கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

அனுப்புநர்

திருமதி. ஆ. கல்பனா,
மேயர்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,
கோயம்புத்தூர் -641 001

பெறுநர்

மதிப்பிற்குரிய துணை மேயர்,
அனைத்து மாமன்ற உறுப்பினர்கள்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

அனைத்துப் பிரிவுத் தலைமைகள்,
மண்டல உதவி ஆணையாளர்கள்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

மாண்புமிகு பாராளுமன்ற
உறுப்பினர்கள்,
(கோயம்புத்தூர் மற்றும்
பொள்ளாச்சி
பாராளுமன்றத் தொகுதிகள்)

மாண்புமிகு சட்டமன்ற
உறுப்பினர்கள்,
(கவுண்டம்பாளையம்,
கோயம்புத்தூர் வடக்கு,
தொண்டாமுத்தூர்,
கோயம்புத்தூர் தெற்கு,
சிங்காநல்லூர் மற்றும்
கிணத்துக்கடவு
சட்டமன்ற தொகுதிகள்).

திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2054 / சுபகிருது / தை 9

ந.க.எண் : 303/2023 / எம்சி. 8 நாள் 23.01.2023

அய்யா /அம்மா,

பொருள் : கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – **.30.01.2023 ஆம் தேதி காலை 10.30 மணிக்கு மாமன்றக் கூட்டம்** நடைபெறுதல் - தகவல் தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சியில் **திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2054 / சுபகிருது / தை மாதம் 16 ஆம் நாள் (30.01.2023) காலை 10.30 மணிக்கு மாமன்ற சாதாரணக் கூட்டம்** மாண்புமிகு மேயர் அவர்கள் தலைமையில் மாநகராட்சி பிரதான அலுவலக வளாகத்தில் உள்ள விக்டோரியா ஹால் கூட்ட அரங்கத்தில் நடைபெற உள்ளது.

மேற்படி கூட்டத்தில் அனைவரும் கலந்து கொள்ளுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - நிகழ்ச்சி நிரல்

(ஒப்பம்) மேயர்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

/உத்திரவின்படி அனுப்பப்படுகிறது /

மாமன்றச் செயலாளர்

நகல் :

துணை ஆணையாளர், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
ஆணையாளர் , கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

திருக்குறள்

குடிதழீஇக் கோலோச்சும் மாநில மன்னன்
அடிதழீஇ நிற்கும் உலகு.

குறள் 544

விளக்கம்

குடிமக்களின் நலனை அரவணைத்து நல்லாட்சி செய்யும் தலைவனின் வழியைப் பின்பற்றி உலக மக்கள் துணைநிற்பர்.

திருவள்ளுவர்.

தீண்டாமையை ஒழிக்க மேற்கொள்ளும் உறுதிமொழி

இந்திய அரசியலமைப்பின்பால், இடைவிடாத, உளமார்ந்த பற்றுள்ள இந்தியக் குடிமகன்/குடிமகள் ஆகிய நான், நமது அரசியல் அமைப்பின்படி, தீண்டாமை ஒழிக்கப்பட்டுவிட்டது என்பதை அறிவேன். தீண்டாமையை அடிப்படையாகக் கொண்டு, எவர்மீதும் தெரிந்தோ, தெரியாமலோ சமூக வேற்றுமையை, மனம், வாக்கு, செயல் என்ற எந்த வகையிலும் கடைபிடிக்க மாட்டேன் என்று இதனால் உளமார உறுதியளிக்கிறேன். அரசியலமைப்பின் அடிப்படைக் கருத்திற்கிணங்க, சமய வேறுபாடற்ற சுதந்திர சமுதாயத்தை உருவாக்குவதில் நேர்மையுடனும், உண்மையுடனும் பணியாற்றுவது எனது கடமையாகும் என்பதையும் உணர்வேன். இந்திய அரசியல் அமைப்பின்பால் எனக்குள்ள முழுப்பற்றிற்கு இது என்றென்றும் எடுத்துக்காட்டாக விளங்கும் என்றும் இதனால் உளமாற உறுதியளிக்கிறேன்.

பொருள் எண் 1

பொருள்: கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - மேற்கு மண்டலம் - வார்டு எண்.36க்குட்பட்ட – E.B.காலனி பகுதியில் உள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண். LP/R(CN)NO.279/83-லுள்ள பொது ஒதுக்கீட்டு இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தது- பூட்டி சீல் வைத்தது காலியிடவரி, சொத்துவரி மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு கணினி பதிவில் இருந்து நீக்கம் செய்தது - குறித்து.

பார்வை: உதவி ஆணையாளர் அவர்களின் உத்திரவு நாள்.29.11.2022.

பார்வையில் காணும் உத்திரவில் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, மேற்கு மண்டலம், வார்டு எண்.36 க்குட்பட்ட E.B.காலனி பகுதியில் உள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு LP/R(CN) No.279/83-லுள்ள பொது ஒதுக்கீட்டு இடத்தில் அத்துமீறி ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

1) திரு.நாரயணன் அவர்கள் தரைதளம் மற்றும் முதல் தளத்தில் மூன்று கடைகள் மற்றும் ஓவிய பள்ளிக்கூடம் அமைத்து அத்துமீறி நடத்தி வந்தனர். மேற்படி கட்டிடத்திற்கு வரிவிதிப்பு எண். 162/036/905656 சுமார் 40 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு வடவள்ளி பேரூராட்சியாக இருக்கும் போது வரிவிதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) மேற்படி கட்டிடத்திற்கு குடிநீர் இணைப்பு எண். 162/036/900795 இருந்தது. 26.11.2022-ம் தேதியன்று துண்டிக்கப்பட்டுள்ளது.

3) டாக்டர்.எம்.இளங்கோவன் Medical and Education Trust மூலம் கார் ஷெட் (Workshop) அமைத்து நடத்தி வந்தனர். இதன் காலியிட வரிவிதிப்பு எண். 162/036/900286 ஆகும். மேலும் 28.11.2022-ம் தேதியில் மாநகராட்சி நகரமைப்பு அலுவலர்கள் மேற்படி இடத்திலுள்ள வணிக கட்டிடங்கள் அனைத்தும் பூட்டி சீல் வைக்கப்பட உள்ளது என்றும்,இதன் பேரில் 28.11.2022 அன்று உதவி ஆணையாளர், உதவி செயற்பொறியாளர் (திட்டம்), உதவி செயற்பொறியாளர் ஆகியோரின் தலைமையில் ஆக்கிரமிப்பு அகற்றப்பட்டு வணிக கட்டிடங்கள் அனைத்தும் பூட்டி சீல் வைக்கப்பட்டது.

இதனை தொடர்ந்து உதவி செயற்பொறியாளர் (திட்டம்), உதவி செயற்பொறியாளர் அவர்கள் மேற்படி காலியிட வரி, சொத்துவரி மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு ரத்து செய்து கணினி பதிவுகளை நீக்கம் செய்யுமாறு தெரிவித்தனர்.

காலியிட வரிவிதிப்பு எண்	பெயர் மற்றும் முகவரி	அரையாண்டு வரி
162/036/900886	டாக்டர். இளங்கோவன் MEDICAL & EDUCATIONAL TRUST	ரூ.2325/-

சொத்துவரிவிதிப்பு எண்.	பெயர் மற்றும் முகவரி	அரையாண்டு வரி
162/036/905656	நாராயணசாமி	ரூ.436/-

குடிநீர் இணைப்பு எண்	பெயர் மற்றும் முகவரி	ரூபாய்
162/036/900795	ஆர்.நாராயணசாமி	ரூ.50/-

மேற்படி கட்டிடத்திற்குரிய காலியிட வரிவதிப்பு எண் 162/036/900886, சொத்து வரிவிதிப்பு 162/036/905656, குடிநீர் இணைப்பு எண் 162/036/90795-னை கணினியில் நீக்கம் செய்ய முன் அனுமதி வேண்டி வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதிக்குழு தலைவர் மற்றும் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் முன்னேற்பு ஒப்புதல் 20.12.2022-ல் பெறப்பட்டது. மேற்படி காலியிட வரி, சொத்துவரி மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு எண் 21.12.2022-ல் கணினி பதிவிலிருந்து நீக்கம் செய்யப்பட்டது.

எனவே இப்பொருள் குறித்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி பொருள் ஒப்புதலுக்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு - அனுமதிக்கலாம் ந.க.எண். 8193 /2022/டி4/(மே)

<u>மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 1 நாள் 30.01.2023</u>

அனுமதிக்கப்பட்டது

பொருள் எண் 2

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, பொது நிதி மற்றும் ஆரம்பப்பள்ளி கல்வி நிதியின் கீழ் மத்திய மண்டலத்திற்குட்பட்ட வார்டு பகுதிகளில் அபிவிருத்தி பணிகள் மேற்கொள்ள கீழ்க்கண்டவாறு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் பெறப்பட்டுள்ளன இப்பணிகளுக்கு வரப்பெற்றுள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளிகளை ஒப்பந்தப்புள்ளி திறனாய்வுக்குழு **02.12.2022** அன்று பரிசீலனை செய்து கீழ்கண்டவாறு பணியினை ஏற்க பரிந்துரை செய்துள்ளது.

