள்ளும் உரிமதாரர்களுக்கு கடையினை புதிய வாடகை அடிப்படையில் உரிமம் புதுப்பித்து ஒப்படைக்கவும், ஒப்புக்கொள்ளாத உரிமதாரர்கள் செலுத்திய வைப்புத்தொகைகளை பறி முதல் செய்து கடையின் உரிமத்தை ரத்து செய்து மறு ஏலத்திற்கு கொண்டு வரவும், கறுப்புபட்டியலில் சேர்க்கவும் மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு - மூன்றாண்டுகள் முடிவடைந்ததால் அரசாணைபடி 15 சதவீதம் வாடகை உயர்வு செய்ய அனுமதிக்கலாம்

ந.க. எண். 4107 /2018/அ3(ம)

<u>மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 387 நாள் 17.10.2018</u>

அனுமதிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண் 14

பொருள் : கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டலம் - வார்டு எண்.73 கே.ஜு தியேட்டர் எதிரில் டேன் டீ - ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு - மூன்று ஆண்டுகள் முடிவடைந்ததால் அரசின் ஆணைப்படி வாடகையை உயர்வு செய்து – உரிமம் புதுப்பித்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :
1) அரசாணை எண். 147 ந.நி.ம.கு.வ.(நநி4) துறை நாள். 30.12.2000.
2) அரசாணை எண். 92 ந.நி.ம.கு.வ துறை நாள். 03.07.2007.
3) மாமன்ற தீர்மானஎண்.343 நாள்.31.01.2013.

****

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டலத்திற்குட்ட வணிக வளாக கடைகளுக்கு பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணைகளின்படி நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு சொந்தமான கடைகளை பொது ஏலம் விடுவதை தவிர்த்து குத்தகையினை நீட்டித்தல் குறித்து நெறிமுறைகளை பின்பற்ற உத்திரவிடப்பட்ட 30.12.2000-ம் தேதிய நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.4) துறை அரசு ஆணை எண்.147-க்கு இணங்க மாமன்ற தீர்மான எண்.164 நாள் 28.10.2004-ன் படி மாதாந்திர உரிமக் கட்டணம் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு வசூல் செய்யப்பட்டு வருகிறது. கடைகளின் உரிமக்காலம் முடிவடைவதால் அரசாணை (நிலை) எண்.92–நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.03.07.07–ன் படி உரிமம் புதுப்பித்து 15% உயர்வு செய்து மாத வாடகை நிர்ணயம் செய்யவும் 9 ஆண்டுகள் முடிவடைந்த கடைகளுக்கு அரசாணையின் படி பொதுப்பணித்துறை வாடகை மதீப்பிடுகளின் அடிப்படையில் வாடகை நிர்ணயம் செய்யவும் உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

பார்வை (3)-ல் காணும் மாமன்ற தீர்மானத்தின் படி கீழ் குறிப்பிட்ட கடைக்கு 31.03.2016-யுடன் மூன்றாண்டுகள் முடிவடைந்ததால் 01.04.2016 முதல் 31.03.2019 வரை 15 சதவீதம் வாடகை உயர்வு செய்யப்பட வேண்டும்

வார்டு – 73 இடம் : கே.ஜு தியேட்டர் எதிரில் - மாநகராட்சி இடம்

வ. எண்	வரி விதிப்பு எண்	பெயர்	அளவு	மொத்த ச.அடி	- தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை ரூ.	உரிமம் புதிப்பிக்கப்பட வேண்டி நாள்.		01.04.2017 முதல் 15 சதவீதம் உயர்வு செய்யப்பட வேண்டிய மாத வாடகை ரூ.
						முதல்	முடிய	
1	7331680	டேன் டீ	8 x 6	48	971	01.04.2016	31.03.2019	1117/-

அரசாணை(நிலை எண்.92) நாள்.3.07.2007 பத்தி எண்.IV-ன்படி உரிமம் ஒதுக்கீடு பெற்ற குத்தகைதாரர்கள் ஒவ்வொரு 3 ஆண்டு முடிவுற்ற பின்னர் உரிமம் புதுப்பித்தல் கட்டணம் செலுத்தி உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும். மேற்படி உரிமதாரர்கள் செலுத்தியுள்ள முன் வைப்பு வாடகை தொகையினை, உயர்வு செய்யப்படும் வாடகையின் 1 வருட வாடகைத்தொகையினை/ வித்தியாச வாடகையினை வசூல் செய்யவும், இத்துடன் புதுப்பித்தல் கட்டணம், வைப்பு தொகை வித்தியாச தொகை, சேவை வரி, மின் கட்டணம் மற்றும் அவ்வப்பொழுது மத்திய மாநில அரசால் நிர்ணயம் செய்யப்படும் இதர வரிகளை செலுத்துவதற்கும் ஒப்புக்கொள்ளும் உரிமதாரர்களுக்கு கடையினை புதிய வாடகை அடிப்படையில் உரிமம் புதுப்பித்து ஒப்படைக்கவும், உரிமம் புதுப்பித்தல் கட்டணம் செலுத்தி உரிமம் புதுப்பிக்காத நேர்விலும், ஒப்புக்கொள்ளாத உரிமதாரர்கள் செலுத்திய வைப்புத்தொகைகளை பறி முதல் செய்யவும், உரிமம் ரத்துசெய்யவும் மேலும் மறு ஏலத்திற்கு கொண்டுவரவும், மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு - மூன்றாண்டுகள் முடிவடைந்ததால் அரசாணைபடி 15 சதவீதம் வாடகை உயர்வு செய்ய அனுமதிக்கலாம்

ந.க. எண். 4114 /2018/அ6(ம)

<u>மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 388 நாள் 17.10.2018</u>

அனுமதிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண் 15

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,தெற்கு மண்டலம் குனியமுத்தூர் குடிநீர் விநியோகப் பிரிவு வார்டு எண்:93-ல் பாலக்காடு சாலை இடையர்பாளையம் பிரிவு முதல் சுந்தராபுரம் வரை செல்லும் சாலை தற்பொழுது நெடுஞ்சாலைத்துறை மூலமாக அகலப்படுத்தும் பணி நடைபெற்று வருகிறது. இப்பணியில் இயந்திரங்கள் மூலமாக மண் தோண்டும் பணியில் மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான குடிநீர் விநியோக பிரதான குழாய்கள் மற்றும் கிணற்று நீர் குழாய்கள் மிகவும் பழுதடைந்து தற்பொழுது பொதுமக்களுக்கு குடிநீர் விநியோகம் செய்ய இயலாத நிலையில் உள்ளது. எனவே மேற்கண்ட சாலையில் பழுதடைந்த குடிநீர் குழாயை மாற்றி புதிய குடிநீர் குழாய் அமைக்க வேண்டியுள்ளதால் இதற்கான தயார் செய்யப்பட்டுள்ள மதிப்பீடு ரூபாய் 9,80,000/-இலட்சத்திற்கு மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு : அனுமதிக்கலாம் ந.க.எண். 9587 /2018/எம்.டி.4

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 389 நாள் 17.10.2018

அனுமதிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண் 16

பொருள் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டலம் வார்டு எண்.25 சின்ன எல்லை சந்து மாநகராட்சி கட்டிடத்தில் தற்காலிகமாக இயங்கி வந்த நூலகத்தை மீண்டும் புதுப்பிக்கப்பட்ட கட்டிடம் தியாகராயபுது வீதி எண்.3-க்கு இடமாற்றம் செய்து கொள்ள அனுமதி கோருதல் - தொடர்பாக

பார்வை
1) இவ்வலுவலக கடித எண்.8794/2014/எம்.டி5/ம நாள்.02.6.2015.
2) உதவி செயற்பொறியாளர் அவர்களின் குறிப்பு மற்றும் உதவி ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள்.19.06.2018.
3) கிளை நூலகர் சுக்கிரவார் பேட்டை அவர்களின் கடித நாள்.17.07.2018.

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டலம் வார்டு எண்.25 தியாகராய புது வீதி எண்.3-ல் உள்ள மாநகராட்சி கட்டிடத்தில் இயங்கி வந்த கிளை நூலகத்தை புதிய கட்டிடம் கட்டும் வரை தற்காலிகமாக சின்ன எல்லை சந்து மாநகராட்சி கட்டிடத்திற்கு பார்வை (1)-ல் காணும் கடிதத்தின்படி மாற்றம் செய்ய தெரிவிக்கப்பட்டது. மேற்படி நூலகத்திற்கு ஏற்கனவே நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட மாத வாடகை ரூ.500/- ஜுன் 2018 மாதம் வரை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை (2)-ல் காணும் கடிதத்தில் புதியதாக கட்டப்பட்ட நூலகத்திற்கு 681.50சதுரடி உள்ள அறைகளுக்கு பொதுப் பணிதுறை வாடகை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் கீழ்கண்டவாறு மாதாந்திர வாடகை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	அமைவிடம்	மொத்த சதுரடி	ஒரு சதுரடிக்கு நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட தொகை ரூ.	மாத வாடகை ரூ.
1.	வார்டு எண்.25 தியாகராய புது வீதி எண்.3-ல் உள்ள மாநகராட்சி புதியதாக கட்டப்பட்ட நூலகம் தரைதளம்	681.50	54.90	37,414/-

பார்வை (3)-ல் காணும் கடிதத்தில் வார்டு எண்.25 சின்ன எல்லை சந்து மாநகராட்சி கட்டிடத்தில் தற்காலிகமாக இயங்கி வந்த நூலகத்தை மீண்டும் புதுப்பிக்கப்பட்ட கட்டிடம் தியாகராயபுது வீதி எண்.3-க்கு இடமாற்றம் செய்து கொள்ள அனுமதி வழங்குமாறு கோரப்பட்டது.

ஏற்கனவே மாமன்ற தீர்மான எண். 269 நாள்.27.02.2012-ன் படி மாத வாடகை ரூ.500/- நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு நூலகத்திற்கு 2012 முதல் ஆகஸ்ட் 2018 வரை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தற்போது புதியதாக கட்டப்பட்ட ஏற்கனவே செயல்பட்டு வந்த நூலகத்திற்கு இடமாற்றம் செய்து கொள்வதற்கு அனுமதியும் மற்றும் புதிய கட்டிடத்தில் நூலகத்திற்கு ஏற்கனவே செலுத்திய வாடகை ரூ.500/-யுடன் 15 சதவீதம் வாடகை உயர்வு புதிய கட்டிடத்திற்கு மாற்றம் செய்யும் நாள் முதல் நிர்ணயம் செய்ய மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு - ஒப்புதல் அளிக்கலாம் ந.க.எண். 5017 /2018/அ4(ம)

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 390 நாள் 17.10.2018

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது

பொருள் எண் 17

பொருள் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டலம் -2018-2021-ம் ஆண்டிற்கு - மாநகராட்சி வணிக வளாக கடைகள் – 25.07.2018 அன்று நான்காவது முறையாக நடைபெற்ற பொது மின் ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி - அரசுமதிப்பை காட்டிலும் கூடுதலாக ஒப்பந்தப்புள்ளி மற்றும் மின் ஏலம் பெறப்பட்ட கடைகளை ஒப்படைக்கப்பட்டமைக்கு பின்னேற்பு - அனுமதி வேண்டுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள்.24.08.2018.

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டலத்திற்குட்பட்ட கீழ்காணும் மாதவாடகை கடைகளுக்கு 25.07.2018–ம் தேதி 2018-2021-ம் ஆண்டிற்கான பொது மின் ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி நடைபெற்றது.