வ எண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ லட்சத்தில்	நிர்வாக அனுமதி நாள்	ஒப்பந்தப் புள்ளி நாள்	பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப் புள்ளிகள்	தேர்வு செய்யப்பட்ட ஒப்பந்ததாரர்
பொது நிதி						
1	மத்திய மண்டலம் - வார்டு எண்.82-க்குட்பட்ட திருமால் வீதியிலுள்ள சிஆர்பிஎ‡ப் குடியிருப்பு தெற்குபுற கட்டிடத்திற்கு கூடுதல் மேம்பாட்டு பணிகள் செய்தல் ந.க.எண்.4008/2022/எம்டி5	**39.96**	வ.வி.நிதி குழு தீ.எண். 50 நாள். 10.10.22	முதலாம் அழைப்பு 24.11.22	1).திரு.என். குருவாயூரப்பன் மதிப்பீட்டை விட 0.11% குறைவு 2).தி/ள்.பி.ஏ.டி எண்டர்பிரைசஸ் மதிப்பீட்டை விட 2.93% அதிகம்	திரு.என். குருவாயூரப்பன் மதிப்பீட்டை விட 0.11% குறைவு
2	மத்திய மண்டலம் - வார்டு எண்.70-க்குட்பட்ட தேவாங்கபேட்டை சாலையிலுள்ள மாநகராட்சி சொந்தமான இடத்தில் நான்கு மற்றும் இரு சக்கர வாகனங்கள் நிறுத்துமிடம் அமைத்தல். ந.க.எண்.5333/2022/எம்டி5	**52.00**	மா.ம.தீ. எண்.282 நாள். 19.10.22	முதலாம் அழைப்பு 24.11.22	1).திள். பிருந்தாவன் ஏஜென்ஸி மதிப்பீட்டை விட 3.75% குறைவு 2).திரு. கே.கோவிந்தராஜ் மதிப்பீட்டை விட 0.51% குறைவு 3).திரு. எம்.ராம்ராஜ் மதிப்பீட்டை விட 0.22% அதிகம் 4).தி/ள்.ஆர்.ஆர். எண்டர்பிரைசஸ் மதிப்பீட்டை விட 0.07% அதிகம் 5). திரு.ஏ. விஜயகுமார் மதிப்பீட்டை விட 2.52% குறைவு	திள். பிருந்தாவன் ஏஜென்ஸி மதிப்பீட்டை விட 3.75% குறைவு
ஆரம்பப் பள்ளி கல்வி நிதி						
3	மத்திய மண்டலம் - வார்டு எண்.68-க்குட்பட்ட வட கோவை மாநகராட்சி மேல்நிலைப் பள்ளியில் மாணவர்கள் கழிப்பிடம் கட்டுதல். ந.க.எண்.5748/2022/எம்டி5	**18.00**	மா.ம.தீ. எண்.277 நாள். 19.10.22	முதலாம் அழைப்பு 29.11.22	1). திரு. எம்.ராம்ராஜ் மதிப்பீட்டை விட 0.66% குறைவு 2).திரு.டி. விஜயகுமார் மதிப்பீட்டை விட 3.14% அதிகம் 3).திரு. எம்.பெருமாள் மதிப்பீட்டை விட 4.96% குறைவு	திரு. எம்.பெருமாள் மதிப்பீட்டை விட 4.96% குறைவு

4	மத்திய மண்டலம் - வார்டு எண்.31-க்குட்பட்ட ரத்தினபுரி மாநகராட்சி ஆரம்பப் பள்ளியில் மாணவர்கள் மற்றும் ஆசிரியர்களுக்கு கூடுதல் கழிப்பிடம் கட்டுதல் மற்றும் மேம்பாட்டு பணிகள் செய்தல். ந.க.எண்.5749/2022/எம்டி5	25.00	மா.ம.தீ. எண்.277 நாள். 19.10.22	முதலாம் அழைப்பு 24.11.22	1).திரு. ஆர்.செல்வராஜ் (எம்.என்.ஜி வீதி) மதிப்பீட்டை விட 3.98% குறைவு 2).திரு.ஆர்.வி.பி. பாலமுருகன் மதிப்பீட்டை விட 2.17% குறைவு	திரு. ஆர்.செல்வராஜ் (எம்.என்.ஜி வீதி) மதிப்பீட்டை விட 3.98% குறைவு
5	மத்திய மண்டலம் - வார்டு எண்.67-க்குட்பட்ட ரங்கநாதபுரம், ராம் நகர் பகுதியில் உள்ள மாநகராட்சி மேல்நிலைப் பள்ளியில் கழிப்பிடம் கட்டுதல். ந.க.எண்.5745/2022/எம்டி5	24.50	மா.ம.தீ. எண்.277 நாள். 19.10.22	முதலாம் அழைப்பு 29.11.22	1).திரு. ஆர்.செல்வராஜ் (தில்லை நகர்) மதிப்பீட்டை விட 0.29% குறைவு 2).திரு. ஆர்.தங்கவேல் மதிப்பீட்டை விட 0.03% குறைவு	திரு. ஆர்.செல்வராஜ் (தில்லை நகர்) மதிப்பீட்டை விட 0.29% குறைவு
6	மத்திய மண்டலம் - வார்டு எண்.69-க்குட்பட்ட ராமலிங்கம் காலனி உயர்நிலைப் பள்ளியில் வகுப்பறை மற்றும் கழிப்பிடத்திற்கு அபிவிருத்தி பணிகள் செய்தல். ந.க.எண்.5101/2022/எம்டி5	21.50	ப.குழு தீ. எண். 18 நாள். 29.09.22	முதலாம் அழைப்பு 24.11.22	1).திரு. ஆர்.தங்கவேல் மதிப்பீட்டை விட 0.02% குறைவு 2).திரு. ஆர்.செல்வராஜ் (தில்லை நகர்) மதிப்பீட்டை விட 0.27% குறைவு	திரு. ஆர்.செல்வராஜ் (தில்லை நகர்) மதிப்பீட்டை விட 0.27% குறைவு

மேற்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள பணிகளை மேற்கொள்ள ஒப்பந்ததாரர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளார்கள் என்பதனை மாமன்றத்தின் அனுமதிக்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு: அனுமதிக்கலாம் ந.க.எண்.**4008/2022**/எம்.டி.5

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 2 நாள் 30.01.2023

அனுமதிக்கப்பட்டது

பொருள் எண் 3

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, ஆரம்பப்பள்ளி கல்வி நிதியின்கீழ் கிழக்கு மண்டலத்திற்குட்பட்ட வார்டு பகுதிகளில் அபிவிருத்தி பணிகள் மேற்கொள்ள கீழ்க்கண்டவாறு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் பெறப்பட்டுள்ளன இப்பணிக்கு வரப்பெற்றுள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளிகளை ஒப்பந்தப்புள்ளி திறனாய்வுக்குழு 05.12.2022 அன்று பரிசீலனை செய்து கீழ்கண்டவாறு பணியினை ஏற்க பரிந்துரை செய்துள்ளது.

வ எண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ லட்சத்தில்	நிர்வாக அனுமதி நாள்	ஒப்பந்தப் புள்ளி நாள்	பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப் புள்ளிகள்	தேர்வு செய்யப்பட்ட ஒப்பந்ததாரர்
ஆரம்பப் பள்ளி கல்வி நிதி						
1	கிழக்கு மண்டலம் - வார்டு எண்.56-க்குட்பட்ட ஒண்டிப்புதூர் (வடக்கு) பகுதியில் உள்ள மாநகராட்சி துவக்க பள்ளியில் மாணவர்கள் கழிப்பிடம் கட்டுதல். ந.க.எண்.5741/2022/எம்டி5	15.50	மா.ம.தீ. எண்.277 நாள். 19.10.22	முதலாம் அழைப்பு 24.11.22	1). திரு. கே.செல்வராஜ் மதிப்பீட்டை விட 2.00% குறைவு 2).திரு. எம்.ராஜேந்திரன் மதிப்பீட்டை விட 1.05% குறைவு	திரு. கே.செல்வராஜ் மதிப்பீட்டை விட 2.00% குறைவு

மேற்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள பணியினை மேற்கொள்ள ஒப்பந்ததாரர் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளார்கள் என்பதனை மாமன்றத்தின் அனுமதிக்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு: அனுமதிக்கலாம் ந.க.எண்.**5741/2022**/எம்.டி.5

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 3 நாள் 30.01.2023

அனுமதிக்கப்பட்டது

பொருள் எண் 4

பொருள் : நகரமைப்பு – கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – வடக்கு மண்டலம் – சரவணம்பட்டி விரிவு அபிவிருத்தித்திட்டம் எண். 5–ல் அமையும் "DD" திட்ட சாலை உத்தேசம் – தனியார் மனையிடத்தில் அமையும் திட்ட சாலையின் போக்கினை நிலையில் உள்ள சாலையுடன் இணைத்து திட்ட சாலை அமைக்க நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு முன்மொழிவுகள் அனுப்ப நகரமைப்பு மற்றும் அபிவிருத்திக்குழுவின் அனுமதி பெறப்பட்டது – மாமன்றத்திற்கு பொருள் சமர்பித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர் திரு. S.P.S. குருராஜன் அவர்களது கடித நாள் : **20.12.2022.**
2. நகரமைப்பு மற்றும் அபிவிருத்திக்குழுவின் தீர்மானம் எண். 15, நாள் : **26.12.2022.**

————————

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, வடக்கு மண்டலம், வார்டு எண்.4–க்குட்பட்ட சரவணம்பட்டி விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம்–5–ல் DD மற்றும் D1D1 திட்டசாலைகளானது 18.3மீ அகல திட்ட சாலைகளாக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதில் DD உத்தேச திட்ட சாலையில், ஏற்கனவே சுமார் 700மீ நீளம் கொண்ட திட்ட சாலைப்பரப்பு தனியார் மனையிட உரிமையாளர்களால் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு 18.3 மீ அகல தார் சாலையாக நிலையில் உள்ளது. சரவணம்பட்டி துடியலூர் பிரதான சாலை சந்திப்பில் 100மீ நீளத்திற்கு நில ஆர்ஜிதம் செய்து திட்டசாலை அமைக்க வேண்டியுள்ளது. இந்த DD திட்டசாலையில் தொடர்ச்சியாக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட சாலையானது தனியார் மனையிட உரிமையாளர் திரு. குருராஜன் அவர்களின் மனையிட நில அளவு எண். 304 வழியாக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த திட்டசாலை உத்தேசமானது மேற்படி தனியார் மனையிடத்தினை இரண்டு கூறுகளாக பிரிப்பதால் நில உரிமையாளரால் எவ்வித வளர்ச்சி பணியும் இந்நிலத்தில் செய்ய இயலாத நிலையில் உள்ளதாகவும், எனவே திட்டசாலை உத்தேசத்தின் போக்கினை மாற்றி, தற்பொழுது நிலையில் உள்ள 4.5மீ அகல சாலையின் போக்கினை ஒட்டி அமையும்படி மாற்றி அமைத்து தருமாறும் பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளார். கள ஆய்வுகளின் போது D1D1 18.3மீ அகல திட்ட சாலையானது மனையிட உரிமையாளரின் மனைபரப்பை இரண்டு கூறுகளாக பிரிப்பதனையும், நிலத்தின் ஒரு பகுதி முக்கோண வடிவில் உபயோகிக்க இயலாத நிலையில் பிரிபடுவதும் கண்டறியப்பட்டது.

எனவே, மனையிட உரிமையாளரின் விண்ணப்பத்தினை பரிசீலனை செய்து DD திட்ட சாலையின் போக்கினை மாற்றியமைக்கும் நேர்வில் மாநகராட்சிக்கு எந்தவித நிதி இழப்போ, இட இழப்போ ஏதும் இல்லை. மேலும், இவ்வாறு திட்ட சாலையின் போக்கினை மாற்றியமைத்தால் மனையிடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள திட்ட சாலை பரப்பினை மாநகராட்சிக்கு எந்தவிதமான நிதி பயனும் இன்றி இலவசமாக ஒப்படைப்பு செய்வதாக விண்ணப்பத்தில் கூறியுள்ளார். மேலும் நிலஆர்ஜிதம் செய்து வழங்க வேண்டிய தொகை தோராயமாக ரூ.8.40 கோடி சேமிப்பாகிறது.

எனவே, மனுதாரரின் மனுவை பரிசீலனை செய்தும் மாநகராட்சிக்கு நிதி இழப்போ, இட இழப்போ இல்லாததை கருத்திற்கொண்டும், இந்த திட்டசாலை DD போக்கினை சற்று வளைத்து, நிலையில் உள்ள 4.5மீ தார்சாலையை ஒட்டி உத்தேசிக்கவும், உத்தேசத்தினை நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு முன்மொழிவுகள் அனுப்ப பார்வை–2ல் கண்டுள்ள நகரமைப்பு மற்றும் அபிவிருத்திக்குழுவின் தீர்மானம் மூலம் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. இது குறித்து மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி மன்றப்பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு : ஒப்புதல் வழங்கலாம் ந.க.எண். 6923/2022/எம்எச்3(வ)

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 4 நாள் 30.01.2023

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது

பொருள் எண் 5

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, மத்திய மண்டலம், பொறியியல் பிரிவு வார்டு எண்.83க்கு உட்பட்ட வ.உ.சி சிறுவர் விளையாட்டு பூங்கா மற்றும் வ.உ.சி முதியோர் பூங்காவை ஒரு வருட காலத்திற்கு பராமரித்தல் பணிக்கு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விபரம்

வ எ ண்	கோப்பு எண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ லட்சத்தில்
1	ந.க.எண். 6876/2022/ எம்டி5	வார்டு எண்.83–க்குட்பட்ட வ.உ.சி சிறுவர் விளையாட்டு பூங்கா மற்றும் வ.உ.சி முதியோர் பூங்காவை ஒரு வருட காலத்திற்கு பராமரித்தல் பணி.	**26.00**
		மொத்தம்	**26.00**

மேற்படி பணிக்கு மாமன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு:அனுமதிக்கலாம் ந.க.எண்.6876/2022/எம்டி5

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 5 நாள் 30.01.2023

அனுமதிக்கப்பட்டது

பொருள் எண் 6

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, மத்திய மண்டலம், பொறியியல் பிரிவு வார்டு எண். 83க்கு உட்பட்ட வ.உ.சி உயிரியல் பூங்காவை ஒரு வருட காலத்திற்கு பராமரித்தல் பணிக்கு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் விபரம்

வ எ ண்	கோப்பு எண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ லட்சத்தில்
1	ந.க.எண். 6875/2022/எம்டி5	வார்டு எண்.83–க்குட்பட்ட வ.உ.சி உயிரியல் பூங்காவை ஒரு வருட காலத்திற்கு பராமரித்தல் பணி.	**26.00**
		மொத்தம்	**26.00**

மேற்படி பணிக்கு மாமன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு:அனுமதிக்கலாம் ந.க.எண்.6875/2022/எம்டி5

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 6 நாள் 30.01.2023

அனுமதிக்கப்பட்டது

பொருள் எண் 7

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, மத்தியமண்டலம், பொறியியல் பிரிவு- வார்டு எண் 80-க்கு உட்பட்ட செல்வபுரம் மாநகராட்சி மேல்நிலைப்பள்ளியில் 740-மாணவ மாணவியா் பயின்று வருகின்றனா். மேற்படி பள்ளியில் கதவுகள், ஜன்னல்கள் பழுதடைந்து உள்ளதாகவும் டைல்ஸ் மற்றும் வா்ணம் பூசி தருமாறும் தலைமைஆசிரியா் அவா்கள் கடிதத்தில் கோரியுள்ளாா்கள். கடந்த 8-ஆண்டுகளுக்கும் மேலாக கட்டிடத்தில் மராமத்து பணிகள் மேற்கொள்ளாததால் கட்டிடம் ஆங்காங்கே பழுதடைந்துள்ளது. எனவே கட்டிடத்திற்கு மராமத்து பணிகள் செய்தல் பணியானது மிகவும் அவசியமானதாகும். எனவே வார்டு எண் 80-க்குட்பட்ட செல்வபுரம் மாநகராட்சி மேல்நிலைப்பள்ளி தெற்கு பக்க கட்டிடத்திற்கு மராமத்து மற்றும் கூடுதல் அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளுதல் பணிக்கு (அரசாணை நிலை எண் 158 நாள் 02.11.2022- மாநகராட்சி பராமரிப்பு பணிகள் விதி எண் 2-பி-ன் படி) மாநகராட்சி கல்வி நிதியில் இருந்து பணிகள் மேற்கொள்ள மதிப்பீடு ரூ.41,00,000-க்கு மன்றத்தின் நிா்வாக அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக்குறிப்பு.- அனுமதிக்கலாம் ந.க.எண்.-194/2022/எம்.டி.5(ம)

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 7 நாள் 30.01.2023

அனுமதிக்கப்பட்டது

பொருள் எண் 8

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மேற்கு மண்டலத்திற்குட்பட்ட பழைய வார்டு எண்கள்:–16,17,18&19 புதிய வார்டு எண்கள்:–36,37,38,39&40 பகுதிகளில் குடிநீர் வினியோக ஆட்கள் வழங்கி இயக்குதல் மற்றும் பராமரித்தல் சரி செய்தல் பணிகள் நடைபெற்று வருகிறது.