வ. எண்	இனம்	ஏலதாரர் பெயர்	2018-2021-ம் ஆண்டிற்கு 25.07.2018-ல் நடைபெற்ற ஏலத்தில் பெறப்பட்ட உயர்ந்த பட்ச ஏலத் தொகை ரூ.
1	மேட்டுப்பாளையம் சாலையில் உள்ள பூமார்க்கெட் சிவன் கோயில் அருகில் முதல் தளத்தில் கடை எண்.6 (156 சதுரடி) அரசுநிர்ணய மதிப்பீடு ரூ.17,100/-	திரு.V. ஆறுமுகம்	ரூ.17,210/- (ஒப்பந்தப்புள்ளி)

மேற்படி இனத்திற்கு 2018-21-ம் ஆண்டிற்கு 25.07.2018-ல் நான்காவது முறையாக நடைபெற்ற ஏலத்தில் மேற்படி கடை எண்.6-க்கு திரு.V.ஆறுமுகம் அவர்களிடமிருந்து அரசு மதிப்பைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஒப்பந்தப்புள்ளி பெறப்பட்டுள்ளது. பார்வை (1)-ல் ஆணையாளர் மற்றும் தனி அதிகாரி அவர்களின் அனுமதி பெற்று ஒப்படைக்கப்பட்டமைக்கு பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி மாமன்றத்திற்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு - அனுமதிக்கலாம் ந.க. எண்.1243/18/அ2(ம)

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 391 நாள் 17.10.2018

அனுமதிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண் 18

பொருள் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டலம் -2018-2021-ம் ஆண்டிற்கு - மாநகராட்சி வணிக வளாக கடைகள் – 25.07.2018 அன்று நான்காவது முறையாக நடைபெற்ற பொது மின் ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி - அரசுமதிப்பை காட்டிலும் கூடுதலாக ஒப்பந்தப்புள்ளி மற்றும் மின் ஏலம் பெறப்பட்ட கடைகளை ஒப்படைக்கப்பட்டமைக்கு பின்னேற்பு - அனுமதி வேண்டுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள்.24.08.2018.

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டலத்திற்குட்பட்ட கீழ்காணும் மாதவாடகை கடைகளுக்கு 25.07.2018–ம் தேதி 2018-2021-ம் ஆண்டிற்கான பொது மின் ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி நடைபெற்றது.

வ. எண்	இனம்	ஏலதாரர் பெயர்	2018-2021-ம் ஆண்டிற்கு 25.07.2018-ல் நடைபெற்ற ஏலத்தில் பெறப்பட்ட உயர்ந்த பட்ச ஏலத் தொகை ரூ.
1	வார்டு எண்.84 உக்கடம் புதிய மீன் மார்க்கெட் மாநகராட்சி வணிக வளாகம் கடை எண்.46 (110சதுரடி)அரசுநிர்ணய மதிப்பீடு ரூ.9,920/-	திருமதி.S.ரஞ்சிதா தேவி	ரூ.10,100/- (ஒப்பந்தப்புள்ளி)

மேற்படி இனத்திற்கு 2018-21-ம் ஆண்டிற்கு 25.07.2018-ல் நான்காவது முறையாக நடைபெற்ற ஏலத்தில் மேற்படி கடை எண்.46-க்கு திருமதி.S.ரஞ்சிதாதேவி அவர்களிடமிருந்து அரசு மதிப்பைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஒப்பந்தப்புள்ளி பெறப்பட்டுள்ளது. பார்வை (1)-ல் ஆணையாளர் மற்றும் தனி அதிகாரி அவர்களின் அனுமதி பெற்று ஒப்படைக்கப்பட்டமைக்கு பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி மாமன்றத்திற்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு - அனுமதிக்கலாம் ந.க. எண்.1243/18/அ2(ம)

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 392 நாள் 17.10.2018

அனுமதிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண் 19

பொருள் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டலம் -2018-2021-ம் ஆண்டிற்கு - மாநகராட்சி வணிக வளாக கடைகள் – 25.07.2018 அன்று முதன் முறையாக நடைபெற்ற பொது மின் ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி - அரசுமதிப்பை காட்டிலும் கூடுதலாக ஒப்பந்தப்புள்ளி மற்றும் மின் ஏலம் பெறப்பட்ட கடைகளை ஒப்படைக்கப்பட்டமைக்கு பின்னேற்பு - அனுமதி வேண்டுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள்.24.08.2018.

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டலத்திற்குட்பட்ட கீழ்காணும் மாதவாடகை கடைகளுக்கு 25.07.2018–ம் தேதி 2018-2021-ம் ஆண்டிற்கான பொது மின் ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி நடைபெற்றது.

வ. எண்	இனம்	ஏலதாரர் பெயர்	2018-2021-ம் ஆண்டிற்கு 25.07.2018-ல் நடைபெற்ற ஏலத்தில் பெறப்பட்ட உயர்ந்த பட்ச ஏலத் தொகை ரூ.
1	வார்டு எண்.68 பெருமாள் கோயில் வீதி தரை தளம் கடைஎண்.1 (346.16 சதுரடி) அரசுநிர்ணய மதிப்பீடு ரூ.6,487/-	திரு.T.செல்வா த/பெ.தங்கவேல்	ரூ.7,050/- (ஒப்பந்தப்புள்ளி)
2	வார்டு எண்.68 பெருமாள் கோயில் வீதி தரை தளம் கடைஎண்.2 (346.16 சதுரடி) அரசுநிர்ணய மதிப்பீடு ரூ.7,969/-)	திரு.S.சந்திரசேகரன்	ரூ.8,600/- (ஒப்பந்தப்புள்ளி)
3	வார்டு எண்.68 பெருமாள் கோயில் வீதி முதல் தளம் கடை எண்.3 (346.16 சதுரடி) அரசுநிர்ணய மதிப்பீடு ரூ.6,487/-	திரு.N.சோமசுந்தரம்	ரூ.7,050/- (ஒப்பந்தப்புள்ளி)
4	வார்டு எண்.68 பெருமாள் கோயில் வீதிமுதல் தளம் கடை எண்.4 (346.16 சதுரடி) அரசுநிர்ணய மதிப்பீடு ரூ.7,969/-	திரு.S.ராஜாங்கம்	ரூ.8,600/- (ஒப்பந்தப்புள்ளி)

மேற்படி வரிசை எண். 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனத்திற்கு 2018-21-ம் ஆண்டிற்கு 25.07.2018-ல் முதல் முறையாக புதியதாக கட்டப்பட்ட கடைகளுக்கு நடைபெற்ற ஏலத்தில் மேற்படி கடை எண்.1,2,3 மற்றும் 4 ஆகிய கடைகளுக்கு திரு.T.செல்வா திரு.S.சந்திரசேகரன் திரு.N.சோமசுந்தரம் மற்றும் திரு.S.ராஜாங்கம் ஆகியவர்களிடமிருந்து அரசு மதிப்பைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஒப்பந்தப்புள்ளி பெறப்பட்டுள்ளது. (1)-ல் ஆணையாளர் மற்றும் தனி அதிகாரி அவர்களின் அனுமதி பெற்று ஒப்படைக்கப்பட்டமைக்கு பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி மாமன்றத்திற்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு - அனுமதிக்கலாம் ந.க. எண்.1243/18/அ2(ம)

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 393 நாள் 17.10.2018

அனுமதிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண் 20

பொருள் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டலம் -2018-2021-ம் ஆண்டிற்கு - மாநகராட்சி வணிக வளாக கடைகள் – 25.07.2018 அன்று முதன் முறையாக நடைபெற்ற பொது மின் ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி - அரசுமதிப்பை காட்டிலும் கூடுதலாக ஒப்பந்தப்புள்ளி மற்றும் மின் ஏலம் பெறப்பட்ட கடைகளை ஒப்படைக்கப்பட்டமைக்கு பின்னேற்பு - அனுமதி வேண்டுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள்.24.08.2018.