வ. எண்	வார்டு. எண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீடு (ரூபாய் இலட்சத்தில்)	ஒப்பந்ததாரர் பெயர்
1	16	கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மேற்கு மண்டலம் வார்டு எண்.16க்குட்பட்ட பகுதிகளில் குடிநீர் வினியோக ஆட்கள் வழங்கி இயக்குதல் மற்றும் பராமரித்தல் (ந.க.எண்.6609/2021/எம்.டி2)	9.50	R.V.B. பாலமுருகன்
2	17	கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மேற்கு மண்டலம் வார்டு எண்.17க்குட்பட்ட பகுதிகளில் குடிநீர் வினியோக ஆட்கள் வழங்கி இயக்குதல் மற்றும் பராமரித்தல் (ந.க.எண். 6607/2021/எம்.டி2)	9.50	R.V.B. பாலமுருகன்
3	18	கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மேற்கு மண்டலம் வார்டு எண்.18க்குட்பட்ட பகுதிகளில் குடிநீர் வினியோக ஆட்கள் வழங்கி இயக்குதல் மற்றும் பராமரித்தல் (ந.க.எண். 6582/2021/எம்.டி2)	9.50	R.V.B. பாலமுருகன்
4	19	கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மேற்கு மண்டலம் வார்டு எண்.19க்குட்பட்ட பகுதிகளில் குடிநீர் வினியோக ஆட்கள் வழங்கி இயக்குதல் மற்றும் பராமரித்தல் (ந.க.எண். 6610/2021/எம்.டி2)	9.50	R.V.B. பாலமுருகன்
		மொத்தம்	38.00	

மேற்படி பணிகளின் ஒப்பந்தகாலம் 30.11.2022 உடன் முடிவடைய உள்ளதாலும், பொதுமக்களுக்கு குடிநீர் தடையின்றி விநியோகம் செய்ய வேண்டியது அவசியமானதாலும், மேற்படி ஒப்பந்தாரர்கள் ஏற்கனவே, கொடுத்துள்ள ஒப்பந்த விலைப்புள்ளி விகிதத்திற்கே அடுத்த ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டு, ஒப்பந்தம் முடிவு செய்து பணி உத்தரவு வழங்கும் வரையில் கால நீட்டிப்பு செய்து பணி மேற்க்கொள்ள அனுமதியும், அதற்குண்டான கூடுதல் செலவினத்திற்கு ஒப்புதலும் வேண்டி பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. மேற்காண் பட்டியலில் குறிக்கப்பட்டுள்ள பணிகளுக்கு மாமன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி வேண்டி பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு : அனுமதிக்கலாம் ந.க.எண்.6609 /2021/எம்.டி2

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 8 நாள் 30.01.2023

அனுமதிக்கப்பட்டது

பொருள் எண் 9

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - மேற்குமண்டலம் - வார்டுஎண் - 33க்குட்பட்ட கவுண்டம்பாளையம் பழைய குப்பை கிடங்கு வளாகமானது சுமார் 36 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்டதாகும். இதில் சூரியஒளி மின்சக்தி உற்பத்தி செய்யும் மையம், 2 எண்ணிக்கை நுண்உயிர் உரம் தயாரிக்கும் மையம் மற்றும் மின்வாரிய அலுவலகம் ஆகியவை இயங்கி வருகிறது. இவ்வளாகத்தை சுற்றியும் மதில் சுவர் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இதில் கிழபுறத்தில் நுழைவாயிலிருந்து வடக்கு நோக்கி மேல்நிலை தொட்டிவரை சுமார் 300 மீட்டருக்கு மதில் சுவர் இல்லாமல் கம்பிவேலி மிகவும் சேதமடைந்த நிலையில் உள்ளது, இதனால் இப்பகுதியில் அனுமதியின்றி சிலர் ஊடுருவி வருவதும் போவதுமாய் இருக்கிறது. மேலும், இரவு நேரங்களில் சிலர் சட்டவிரோதசெயல்களில் ஈடுபடுகின்றனர்.

எனவே, சேதமடைந்த கம்பிவேலியை அகற்றி மதில் சுவர் அமைக்குமாறு கடந்த 26.12.2022ம் தேதியன்று ஆணையாளர் அவர்களின் நேரடிகள ஆய்வில் அறிவுறுத்தப்பட்டது. அதன் அடிப்படையில் ரூ.36.00 இலட்சத்திற்கு மதிப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே தயாரிக்கப்பட்ட இம்மதிப்பீடு தொகை ரூ. 36,00,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி ஒப்புதல் வேண்டி மாமன்றத்திற்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு : அனுமதிக்கலாம் ந.க.எண்.321/2023/எம்.டி4

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 9 நாள் 30.01.2023

அனுமதிக்கப்பட்டது

பொருள் எண் 10

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி தெற்கு மண்டலத்திற்குட்பட்ட வார்டு பகுதிகளில் மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்தி பணிகளுக்கு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரப்பட்டு கீழ்கண்டவாறு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் பெறப்பட்டுள்ளது. இப்பணிகளுக்கு வரப்பெற்றுள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளியினை ஒப்பந்தப்புள்ளி திறனாய்வுக்குழு நாள்.05.12.2022 அன்று பரிசீலனை செய்து கீழ்கண்டவாறு பணிகளை ஏற்க பரிந்துரை செய்துள்ளது.

வ எண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ லட்சத்தில்	நிர்வாக அனுமதி நாள்	ஒப்பந்தப் புள்ளி நாள்	பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப் புள்ளிகள்	தேர்வு செய்யப்பட்ட ஒப்பந்ததாரர்
	ஆரம்ப கல்வி நிதி					
1	தெற்கு மண்டலம்– வார்டு எண். 88-க்குட்பட்ட ரைஸ் மில் ரோடு பகுதியிலுள்ள நடுநிலைப் பள்ளியில் கழிப்பிடங்கள் கட்டுதல். ந.க.எண்.**4914/2022**/எம்.டி.4	**19.35**	ம.தீ.எண். 275 நாள். 19.10.22	முதலாம் அழைப்பு 24.11.22	1). திரு. ஏ.விஜயக்குமார் மதிப்பீட்டை விட 0.07% குறைவு 2).தி/ள். ஏ.எஸ்.பி & கோ மதிப்பீட்டை விட 0.10% குறைவு 3).திரு. ஆர்.செல்வராஜ் (தில்லை நகர்) மதிப்பீட்டை விட 0.09% குறைவு	தி/ள்.ஏ.எஸ்.பி & கோ மதிப்பீட்டை விட 0.10% குறைவு
2	தெற்கு மண்டலம் – வார்டு எண்.94-க்குட்பட்ட குறிச்சி மாநகராட்சி ஆரம்ப பள்ளியில் கழிப்பிடங்கள் கட்டுதல். ந.க.எண்.**4918/2022**/எம்.டி.4	**14.50**	ம.தீ.எண். 275 நாள். 19.10.22	முதலாம் அழைப்பு 29.11.22	1).தி/ள். மணி எண்டர்பிரைசஸ் மதிப்பீட்டை விட 4.99% குறைவு 2). தி/ள். ஸ்ரீ ஹரி எண்டர்பிரைசஸ் மதிப்பீட்டை விட 1.74% **அதிகம்**	தி/ள். மணி எண்டர்பிரைசஸ் மதிப்பீட்டை விட 4.99% குறைவு
	பொது நிதி					
3	தெற்கு மண்டலம்– வார்டு எண்.92 க்குட்பட்ட சுகுணாபுரம் கிழக்கு சக்தி விநாயகர் கோவில் பிரதான சாலையில் தடுப்புசுவர் கட்டுதல் ந.க.எண்.**5461/2022**/எம்.டி.4	**25.30**	ப.கு.முன் அனுமதி நாள். 11.10.22	முதலாம் அழைப்பு 24.11.22	1).திருமதி. வி. சாந்தி மதிப்பீட்டை விட 0.03% குறைவு 2).தி/ள்.எஸ்.ஆர்.இ ன்ஜினியர்ஸ் பில்டர்ஸ் 0.21% அதிகம்	திருமதி. வி. சாந்தி மதிப்பீட்டை விட 0.03% குறைவு

மேற்கண்ட அட்டவணையில் வ.எண்.3 –ல் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு, அவசர அவசியம் கருதி ஒப்பந்தப்புள்ளி கோர, பணிக்குழுவில் நிர்வாக முன் அனுமதி பெறப்பட்டதற்கு பின்னேற்பு வேண்டப்படுகிறது.

மேற்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிகளுக்கு வரப்பெற்றுள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் குறைவாக பெறப்பட்ட ஒப்பந்த புள்ளிகளை ஏற்க மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின்முன் அனுமதி பெறப்பட்டதற்கு பின்னேற்பு வேண்டி பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு:- அனுமதிக்கலாம் ந.க.எண்.4914/2022/எம்.டி.4

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 10 நாள் 30.01.2023

அனுமதிக்கப்பட்டது

பொருள் எண் 11

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி கிழக்கு மண்டலத்திற்குட்பட்ட வார்டு பகுதிகளில் மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்தி பணிகளுக்கு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரப்பட்டு கீழ்கண்டவாறு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் பெறப்பட்டுள்ளது. இப்பணிகளுக்கு வரப்பெற்றுள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளியினை ஒப்பந்தப்புள்ளி திறனாய்வுக்குழு நாள்.15.12.2022 அன்று பரிசீலனை செய்து கீழ்கண்டவாறு பணிகளை ஏற்க பரிந்துரை செய்துள்ளது.

வ எ ண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ லட்சத்தில்	நிர்வாக அனுமதி நாள்	ஒப்பந்தப் புள்ளி நாள்	பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப் புள்ளிகள்	தேர்வு செய்யப்பட்ட ஒப்பந்ததாரர்
1	பொது நிதி கிழக்கு மண்டலம் வார்டு எண்.61-க்குட்பட்ட சிங்காநல்லூர் நகர்ப்புற சமூக சுகாதார மையத்தில் முதல் தளம் கட்டுதல். ந.க.எண்.4864/2022/எம்.டி.3	68.50	ஆணையாளர் அனுமதி நாள். 15.09.22	முதலாம் அழைப்பு 24.11.22	1).தி/ள். என்.எம்.எஸ் இன்ஜினியர்ஸ் மதிப்பீட்டை விட 0.03% குறைவு 2). திரு. ஆர். உமாபதி மதிப்பீட்டை விட 1.73% **அதிகம்**	தி/ள்.என்.எம்.எஸ் இன்ஜினியர்ஸ் மதிப்பீட்டை விட 0.03% குறைவு
2	ஆரம்ப கல்வி நிதி கிழக்கு மண்டலம்– வார்டு எண். 64-க்குட்பட்ட மாநகராட்சி ஆரம்ப பள்ளிக்கு அபிவிருத்தி பணிகள் மேற்கொள்ளுதல். ந.க.எண்.**238/2022**/எம்.டி.3	15.40	மா.மே அனுமதி நாள். 04.04.22	முதலாம் அழைப்பு 24.11.22	1). திரு. எம்.ராஜேந்திரன் மதிப்பீட்டை விட 1.36% குறைவு 2).திரு. கே.செல்வராஜ் மதிப்பீட்டை விட 2.00% குறைவு	திரு. கே.செல்வராஜ் மதிப்பீட்டை விட 2.00% குறைவு
3	ஆரம்ப கல்வி நிதி கிழக்கு மண்டலம்– வார்டு எண். 6-க்குட்பட்ட கருப்பராயன்பாளையம் மாநகராட்சி தொடக்கப்பள்ளிக்கு பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளுதல். ந.க.எண்.**4974/2022**/எம்.டி.3	27.00	ப.கு.தீ. எண்.17 நாள். 29.09.22	முதலாம் அழைப்பு 24.11.22	1).திரு.கே. கோவிந்தராஜ் மதிப்பீட்டை விட 0.49% குறைவு 2). தி/ள். ஆர்.ஆர். எண்டர்பிரைசஸ் மதிப்பீட்டை விட 0.02% **குறைவு** 3).திரு. எஸ்.முத்துராஜா மதிப்பீட்டை விட 1.56% **குறைவு**	எஸ்.முத்துராஜா மதிப்பீட்டை விட 1.56% **குறைவு**

மேற்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிகளுக்கு வரப்பெற்றுள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் குறைவாக பெறப்பட்ட ஒப்பந்த புள்ளிகளை ஏற்க மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு:- அனுமதிக்கலாம் ந.க.எண்.4864/2022/எம்.டி.3

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 11 நாள் 30.01.2023

அனுமதிக்கப்பட்டது

பொருள் எண் 12

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி கிழக்கு மண்டலத்திற்குட்பட்ட வார்டு பகுதிகளில் மாநகராட்சி பள்ளிக்கு அபிவிருத்தி பணிகள் மேற்கொள்ளுதல் மற்றும் பழுதடைந்துள்ள பாதாள சாக்கடை குழாய் சேம்பர்களை திரும்ப கட்டுதல் பணிகளுக்கு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரப்பட்டு கீழ்கண்டவாறு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் பெறப்பட்டுள்ளது.

வ எ ண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ லட்சத்தில்	நிர்வாக அனுமதி நாள்	ஒப்பந்தப் புள்ளி நாள்	பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப் புள்ளிகள்	தேர்வு செய்யப்பட்ட ஒப்பந்ததாரர்
1	கிழக்கு மண்டலம் வார்டு எண்.6-க்குட்பட்ட நேரு நகர் மாநகராட்சி நடுநிலைப் பள்ளிக்கு அபிவிருத்தி பணிகள் செய்தல். ந.க.எண்.4973/2022/எம்.டி.3	18.00	மா.மே.உ. நாள். 20.09.22	முதலாம் அழைப்பு 21.10.22	1). திரு.எஸ். முத்துராஜா மதிப்பீட்டை விட 0.02% குறைவு 2).தி/ள்.ஆர்.ஆர். எண்டர்பிரைசஸ் மதிப்பீட்டை விட 9.25% அதிகம்	திரு.எஸ். முத்துராஜா மதிப்பீட்டை விட 0.02% குறைவு
2	கிழக்கு மண்டலம் வார்டு எண்.52 -க்குட்பட்ட சௌரி பாளையம் ஹட்கோ காலனி பகுதியில் பழுதடைந்த பாதாள சாக்கடைக் குழாய் மற்றும் சேம்பர்கள் திரும்ப கட்டுதல். ந.க.எண்.5127/2022/எம்.டி.3	20.00	மா.மே.உ. நாள். 26.09.22	முதலாம் அழைப்பு 21.10.22	1). திரு.கே.சுந்தரம் மதிப்பீட்டை விட 1.03% குறைவு 2).திரு.எஸ். சிவராஜ் மதிப்பீட்டை விட 0.06% குறைவு	திரு.கே.சுந்தரம் மதிப்பீட்டை விட 1.03% குறைவு

மேற்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள பணிகளை மேற்கொள்ள ஒப்பந்தாரர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளார்கள் என்பதனை மாமன்றத்தின் பதிவிற்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது,

அலுவலகக்குறிப்பு:- அனுமதிக்கலாம் ந.க.எண்.4973/2022/எம்.டி3

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 12 நாள் 30.01.2023

அனுமதிக்கப்பட்டது

பொருள் எண் 13

பொருள் : நீதிமன்ற வழக்குகள் - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – சென்னை உயர் நீதிமன்றத்திற்கான கூடுதல் மாநகராட்சி நிலை வழக்கறிஞர்கள் நியமனம் செய்ததற்கு பின்னேற்பும் மாதாந்திர கட்டணம் வழங்குவதற்கும் வழக்கு கட்டணம் வழங்குவதற்கும் மாமன்றத்தின் அனுமதியும் வேண்டுவது – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. திரு. K.M.D. முகிலன், B.A., B.L. (Hons), அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் 22-06-2022.
2. மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் முன் அனுமதி நாள் 30-12-2022.
3. ஆணையர் அவர்களின் இதே எண்ணிடப்பட்ட செயல்முறைகள் ஆணை நாள் 30-12-2022.
4. திரு. D.R. அருண்குமார், B.E., L.L.M., அவர்களின் மின் அஞ்சல் வழி விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட நாள் 30-12-2022.
5. மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் முன் அனுமதி நாள் 03-01-2023.
6. ஆணையர் அவர்களின் இதே எண்ணிடப்பட்ட செயல்முறைகள் ஆணை நாள் 04-01-2023.

*****

மாண்பமை சென்னை உயர்நீதி மன்றத்தில் மாநகராட்சிக்கு எதிரான வழக்குகள் அதிகமான அளவில் தொடர்ந்து தாக்கல் செய்யப்பட்டு வரும் காரணத்தினால், அவற்றை திறம்பட எதிர்கொள்வதற்கு ஏற்கனவே நியமிக்கப்பட்ட நான்கு உயர் நீதிமன்றத்திற்கான மாநகராட்சி நிலை வழக்கறிஞர்களுடன், பார்வை 2 மற்றும் 5இல் கண்டுள்ள மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் முன் அனுமதியுடன் பார்வை 3 மற்றும் 6 இல் கண்டுள்ள ஆணையர் அவர்களின் உத்தரவின்படி 1. திரு. K.M.D. முகிலன், B.A., B.L. (Hons) 2. திரு. D.R. அருண்குமார், B.E., L.L.M., ஆகிய இருவரும் அவசர அவசியம் கருதி கூடுதலாக நியமிக்கப்பட்டுள்ளனர்.

எனவே, அவசர அவசியம் அடிப்படையிலும், மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் முன் அனுமதி அடிப்படையிலும் மேற்காண் இரண்டு வழக்கறிஞர்களை, சென்னை உயர் நீதிமன்றத்திற்கான கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சியின் நிலை வழக்கறிஞர்களாக நியமனம் செய்ததற்கு பின்னேற்பு வேண்டியும், அவர்கள் மாநகராட்சியில் சேர்ந்து பொறுப்பேற்று கொண்ட நாள் முதல் மாதாந்திர கட்டணத்தொகை (Retainer Fee) வழங்குவதற்கும், மாமன்றத் தீர்மானம் எண். 157 நாள் 29-12-2009 இன்படி அவர்களுக்கு வழக்குக் கட்டணம் வழங்கவும் மாமன்றத்தின் அனுமதியும் வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு : அனுமதிக்கலாம் . ந.க.எண். 10439/ 2009/ எம்.சி. 10

<u>மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 13 நாள் 30.01.2023</u>

அனுமதிக்கப்பட்டது

பொருள் எண் 14

பொருள்: கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – பொறியியல் பிரிவு – சிறப்பு சாலை திட்டம் **–** மாநகராட்சி பகுதிகளில் சாலைப்பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு ரூ.**29.58** கோடிக்கு **7.95**% வட்டி விகிதத்திற்கு ஒப்பந்தம் பெறப்பட்டது **–** தற்போது திருத்திய வட்டி விகிதமான **8.65**% க்கு தமிழ்நாடு நகர்புற நிதி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வளர்ச்சி கழகம் (TUFIDCO) நிறுவனத்திடமிருந்து கடன் பெறுவதற்கு – அனுமதி வேண்டுவது - தொடர்பாக.