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டலத்திற்குட்பட்ட கீழ்காணும் மாதவாடகை கடைகளுக்கு 25.07.2018–ம் தேதி 2018-2021-ம் ஆண்டிற்கான பொது மின் ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி நடைபெற்றது.

வ. எண்	இனம்	ஏலதாரர் பெயர்	2018-2021-ம் ஆண்டிற்கு 25.07.2018-ல் நடைபெற்ற ஏலத்தில் பெறப்பட்ட உயர்ந்த பட்ச ஏலத் தொகை ரூ.
1	வார்டு எண்.83 தியாகி குமரன் மார்க்கெட் கடை எண்.NB-9. (110சதுரடி) அரசுநிர்ணயமதிப்பீடு ரூ.19,970/-	திரு.R.சுப்பரமணி	ரூ.15,000/- (ஒப்பந்தப்புள்ளி)
		திரு.A.K.ரஹ்மத்துல்லா	ரூ.20,170/- (மின் ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி)
2	வார்டு எண்.83 தியாகி குமரன் மார்க்கெட் கடை எண்.NB-10 (110சதுரடி) அரசுநிர்ணயமதிப்பீடு ரூ.23,799/-	திரு.R.சுப்பரமணி	ரூ.15,000/- (ஒப்பந்தப்புள்ளி)
		திரு.A.K.ரஹ்மத்துல்லா	ரூ.24,000/- (மின் ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி)

மேற்படி வரிசை எண்.1 மற்றும் 2 உள்ள இனத்திற்கு 2018-2021-ம் ஆண்டிற்கு 25.07.2018-ல் முதல் முறையாக நடைபெற்ற ஏலத்தில் மேற்படி கடை எண்.NB.9 மற்றும் NB.10 ஆகிய கடைகளுக்கு திரு.A.K.ரஹ்மத்துல்லா அவர்களிடமிருந்து அரசு மதிப்பைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஒப்பந்தப்புள்ளி பெறப்பட்டுள்ளது. பார்வை (1)-ல் ஆணையாளர் மற்றும் தனி அதிகாரி அவர்களின் அனுமதி பெற்று ஒப்படைக்கப்பட்டமைக்கு பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி மாமன்றத்திற்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு - அனுமதிக்கலாம் ந.க. எண்.1243/18/அ2(ம)

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 394 நாள் 17.10.2018

அனுமதிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண் 21

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி கிழக்கு மண்டலம் வார்டு எண்.33 முதல் 36க்கு உட்பட்ட பகுதியில் கீழ்கண்ட பணிக்கு மதிப்பீடுகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விபரம்,

வ. எண்	வா. எண்	வேலையின் பெயர்	மதிப்பீடு ரூ. .இலட்சத்தில்
1.	33-36	வார்டு எண் **33** முதல் **36–**க்குட்பட்ட காளப்பட்டி குடிநீர் விநியோக பிரிவில் பழுதடைந்த குடிநீர் பகிர்மான குழாய் மற்றும் பிரதான குழாய்களை மாற்றி அமைத்தல் ந.க.எண்: 9588 /18/எம்.டி3	9.00

மேற்படி பணிக்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டி மாமன்றத்திற்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு:- அனுமதிக்கலாம் ந.க.எண்:- 9588 /2018/எம்டி3

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 395 நாள் 17.10.2018

அனுமதிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண் 22

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி கிழக்குமண்டலம் வார்டு எண்.35க்கு உட்பட்ட பகுதியில் கீழ்கண்ட பணிக்கு மதிப்பீடுகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விபரம்,

வ. எண்	வா. எண்	வேலையின் பெயர்	மதிப்பீடு ரூ. இலட்சத்தில்
1.	35	வார்டு எண் 35க்கு உட்பட்ட R.G.புதூர் மாநகராட்சி ஆரம்பபள்ளியில் பழுதடைந்த கட்டிடங்களை இடித்து புதிதாக வகுப்பறைகள், சுற்றுசுவர் மற்றும் கழிப்பறை கட்டுதல். ந.க.எண் 9590 /18/எம்.டி3	48.70

மேற்படி பணிக்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டி மாமன்றத்திற்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு:- அனுமதிக்கலாம் ந.க.எண்:- 9590 /2018/எம்டி3

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 396 நாள் 17.10.2018

அனுமதிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண் 23

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி கிழக்கு மண்டலம் வார்டு எண்.35 மற்றும் 36க்கு உட்பட்ட பகுதியில் கீழ்கண்ட பணிக்கு மதிப்பீடுகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விபரம்,

வ. எண்	வா. எண்	வேலையின் பெயர்	மதிப்பீடு ரூ. இலட்சத்தில்
1.	35,36	வார்டு எண் 35 மற்றும் 36க்கு உட்பட்ட சௌபாக்யா நகர், பத்மநாபா நகர் பகுதிக்கு PMR லே-அவுட் பகுதி மேல்நிலைதொட்டியில் இருந்து பிரதான குழாய் அமைத்தல். ந.க.எண்: 9589 /18/எம்.டி3	21.70

மேற்படி பணிக்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டி மாமன்றத்திற்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு:- அனுமதிக்கலாம் ந.க.எண்:- 9589 /2018/எம்டி3