பார்வை :–
1. மாமன்ற தீர்மான எண்.**622** நாள்.**12.10.2020**
2. நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர்,சென்னை அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.**20557/2018/**இ**3** நாள்.**16.12.2020.**
3. மாமன்ற தீர்மான எண். **85** நாள்.**03.02.2021**
4. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.**20557**/2020/இ**1** நாள்.**04.03.2022.**

*****

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட பழுதடைந்த சாலைகள், பாதாள சாக்கடை குழாய் அமைப்பதற்கு தோண்டப்பட்ட சாலைகள், குடிநீர் குழாய்கள் மற்றும் கேபிள்கள் பதிப்பதற்கு தோண்டப்பட்ட சாலைகள், மழையினால் சேதமடைந்துள்ள சாலைகளை புதுப்பிக்கவும் மற்றும் சீரமைக்கவும் **2020–21** ஆண்டிற்கு சிறப்பு சாலை திட்டத்தின் கீழ் சாலைப்பணிகள் **12** சிப்பங்களாக பிரிக்கப்பட்டு பார்வை **1**-ல் காண் மன்ற தீர்மான எண்.**622** நாள்.**12.10.2020**-ல் ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

பார்வை **2**-ல் காண் நகராட்சி நிர்வாக ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறை ஆணையில் **79.11** கி.மீ நீளத்திற்கு சிறப்பு சாலை திட்ட நிதியில் ரூ.**45.90** கோடி மற்றும் மாநகராட்சி பங்களிப்பு ரூ.**5.10** கோடி ஆகமொத்தம் ரூ.**51.00** கோடி மதிப்பீட்டில் **(90** % SRP Fund (ம) **10** % ULB) சாலைகளை சீரமைக்க நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டதனை தொடர்ந்து, ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரப்பட்டு ஒப்பந்தப்புள்ளி பெறப்பட்டு பார்வை **3**-ல் காண் மன்ற தீர்மான எண். **85** நாள்.**03.02.2021** -ல் அனுமதி பெறப்பட்டு பணிகள் நடைப்பெற்று வந்த நிலையில், பார்வை **4**-ல் காண் செயல்முறையில், மாநகராட்சியின் பொது நிதி பற்றாக்குறை காரணத்தால் ரூ.**21.42** கோடி மதிப்பீட்டில் உள்ள சாலைப்பணிகள் ரத்து செய்து உத்தரவிடப்பட்டது.

மேலும், நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் **26.04.2022**-ம் தேதிய காணொலி கூட்ட நடவடிக்கையில் தெரிவித்தபடி, சிறப்பு சாலை திட்டத்தின் கீழ் நடைபெற்று வரும் மீதமுள்ள பணிகளுக்கு நிதி ஒதுக்கீடு செய்ய கோரி கடன் ரூ.**29.58** கோடிக்கு **7.95**% வட்டி விகிதத்திற்கு ஒப்பந்தம் மற்றும் நிதி விடுவித்தலுக்கான முன்மொழிவுகள் (Claim Proposal) ரூ.**10.41** கோடி பட்டியல் தொகைக்கு மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் **05.08.2022**-ம் தேதிய கடிதத்தில், நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு, அக்கருத்துவினை (Fund ClaimProposal) நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் **18.08.2022** தேதிய கடிதத்தின் மூலம் தலைவர் மற்றும் மேலாண்மை இயக்குநர், தமிழ்நாடு நகர்புற நிதி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வளர்ச்சி கழகம் (TUFIDCO) சென்னை அவர்களுக்கு பரிந்துரை செய்யப்பட்டு, **06.09.2022**-ம் தேதியில் ரூ.**4.69** கோடிக்கு சிறப்பு சாலை திட்டத்தின் கீழ் இம்மாநகராட்சிக்கு நிதி விடுவிக்கப்பட்டது. மீதமுள்ள ரூ.**19.17** கோடிக்கு சாலைப்பணிகள் நடைப்பெற்று முடிவுறும் தருவாயில் உள்ளது.

மேலும், தலைவர் மற்றும் மேலாண்மை இயக்குநர், தமிழ்நாடு நகர்புற நிதி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வளர்ச்சி கழகம் (TUFIDCO) அவர்களின் **24.12.2022** -ம் தேதிய கடிதத்தில், **2020-21**-ம் ஆண்டில் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு சாலைத் திட்டத்திற்கு கடன் வழங்குவதற்காக ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா மற்றும் இந்தியன் வங்கி ஆகியவற்றிடமிருந்து தமிழ்நாடு நகர்புற நிதி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வளர்ச்சி கழகம் (TUFIDCO) கூடுதல் வட்டியில் கடன் பெறுவதனால், வங்கிகள் வட்டி விகிதங்களை மாற்றியமைக்கும் போதெல்லாம் நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு வட்டி மாற்றம் செய்யப்படும் என்பதையும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கியுடன் செய்து கொண்ட ஒப்பந்தத்தின்படி, தற்போது வங்கிகள் வட்டி விகிதத்தை மாற்றியமைத்து வருகின்றன. திருத்தத்தின் அடிப்படையில் தமிழ்நாடு நகர்புற நிதி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வளர்ச்சி கழகம் (TUFIDCO) தற்போதுள்ள கடன் மற்றும் கூடுதல் கடன்களுக்கான வட்டி விகிதத்தை ஆண்டுக்கு **8.65**% ஆக நிர்ணயித்துள்ளது. திருத்தத்தின் அடிப்படையில் தமிழ்நாடு நகர்புற நிதி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வளர்ச்சி கழகம் (TUFIDCO) விற்கு செலுத்த வேண்டிய காலாண்டு தற்காலிக திருப்பி செலுத்தும் படிவம் (அசல் மற்றும் வட்டி) பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே, தற்போது திருத்தத்தின் அடிப்படையில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள வட்டி விகிதமான **8.65**% க்கு ஒப்புதல் அளித்து சிறப்பு சாலை திட்டத்தின்கீழ் பணிகள் மேற்கொள்ள தமிழ்நாடு நகர்புற நிதி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வளர்ச்சி கழகம் (TUFIDCO) நிறுவனத்திடமிருந்து கடன் பெறுவதற்கும், அவ்வப்போது மாற்றயமைக்கப்படும் வட்டி விகிதத்திற்கு ஏற்ப வட்டித்தொகை நிர்ணயம் செய்து செலுத்தவும் மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

மேலும், சாலைப்பணிகள் நடைபெற்று முடிவுறும் தருவாயில் உள்ளதாலும், அவசர அவசியம் கருதியும், இப்பொருள் குறித்து மாமன்றத்தின் அனுமதியை எதிர்நோக்கி, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று உரிய நடவடிக்கை எடுத்ததற்கும் மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு: அங்கீகரிக்கலாம் ந.க.எண்.**4539/2020**/எம்டி**2**

<u>மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 14 நாள் 30.01.2023</u>

அனுமதிக்கப்பட்டது

பொருள் எண் 15

பொருள்: கோயம்புத்துர் மாநகராட்சி – பொறியியல் பிரிவு - வாகனங்கள் - மாநகராட்சி பாரதி பூங்கா வளாகத்தில் பெரும் பழுதுகள் காரணமாக இயக்கப்படாமல் நிறுத்தி வைக்கப்பட்டுள்ள 48 எண்ணிக்கையிலான பழைய வாகனங்கள் அரசாணை நிலைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து நெறிமுறைகளையும் பூர்த்தி செய்யப்படும் இப்பயன்படுத்த இயலாத வாகனங்களை பழைய இரும்பு விலைக்கு பொது ஏலத்தின் அடிப்படையில் விற்பனை செய்வது – அனுமதி பெறுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை நிலை எண். 2275 மற்றும் 529 உள் துறை (போக்குவரத்து - 4), நாள் 10.10.1990 மற்றும் 24.11.2021.
2. அரசாணை நிலை எண். 983, உள் துறை (போக்குவரத்து-4), நாள்-03.08.2004.
3. ஆணையாளர் அவர்களின் நேரடி ஆய்வு நாள் - 08.09.2022.

****

பார்வை-3ல் கண்ட ஆணையாளர் அவர்களின் நேரடி ஆய்வின் போது, மாநகராட்சி பாரதி பூங்கா வளாகத்தில் இயக்கப்படாமல் நிறுத்தி வைக்கப்பட்டுள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான பழைய பழுதடைந்த வாகனங்களை உடனடியாக முறையாக அப்புறப்படுத்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு உத்தரவிடப்பட்டது.