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 397 நாள் 17.10.2018

அனுமதிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண் 24

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி கிழக்கு மண்டலத்திற்குட்பட்பட்ட பகுதிகளில் குடிநீர் அபிவிருத்தி பணிகளுக்கு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோர நிர்வாக அனுமதி வேண்டி மன்றத்திற்கு பொருள் சமர்பிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	ந.க எண்	பணியின்பெயர்	மதிப்பீடு ரூ.
1	9479/2018/எம்டி3	கோவை மாநகராட்சி - கிழக்கு மண்டலம் விளாங்குறிச்சி மற்றும் காளப்பட்டி பகுதிகளில் உள்ள மேல் நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டிகளில் HDPE தொட்டி அமைத்து, திரவ நிலை குளோரின் குடிநீரில் செலுத்தும் அமைப்பு ஏற்படுத்தும் பணிக்கு.	9,00,000/-
2	9480/2018/எம்டி3	கோவை மாநகராட்சி - கிழக்கு மண்டலத்திற்குட்பட்ட பாலசுப்பிரமணியா நகர், அண்ணாநகர் மற்றும் சர்க்கரைசெட்டியார் வீதிகளில் குடிநீர் பகிர்மான குழாய் பதித்தல் பணிக்கு	8,50,000/-

அலுவலக குறிப்பு :- அனுமதிக்கலாம் ந.க.எண். **9479**/2018/எம்டி3

<u>மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 398 நாள் 17.10.2018</u>

அனுமதிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண் 25

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி கிழக்கு மண்டலம் வார்டு எண் 64 –க்குட்பட்ட பகுதிகளில் அபிவிருத்தி பணிகளுக்கு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோர நிர்வாக அனுமதி வேண்டி மன்றத்திற்கு பொருள் சமர்பிக்கப்படுகிறது.

ந.க எண்	பணியின்பெயர்	மதிப்பீடு ரூ.
9259/2018/எம்டி3	வார்டு எண் 64-க்குட்பட்ட சிங்காநல்லூர் கமலா மில் குட்டை நகர் முதல் வீதியில் மழைநீர் வடிகால் மற்றும் சிமெண்ட் கான்கிரிட் தளம் அமைத்தல்	33,00,000/-

அலுவலக குறிப்பு :- அனுமதிக்கலாம் ந.க.எண். **9250**/2018/எம்டி3

<u>மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 399 நாள் 17.10.2018</u>

அனுமதிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண் 26

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி கிழக்கு மண்டலம் வார்டு எண் - 59 க்குட்பட்ட பகுதிகளில் கீழ்காணும் பணிகளுக்கு மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி வேண்டி பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	வார்டு எண்	வேலையின் பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ.இலட்சத்தில்)
1	59	வார்டு எண் 59-க்குட்பட்ட அம்மன் நகர் மற்றும் அம்மன் நகர் வரிவு, பிரதான சாலை மற்றும் குறுக்கு சாலைகளில் தார் சாலை அமைத்தல் ந.க.எண் 9251/ 2018/ எம்.டி.3	74.60
2	59	வார்டு எண் 59-க்குட்பட்ட மகேஷ் நகர் மற்றும் சங்கர் நகர் பிரதான சாலை மற்றும் குறுக்கு சாலைகளில் தார் சாலை அமைத்தல் ந.க.எண் 9252/ 2018/ எம்.டி.3	65.50

3	59	வார்டு எண் 59-க்குட்பட்ட காவேரி நகர் பிரதான சாலை மற்றும் காவேரி நகர் எக்ஸ்டன்சன் குறுக்கு சாலைகளில் தார் சாலை அமைத்தல் ந.க.எண் 9257/ 2018/ எம்.டி.3	37.10
4	59	வார்டு எண் 59-க்குட்பட்ட ஸ்ரீ கணபதி நகர் பிரதான சாலை மற்றும் குறுக்கு சாலை மற்றும் தாமரை நகர் பகுதியில் தார் சாலை அமைத்தல் ந.க.எண் 9258/ 2018/ எம்.டி.3	67.70
5	59	வார்டு எண் 59-க்குட்பட்ட இந்திரா நகர் பிரதான சாலை மற்றும் குறுக்கு சாலைகள் பகுதியில் தார் சாலை அமைத்தல் ந.க.எண் 9259/ 2018/ எம்.டி.3	60.40
6	59	வார்டு எண் 59-க்குட்பட்ட RKK பிரதான மற்றும் குறுக்கு சாலைகளில் மழைநீர் வடிகால் திரும்ப கட்டுதல் ந.க.எண் 9256/ 2018/ எம்.டி.3	46.00
7	59	வார்டு எண் 59-க்குட்பட்ட RKK பிரதான மற்றும் குறுக்கு சாலைகளில் சிறுபாலம் திரும்ப கட்டுதல் ந.க.எண் 9255/ 2018/ எம்.டி.3	15.00
8	59	வார்டு எண் 59-க்குட்பட்ட SIHS காலனி மற்றும் வார்டு பகுதிகளில் ஆழ்குழாய் கிணறு அமைத்தல் மற்றும் மோட்டர் இறக்குதல் பணி ந.க.எண் 9254/ 2018/ எம்.டி.3	5.00
9	59	வார்டு எண் 59-க்குட்பட்ட VOC நகர் பகுதிகளில் ஆழ்குழாய் கிணறு அமைத்தல், மோட்டர் இறக்குதல், மற்றும் பகிர்மான குழாய் அமைத்தல் பணி ந.க.எண் 9253/ 2018/ எம்.டி.3	5.00
		மொத்தம்	376.30

அலுவலகக் குறிப்பு : அனுமதிக்கலாம். ந.க.எண்:- 9251/2018/எம்டி3

<u>மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 400 நாள் 17.10.2018</u>

அனுமதிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண் 27

பொருள்:	நிலமாற்றம் – கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – நெடுஞ்சாலைத் துறை மூலம் உக்கடம் மேம்பாலம் கட்டும் பணிக்காக வார்டு எண்.3, பிளாக் எண்.25, நகரளவை எண்.1905/12, 1905/13ல் உள்ள 61 மாநகராட்சி வாடகைதாரர் குடியிருப்பு கட்டுமானம் அகற்றி தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தின் மூலம் வார்டு எண்.42, பிளாக் எண்.17, நகரளவை எண்.3ல் 1.89 ஏக்கர் இடத்தில் 61 கட்டிடங்களுக்கு மாற்று குடியிருப்புகள் கட்ட இடத்தினை வழங்க மாமன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு பொருள் சமர்பித்தல் – தொடர்பாக.

****

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, மத்திய மண்டலம், வார்டு எண்.84க்கு உட்பட்ட பகுதியில் நெடுஞ்சாலைத் துறை மூலம் உக்கடம் மேம்பாலம் கட்டும் பணிக்காக வார்டு எண்.3, பிளாக் எண்.25, நகரளவை எண்.1905/12, 1905/13ல் உள்ள 61 மாநகராட்சி வாடகைதாரர் குடியிருப்பு கட்டுமானம் அகற்ற உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. கோட்டப் பொறியாளர், கட்டுமானம் (ம) பராமரிப்பு, நெடுஞ்சாலைத் துறை அவர்களின் க.எண்.02/2017/அ2, நாள்.27.04.2018ல் மாண்புமிகு தமிழக முதல்வர் அவர்களால் கடந்த 2011ம் ஆண்டு அறிவிக்கப்பட்டு, தற்போது ஆத்துப்பாலம் முதல் உக்கடம் வரையிலான மேம்பாலப் பணிகள் உடனடியாக துவங்கப்பட வேண்டியுள்ளதால், மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நகரளவை எண்.1905/12, 1905/13ல் உள்ள கட்டுமானங்களை மாற்று ஏற்பாடு செய்து ஆக்கிரமிப்புகளை அகற்ற தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, வார்டு எண்.3, பிளாக் எண்.25, நகரளவை எண்.1905/12, 1905/13ல் உள்ள 61 மாநகராட்சி வாடகைதாரர் குடியிருப்பு கட்டுமானம் அகற்றவும், தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தின் மூலம் மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான வார்டு எண்.42, பிளாக் எண்.17, நகரளவை எண்.3ல் 1.89 ஏக்கர் இடத்தில் 61 கட்டிடங்களுக்கு மாற்று குடியிருப்புகள் கட்ட தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்திற்கு மேற்படி இடத்தினை நிலஉரிமை மாற்றம் செய்யவும் அரசுக்கு பிரேரனை அனுப்ப மாமன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு.

அலுவலகக் குறிப்பு:- ஒப்புதல் அளிக்கலாம். ந.க.எண். 7876/2017/எம்.எச்.5

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 401 நாள் 17.10.2018

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண் 28

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மேற்கு மண்டலம் வார்டு எண். 21–க்குட்பட்ட பகுதிகளில் மேல்நிலைத்தொட்டி, பாதாள சாக்கடைதொட்டி, கழிப்பிடம் மற்றும் சுற்றுச்சுவர் கட்டுதல் பணிக்கு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விபரம்

வ. எண்	வார்டு எண்	வேலையின் பெயர்	மதிப்பீடுத் தொகை (இலட்சத்தில்)
1	21	வார்டு எண்.21–க்குட்பட்ட பனைமரத்தூர் அருகிலுள்ள மாநகராட்சி ஆரம்ப பள்ளியில் மேல்நிலைத் தொட்டி கட்டுதல் (ந.க.எண். 9541 /2018/எம்.டி.2)	10.00
2	21	வார்டு எண்.21–க்குட்பட்ட இந்திரா நகர் பகுதியிலுள்ள சமுதாயகூட வளாகத்தில் மேல்நிலைத் தொட்டி கட்டுதல் (ந.க.எண். 9542 /2018/எம்.டி.2)	10.00
3	21	வார்டு எண்.21–க்குட்பட்ட பூசாரிபாளையம் பகுதியில் மேல்நிலைத் தொட்டி கட்டுதல் (ந.க.எண். 9543 / 2018/எம்.டி.2)	10.00
4	21	வார்டு எண்.21–க்குட்பட்ட இந்திரா நகர் பகுதியிலுள்ள அங்கன்வாடி மையத்தில் சுற்றுச்சுவர், மாணவர்களுக்கான கழிப்பிடம், ஆசிரியர்களுக்கான கழிப்பிடம் மற்றும் விளையாட்டு தளவாடங்கள் கட்டுதல் (ந.க.எண். 9544 /2018/எம்.டி.2)	19.00

மேற்படி பணிகளுக்கு மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு அனுமதிக்கலாம் ந.க.எண் :– 9541 /2018/எம்.டி.2

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 402 நாள் 17.10.2018

அனுமதிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண் 29

பொருள்:- கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – பொது சுகாதாரம் - காசநோயாளிகள் ஊட்டச்சத்து வழங்குதல் - தினம்தோறும் பால் - முட்டை/சுண்டல் வழங்குதல் - செலவினத்தொகை உயர்த்தி வழங்குதல் - மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டுதல் - தொடர்பாக.

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சியில் செயல்படும் 7 மருந்தகங்கள் மற்றும் 2 நகர்நல மையங்களில் காசநோய் சிகிச்சை மையம் செயல்பட்டுவருகிறது. பொது மக்களின் நலன் கருதி சிகிச்சைக்காக வரும் காச நோயாளிகளுக்கு பால், முட்டை மற்றும் முட்டை சாப்பிடாதவர்களுக்கு சுண்டல் போன்றவற்றை வாரத்திற்கு மூன்று முறை வழங்க ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை எண்.11084/2014/எம்இ2 நாள்.07.01.2014 அனுமதிக்கப்பட்டதைத்தொடர்ந்து நாளது தேதி வரை நோயாளிகளுக்கு வழங்கப்பட்டு வருகிறது. இதற்கான செலிவனத் தொகையாக சிங்காநல்லூர் நகர்நல மையம் மற்றும் பீளமேடு நகர்நல மையத்திற்கு ரூ. 6000/- ம் மற்ற 7 மருந்தகங்களுக்கு ரூ. 5000/-ம் வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

மேலும் தற்போது 7 மருந்தகங்கள் மற்றும் 2 நகர்நல மையங்களுடன் ரத்தினபுரி நகர்நல மையம் மற்றும் விவிளம் ஹோம் நகர்நல மையம் ஆகிய இரண்டு நகர்நல மையங்களிலும் கூடுதலாக மேற்படி காச நோயாளிகளுக்கான சிகிச்சை அளிக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

மருந்தகங்கள் மற்றும் நகர்நல மையங்களில் மருந்துகள் வாங்க வரும் காசநோயாளிகளுக்கு பால், முட்டை/சுண்டல் போன்றவற்றை கடந்த 07.01.2014 முதல் வழங்கப்பட்டு வருவதாகவும் அதற்காக நோயாளி ஒருவருக்குக்கான செலவினம் ரூ. 25/- வீதம் செலவிடப்படுவதாகவும் மாநகராட்சி மருந்தக மருத்துவ அலுவலர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளனர்.