பார்வை-1ல் கண்ட அரசாணையின்படி, 10 ஆண்டுகளுக்கு மேலாக பயன்படுத்தப்பட்ட வாகனங்களில் ஏற்படும் பழுது பார்ப்பு மற்றும் பாரமரிப்பு செலவினத்தொகை ஆண்டொன்றிற்கு டீசல் வாகனங்களுக்கு ரூ.12,000/- மற்றும் பெட்ரோல் வாகனங்களுக்கு ரூ.9,000/-என உச்ச வரம்பு நிர்ணயிக்கபட்டுள்ளது. மேலும் இலகுரகம் (பெட்ரோல்/டீசல்) கனரகம் (டீசல்) வாகனங்கள் வாரியாக தொடர்ந்து பத்து ஆண்டுகளுக்கு ஆகும் வாகன பராமரிப்பிற்கான செலவினத்தொகையை நிர்ணயித்து பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-2ல் கண்ட அரசாணையின்படி, டீசல் இயக்கூர்திகளின் வயது 10 ஆண்டுகளுக்கு மேல் ஆகியிருந்தால் அல்லது 2.50 இலட்சம் கி.மீ தூரம் ஓடியிருந்தால் மற்றும் பெட்ரோல் இயக்கூர்திகளின் வயது 10 ஆண்டுகளுக்கு மேல் ஆகியிருந்தால் அல்லது 2.00 இலட்சம் கி.மீ தூரம் ஓடியிருந்தால் இதில் எது பின் தேதியில் அமைகிறதோ அந்த தேதியில் மேற்படி வாகனத்தினை கழிவு செய்யலாமென ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்படி வாகனங்கள் கழிவு செய்வதற்கு தானியங்கி பொறியாளர், அரசு தானியங்கி பணிமனை, மோட்டார் வாகனப்பராமரிப்பு துறை, கோவை., அவர்களின் ஆணையினை பெற்று அவரால் நிர்ணயம் செய்யப்படும் விலைக்கு குறையாமல் விற்பனை செய்யப்படவேண்டும் என கழிவு சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

கோயம்புத்துர் மாநகராட்சி பாரதி பூங்கா வளாகத்தில் திடக்கழிவு மேலாண்மை வாகனங்கள், குடிநீர் வாகனங்கள், மற்றும் இதர பயன்பாட்டில் இருந்த மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 48 எண்ணிக்கையிலான பழைய உருக்குலைந்த வாகனங்கள் பார்வை-1 மற்றும் 2ல் கண்ட அரசாணைகள் நிலையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நெறிமுறைகள் அனைத்தையும் பூர்த்தி செய்வதாலும், சுமார் 10 ஆண்டுகள் முதல் 30 ஆண்டுகள் வரை வெவ்வேறு நிலைகளில் ஏற்பட்ட பெரும் பழுதுகள் காரணமாகவும், பழுதுகளை சரி செய்ய சில வாகனங்களின் உதிரிபாகங்களின் தயாரிப்புகள் நிறுத்தப்பட்டதாலும், வெளிச்சந்தையிலும் உதிரிபாகங்கள் கிடைக்காததாலும் மற்றும் பராமரிப்பு பணிக்காக அதிக செலவினம் ஏற்பட்டதாலும், இவ்வாகனங்கள் இயக்கப்படாமல் நிறுத்தி வைக்கப்பட்டது.

பழுதடைந்த வாகனங்களின் விபரம் பின்வருமாறு.

வ. எண்.	வாகன பதிவு எண்கள்	வாகனத்தின் வகைகள்	குறிப்பு
1.	TN37-8106	Open Body Lorry - Swaraj mazda- Tipper Lorry	
2.	-	Water Lorry -Tata - 1210 SE	
3.	-	Open Body Lorry - Tata - 1210 SE	
4.	-	Open Body Lorry - Tata - 1210 SE	
5.	TN37-0738	Open Body Lorry - Swaraj mazda- Tipper Lorry	
6.	TNB-6851	Van –Matador	
7.	-	Open Body Lorry - Tata - 1210 SE	
8.	TDE-2108	Open Body Lorry - Mahendtra pickup	
9.	-	Open Body Lorry - Swaraj mazda- Tipper Lorry	
10.	1186	Sullage Tanker Lorry - DCM Toyota	
11.	-	Open Body Lorry - Swaraj mazda- Tipper Lorry	
12.	-	Open Body Lorry - DCM Toyota	
13.	-	Open Body Lorry - Swaraj mazda- Tipper Lorry	
14.	-	Front end loader - Escort -770 TC	
15.	-	Front end loader - Escort -770 TC	
16.	-	Open Body Lorry - DCM Toyota	
17.	-	Open Body Lorry - Swaraj mazda- Tipper Lorry	
18.	TN37-C3296	Open Body Lorry - Swaraj mazda- Tipper Lorry	
19.	-	Open Body Lorry - Tata - 1210 SE	
20	TDC-7154	Sullage Tanker Lorry - Tata - 1210 SE	
21	TN37-D4982	Open Body Lorry - Swaraj mazda- Tipper Lorry	
22	TMV-1885	Van - Matador (Petrol)	
23	TN37-7581	Water Lorry - Tata - 1210 SE	

24	TDC-7156	Sullage Tanker Lorry - Tata - 1210 SE	
25	TN37-P4950	Open Body Auto - Bajaj Auto	
26	TN37-P6946	Open Body Auto - Bajaj Auto	
27	TN37-6147	Single bin dumper placer - DCM Toyota	
28	-	Ambulance (Maruthi Suzuki – Omni)	
29	TDE-4830	Open Body Lorry - Tata - 1210 SE(coverted as Bus)	
30	-	Escavator cum front end loader (JCB)	
31	-	Water Lorry - Tata - 1210 SE	
32	TAB-4829	Open Body Lorry - Tata - 1210 SE	
33	TN37-P3126	Open Body Auto - Bajaj Auto	
34	-	Sullage Tanker Lorry - DCM Toyota	
35	TAB-8191	Ambassador Car	
36	TDE-1178	Road roller –Jhosap	
37	-	Front end loader –JCB	
38	-	Open Body Lorry - DCM Toyota	
39	TN37-W1855	Long chassis trailor only	
40		Long chassis vehicle with trailor- Tata Benz - 1613	
41	TN37-L2882	Long chassis trailor only	
42		Long chassis vehicle with trailor- Tata Benz - 1612	
43	TAG-1745	Single bin dumper placer - Swaraj mazda	
44	TDI-6517	Open Body Lorry - Tata - 1210 SE	
45	TAB-4716	Single bin dumper placer - Swaraj mazda	
46	TN37- 4122	Bajaj Auto - 3 Wheeler	Open Body Auto
47	-	Escort -770 TC (JCB Make)	Front end loader
48	TN37-Q1434	Escort -770 TC (JCB Make)	Front end loader

மேற்படி பட்டியலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வாகனங்கள் யாவும் அரசாணை நிலைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து நெறிமுறைகளையும் பூர்த்தி செய்வதினால் அவற்றினை தானியங்கி பொறியாளர், அரசு பணிமனை, போக்குவரத்து வாகன பராமரிப்பு துறை, கோவை அவர்களின் ஆணையினை பெற்று கழிவு செய்யலாம் எனத் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. தற்சமயம் வாகனம் மற்றும் வாகனங்களின் உதிரிபாகங்கள் மழை மற்றும் வெயில் என இயற்க்கையின் பருவநிலை மாற்றத்தின் காரணமாக உருக்குலைந்து வாகனத்தின் தன்மையிலந்த நிலையில் காணப்படுகிறது. மேலும், பல ஆண்டுகள் நிறுத்தி வைக்கப்பட்டுள்ளதால் உருக்குலைந்து காணப்படும் மேற்காண் சில வாகனங்களின் பதிவு எண்கள் கண்டுபிடிக்க முடியவில்லை. மேலும் தொடர்ந்து இதே நிலையில் நிறுத்தப்பட்டால் கூடுதலாக உருக்குலைந்து முற்றிலுமாக விற்பனை செய்ய அயலாத நிலை ஏற்படும்.

அரசாணை நிலைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நெறிமுறைகளின்படி, மோட்டார் வாகன பராமரிப்பு துறையில் கழிவு ஆணை பெற ஒவ்வொரு வாகனத்திற்கும் தனித்தனியாக சாலை வரி, காப்பீடு என கடைசியாக செலுத்தப்பட்ட ஆண்டு முதல் நடப்பாண்டு வரை வட்டாரப் போக்குவரத்து அலுவலகத்தில் செலுத்தி தடை இல்லா சான்று பெற்று விண்ணப்பிக்கப்பட வேண்டும். இவ்வாகனங்கள் மோட்டார் வாகன பராமரிப்பு துறையில் கழிவு ஆணை பெற்று விற்பனை செய்வதை காட்டிலும் சாலைவரி, காப்பீடு என அதிக கட்டணங்கள் செலுத்த வேண்டிருக்கும்.

எனவே, மாநகராட்சி பாரதி பூங்கா வளாகத்தில் பெரும் பழுதுகள் காரணமாக இயக்கப்படாமல் நிறுத்தி வைக்கப்பட்டுள்ள 48 எண்ணிக்கையிலான பழைய உருக்குலைந்த வாகனங்கள் அரசாணை நிலைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து நெறிமுறைகளையும் பூர்த்தி செய்யப்படும் இப்பயன்படுத்த இயலாத வாகனங்களை மோட்டார் வாகன பராமரிப்பு துறையில் கழிவு ஆணை பெற்று விற்பனை செய்வதை காட்டிலும் சாலை வரி, காப்பீட்டு தொகை என நடப்பாண்டு வரை அதிக கட்டணங்கள் செலுத்த வேண்டியிருப்பதை தவிர்க்கும் பொருட்டும் தற்போது உள்ள வாகனத்தின் நிலையிலேயே பழைய இரும்பு விலைக்கு மாநகராட்சியின் உயர் அலுவலர்கள் அடங்கிய தொழில் நுட்ப குழு அமைத்து, அக்குழுவின் கருத்தின் அடிப்படையில் மன்றத்தின் ஒப்புதலுடன் பொது ஏலத்தின் (e-auction) மூலம் விற்பனை செய்ய மாமன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி வேண்டி பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு : அனுமதிக்கலாம் ந.க.எண். 1435 / 2022 / எம்டி2

<u>மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 15 நாள் 30.01.2023</u>

அனுமதிக்கப்பட்டது

பொருள் எண் 16

பொருள்:- கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி–விரிவாக்கத்திற்கு முன்பிருந்த 2011 க்கு முன்பகுதியில் 99 அங்கீகரிக்கப்பட்ட மற்றும் 111 அங்கீகரிக்கபடாத குடிசை பகுதிகளில் கட்டிட வரிவிதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 25 ச.மீ (269 சதுரடி) பரப்பளவுக்கு உட்பட்ட குடியிருப்புகளுக்கு மட்டும் சேவைக்கட்டணமாக ரூ.250/- பெற்று குடிநீர் இணைப்பு வழங்குதல் - குடிநீர் இணைப்பிற்கான வைப்புத் தொகை, கட்டணம், சாலை சீரமைப்பு மற்றும் மேற்பார்வை கட்டணத்திலிருந்து விலக்கு அளித்தல் - உரிய அனுமதி வேண்டி கருத்துருக்கள் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் சென்னை அவர்களுக்கு சமர்ப்பித்தல் - தொடர்பாக.

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சியின் விரிவாக்கத்திற்கு முன்பிருந்த (2011க்கு முன்) மாநகராட்சி பகுதிகளில் ஏற்கனவே உள்ள குடிநீர் விநியோக அமைப்பினை அபிவிருத்தி மற்றும் சீரமைப்பு பணிகள் மேற்கொண்டு குடிநீர் விநியோகம் செய்யும் பணி நடைபெற்று வருகிறது.

ஒப்பந்தப்படி மாநகராட்சியில் முன்பிருந்த (2011க்கு முன்) மாநகராட்சி பகுதிகளில் ஏற்கனவே உள்ள அனைத்து குடிநீர் இணைப்புகளும் புதுப்பிக்கும் பணி ஒப்பந்ததாரரையே சார்ந்ததாகும்.

மாநகராட்சியில் விரிவாக்கத்திற்கு முன்பிருந்த (2011க்கு முன்) பகுதியில் 99 அங்கீகரிக்கப்பட்ட மற்றும் 111 அங்கீகரிக்கபடாத குடிசை பகுதிகளில் உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு தற்பொழுது பொதுகுழாய்கள் மற்றும் லாரிமூலம் வழங்கப்படும் குடிநீரினை பெற்றுமக்கள் பயன்பெறுகின்றனர். இப்பகுதிகளுக்கு வழங்கப்படும் குடிநீர் வருவாய் அல்லாத குடிநீராக(Non Revenue water) வழங்கப்பட்டு வருகிறது. இதனால் மாநகராட்சிக்கு வருமான இழப்பு ஏற்படுகிறது. ஆகையால் பொதுகுழாய்கள் மற்றும் லாரிமூலம் வழங்கப்படும் குடிநீரை பெருமளவு குறைத்து இப்பகுதிகளில் வசித்துவரும் குடியிருப்புத்தாரர்களுக்கு வீட்டு இணைப்புகளாக மாற்றி வழங்கினால் இதனால் பெறப்படும் குடிநீர் கட்டணத்தொகை மூலம் மாநகராட்சிக்கு வருவாய் அதிகரிக்கும்.

தற்பொழுது கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சியின் விரிவாக்கத்திற்கு முன்பிருந்த(2011க்கு முன்) பகுதியில் உள்ள 99 அங்கீகரிக்கப்பட்ட மற்றும் 111 அங்கீகரிக்கபடாத குடிசைபகுதிகளில் மாநகராட்சி கடித ந.க.எண்.12069/2006/ப.வ.எம்/நாள் 20.09.2011ன்படி ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்புற புனரமைப்புத் திட்டத்தின்கீழ் (BSUP) வீட்டுக் குடிநீர் இணைப்புகளுக்கான இணைப்பு வைப்புத் தொகை விலக்களிக்கப்பட்டு, குறைந்தபட்ச சேவைக் கட்டணமாக ரூ.250/- மட்டும் செலுத்தினால் வீட்டுக் குடிநீர் இணைப்பு வழங்கலாம் என்று உத்தரவிடப்பட்டு இணைப்பு வழங்கப்பட்டு பயணாளிகளிடமிருந்து மாநகராட்சி குடிநீர் விநியோக உபவிதிகள்படி உரிய மாதாந்திர குடிநீர் பயன்பாட்டு கட்டணம் மட்டும் வசூலிக்கப்பட்டு வருகிறது.

இதே போன்று மாநகராட்சியில் விரிவாக்கத்திற்கு (2011க்கு முன்) முன்பிருந்த பகுதியில் 99 அங்கீகரிக்கப்பட்ட மற்றும் 111 அங்கீகரிக்கபடாத குடிசை பகுதிகளில் உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு அப்பகுதியில உள்ள ஜவஹா்லால் நேரு தேசிய நகா்புற புனரமைப்புத் திட்டத்தின் கீழ் (BSUP) பயன்பெறாத 25 ச.மீ (269 சதுரடி) பரப்பளவுக்கு உட்பட்ட வரிவிதிப்பு செய்யப்பட்ட அனைத்து குடியிருப்புகளுக்கும் குடிநீா் வைப்பு தொகை விலக்களிக்கப்பட்டு, குறைந்தபட்ச சேவைக் கட்டணமாக ரூ.250/- மற்றும் சாலை சீரமைப்பு கட்டணம் மட்டும் பெற்று வீட்டு இணைப்பு வழங்கி பயனாளிகளிடமிருந்து மாநகராட்சி குடிநீா் விநியோக உபவிதிகள் படி உரிய மாதாந்திர குடிநீா் பயன்பாட்டு கட்டணம் மட்டும் பெற்றால் பொதுகுழாய்கள் மற்றும் லாரி மூலம் வழங்கும் வருவாய் அல்லாத (Non-Revenue Water)குடிநீரை வருவாய் தரத்தக்க குடிநீராக (Revenue Water)மாற்றி மாநகராட்சிக்கு வருவாய் ஈட்ட வழிவகை உள்ளது.

தற்பொழுது உள்ள நடைமுறைப்படி குடிநீா் வீட்டு இணைப்பு பெற ஒரு இணைப்பிற்கு மாநகராட்சிக்கு வைப்பு தொகையாக ரூ.5000/-, மேற்பாா்வை தொகை மற்றும் சாலை சீரமைப்பு கட்டணம் செலுத்தினால் மட்டுமே வீட்டு இணைப்பு வழங்கப்படும். மேலும் இத்தொகையை செலுத்தியபிறகு ஒவ்வொரு இணைப்புக்கான குழாய்கள், குடிநீா்மானி ஆகியவற்றிற்கான தொகை மற்றும் பொருத்துவதற்கான தொகையும் இணைப்பு பெறும் பயனாளிகளையே சேரும்.

ஆனால், இந்தமக்கள் அனைவரும் குறைந்தவருவாய் பிரிவினா் என்பதால் இவா்களால் மாநகராட்சிக்கு அத்தொகையை மொத்தமாக செலுத்த இயலாத நிலையில் உள்ளனா்.

எனவே, நிா்வாகநலன் கருதி தற்போது வருவாய் அல்லாத குடிநீராக(Non Revenue water)பொதுக்குழாய் மற்றும் லாரி மூலம் விநியோகிக்கப்பட்டுவரும் குடிநீரை வருவாய் தரத்தக்க குடிநீராக (Revenue water)மாற்றும் பொருட்டு, இதனை சிறப்பினமாக கருதி மாநகராட்சியின் விரிவாக்கத்திற்கு (2011க்கு முன்)முன்பிருந்த பகுதியில் உள்ள 99 அங்கீகரிக்கப்பட்ட மற்றும் 111 அங்கீகரிக்கபடாத குடிசை பகுதிகளில் 25 ச.மீ (269 சதுரடி) பரப்பளவுக்கு உள்ளிட்ட வரிவிதிப்பு செய்யபட்ட குடியிருப்புகளுக்கு மட்டும் குடிநீா் இணைப்புக்கான வைப்புத்தொகை, சாலை சீரமைப்பு கட்டணம், மேற்பாா்வை கட்டணம் ஆகியவற்றிலிருந்து விலக்கு அளித்தால் (Exemption) இப்பகுதியிலிருந்து மாநகராட்சி குடிநீா் விநியோக உபவிதிகள்படி பெறப்படும் குடிநீா் கட்டணம் மூலம் மாநகராட்சிக்கு கிடைக்