மேலும் தற்சமயம் காசநோய் (TB) மாத்திரைகள் தினந்தோறும் வழங்கப்படும் காரணத்தாலும் மேலும் 2014-ல் இருந்த பால் மற்றும் முட்டையின் விலை இரண்டு மடங்காக விலைவாசி உயர்ந்த காரணத்தாலும், கூடுதல் மருத்துவமனைகள் இணைக்கப்பட்டுள்ள காரணத்தாலும் ஏற்கெனவே உள்ள உத்தரவில் வழங்கப்பட்டு வரும் தொகை போதாத காரணத்தால் ரூ.5,000/-லிருந்து கூடுதலாக தொகையை உயர்த்தி வழங்கவும் கேட்டுக்கொண்டுள்ளனர்.

எனவே பொது சுகாதாரம் மற்றும் பொது மக்களின் நலன் கருதி

- தினசரி ஒரு நபருக்கு ¼ லிட்டர் பால், ஒரு முட்டை மற்றும் முட்டை சாப்பிடாதவர்களுக்கு சுண்டல் இவற்றை வழங்கவும்
- ஏற்கெனவே உள்ள உத்தரவின்படி வழங்கப்பட்டு வரும் தொகை ரூ. 5,000/-லிருந்து ரூ. 7500/- ஆக உயர்த்தி வழங்கவும்
- மேலும் இப்பணிகளை மாநகராட்சி மருத்துவ அலுவலர்கள் மற்றும் மருந்தாளுநர்களை கண்காணிப்பு செய்யக்கோரவும் மற்றும்

இதற்கான இச்செலவினத்திற்கும் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி பொருள் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு : - ஒப்புதல் அளிக்கலாம் ந.க.எண்: 9155/2018/எம்.இ.1

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 403 நாள் 17.10.2018

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது

பொருள் எண் 30

பொருள்: கடைகள் - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – கிழக்கு மண்டலம் - வார்டு எண் 57- மசக்காளிபாளையம் மாநகராட்சி வணிக வளாகம் - கடை எண் 1 முதல் 6 வரை தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிபக்கழகம் - அம்மா அமுதம் பல்பொருள் அங்காடிக்கு மாத உரிமத் தொகை ரூ.7773/- அடிப்படையில் ஒப்படைத்தது- தற்பொழுது கடை எண் 1 மற்றும் 2 திரும்ப ஒப்படைப்பு செய்தது- உரிமம் இரத்து செய்து மீண்டும் ஏலப்பட்டியலில் சேர்த்தல் - மற்றும் கடைஎண் 3 மற்றும் 4- ஆகியவற்றிற்கு உரிம நீட்டிப்பு செய்தல்- அனுமதி கோருதல் - தொடர்பாக .

பார்வை:
1. மாமன்ற தீர்மான எண்.298, நாள். 22.12.2015.
2. மாமன்ற தீர்மான எண் 92, நாள். 12.09.2016.
3. முதுநிலை மண்டல மேலாளர்/ மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் அவர்களின் கடிதம் எண். சி1/9081/2013, நாள். 13.06.2018 மற்றும் 26.07.2018.

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, கிழக்குமண்டலம் வார்டு எண் 57, மசக்காளிபாளையம் மாநகராட்சி வணிக வளாகத்தில் உள்ள கடைகள் எண் 1 முதல் 6 வரை உள்ள கடைகளை பார்வை (1)-ல் காணும் மாமன்ற தீர்மானத்தின்படி மாத உரிமத்தொகை ரூ. 7773/- என்ற அடிப்படையில் அம்மா அமுதம் பல்பொருள் அங்காடி தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிபக் கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது. இந்நிலையில் மேற்படி கடைகளை 01.10.2015 முதல் பெற்றுக் கொண்டு மேற்படி கடைகளில் குறைந்த அளவே விற்பனை நடைபெறுவதால் கடை எண் 5 மற்றும் 6-னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பதாக தெரிவிக்கப்பட்டதில் பார்வை (2)-ல் காணும் மாமன்ற தீர்மானத்தில் கடைஎண் 5 மற்றும் 6-ற்கு வழங்கப்பட்ட உரிமத்தினை இரத்து செய்து மாநகராட்சி பொது ஏலம் விட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

இந்நிலையில் பார்வை (3)-ல் காணும் கடிதத்தில் கடை எண் 1 முதல் 4 வரையுள்ள கடைகளுக்கும் ஏற்கனவே ஒப்படைத்த கடைகள் 5 மற்றும் 6-ற்கு கடை ஒன்றிற்கு மாத உரிமத் தொகையாக ரூ.7683/- என்ற அடிப்படையில் நுகர்பொருள் வாணிபக் கழக தலைமை அலுவலகத்திலிருந்து 01.10.2015 முதல் 31.03.2017 வரை காசோலை வரப்பெற்றுள்ளதாகவும், தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிபக் கழகம் கடிதம் நாள். 15.11.2016-ம் தேதிய கடிதத்தில் கடை எண் 1 மற்றும் 2-னை மாநகராட்சிக்கு திரும்ப ஒப்படைப்பு செய்கிறோம் என்று கடிதம் அனுப்பியுள்ளதாகவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது ஆனால் மேற்படி 15.11.2016-ம் தேதிய தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிபக் கழக அலுவலகக்கடிதம் மாநகராட்சி கிழக்கு மண்டல அலுவலகத்திற்கு இதுநாள் வரை கிடைக்கப்பெறவில்லை.

தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிபக் கழகம் 15.11.2016-ம் தேதிய கடிதத்தின்படி கடை எண் 1 மற்றும் 2 ஆகிய கடைகளை ஒப்படைக்கப்பட்டதாக தெரிவித்து அனுப்பப்பட்ட 13.06.2018-ம் தேதிய கடிதம் இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள். 21.06.2018 ஆகும். எனவே கடைகள் 1 மற்றும் 2 –ற்கான உரிமத்தை 21.06.2018 முதல் இரத்து செய்து, ஆணையாளரின் முன்அனுமதி பெற்று மாநகராட்சி ஏலப்பட்டியலில் சேர்த்து மறுஏலம் விடப்பட்டதற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு வேண்டப்படுகிறது.

மேலும் கடை எண் 3 மற்றும் 4-க்கு பார்வை (3) –ல் காணும் 26.07.2018-ம் தேதிய தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிபக் கழகம் கடிதத்தில் உரிம நீட்டிப்பு சம்மதம் தெரிவித்துள்ளதால் , அரசாணை எண் 92, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 30.07.2007-ன் படி 15% வாடகை கீழ்க்கண்டவாறு உயர்வு செய்யப்படுகிறது.

வ. எண்	வரிவதிப்பு எண்	குத்தகைதாரர் பெயர்	தற்போது செலுத்தப்பட்டு வரும் உரிமக் கட்டணம்	15% உயர்வு செய்யப்பட வேண்டிய உரிமக் கட்டணம்	01.04.2018 முதல் உயர்வு செய்யப்பட வேண்டிய உரிமக் கட்டணம்
1	2	3	4	5	6
1.	5700007	தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிபக்கழகம்	7773	1166	8939
2.	5700008		7773	1166	8939

எனவே கலம் எண் 6-ல் கண்டுள்ள உரிமத்தொகை நிர்ணயம் செய்து 01.04.2018 முதல் 31.03.2021 வரை உரிம நீட்டிப்பு வழங்க மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு : 1. பின்னேற்பு வழங்கலாம்
2.மாமன்றம் ஒப்புதல் வழங்கலாம்

ந.க.எண் : 11046 /2014/கிஅ11

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 404 நாள் 17.10.2018

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது

பொருள் எண் 31

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மேற்கு மண்டலம் வார்டு எண் 22-க்குட்பட்ட பகுதியில் தார் ஒட்டு போடுதல் பணிக்கு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விபரம்

வ.எண்	வார்டு எண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீடு (ரூபாய் இலட்சத்தில்)
1	22	வார்டு எண் 22-க்குட்பட் பாரதி பார்க் மெயின் ரோடு மற்றும் பாரதி பார்க் வீதி 2 சாலை பகுதிகளில் குடிநீர் குழாய், கேபிள் மற்றும் பாதாள சாக்கடை அமைத்த இடங்களில் தார் ஒட்டு அமைத்தல். ந.க.எண் 10090/2018/எம்.டி.2	20.00

மேற்படி பணிக்கு மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி வேண்டி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு : அனுமதிக்கலாம் ந.க.எண் 10090/2018/எம்.டி.2

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 405 நாள் 17.10.2018

அனுமதிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண் 32

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மேற்கு மண்டலம் வார்டு எண் 22-க்குட்பட்ட பகுதியில் தார் ஒட்டு போடுதல் பணிக்கு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விபரம்

வ.எண்	வார்டு எண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீடு (ரூபாய் இலட்சத்தில்)
1	22	வார்டு எண் 22-க்குட்பட் பாரதி பார்க் பகுதியில் உள்ள சுகாதார ஆய்வாளர் குடியிருப்பிற்கு பராமரிப்பு பணி செய்தல். ந.க.எண் 10091/2018/எம்.டி.2	6.40

மேற்படி பணிக்கு மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி வேண்டி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு : அனுமதிக்கலாம் ந.க.எண் 10091/2018/எம்.டி.2

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 406 நாள் 17.10.2018

அனுமதிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண் 33

கோவை மாநகராட்சி கிழக்கு மண்டலம் வார்டு எண் 56-க்குட்பட்ட ஃபன்மால் சாலை அவினாசி சாலை சந்திப்பு முதல் GV ரெசிடென்சி வரை கால்வாய் தூர் வாருதல் பணிக்கு மதிப்பீடு ரூ.37,00,000/-க்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பணிக்கு மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி வேண்டி பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு : அனுமதிக்கலாம். ந.க.எண்:- 10092 /2018/எம்டி3

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 407 நாள் 17.10.2018

அனுமதிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண் 34

கோவை மாநகராட்சி கிழக்கு மண்டலம் வார்டு எண் 56-க்குட்பட்ட ஃபன்மால் சாலையில் பழுதடைந்த தார் சாலையை தார் ஒட்டு போடுதல் பணிக்கு மதிப்பீடு ரூ.15,00,000/-க்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பணிக்கு மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி வேண்டி பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு : அனுமதிக்கலாம். ந.க.எண்:- 10093/2018/எம்டி3

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 408 நாள் 17.10.2018

அனுமதிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண் 35

பொருள்:- கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – குடிநீர்த் திட்டம் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டிகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு குடிநீர் விநியோகப் பகுதிகளாக (DMA) – மண்டலங்களாக நிறுவுதல்– ஆலோசகர்களை நியமித்தல் மாமன்ற அனுமதி வேண்டுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:- நகராட்சி நிர்வாக ஆணையரக கடிதத்துடன் (ந.க.எண்.21689/2018/கு.வி.1 நாள்:23.08.2018) வரப்பெற்ற 14.08.2018அன்று நகராட்சி நிர்வாக ஆணையரகத்தில் நடைபெற்ற கூட்டத்தின் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்பு.

******

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – குடிநீர்த் திட்டம் – குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டிகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு குடிநீர் விநியோகப் பகுதிகளாக (DMA) –மண்டலங்களாக நிறுவுதல் – தொடர்பாக நகராட்சி நிர்வாக ஆணையரகத்தில் 14.08.2018 -ஆம் தேதியில் நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர் அறிவுரையின்படி ஆலோசகர்களை நியமிக்கவும் அதற்கான செலவினம் நகராட்சி நிர்வாக ஆணையரக PPF நிதியுதவி பெறவும் மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு : அனுமதிக்கலாம் ந.க.எண்.410/2015/ப.வ. (எம்)

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 409 நாள் 17.10.2018

அனுமதிக்கப்பட்டது.

க. விஜயகார்த்திகேயன்,
ஆணையாளர் மற்றும் தனி அதிகாரி,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி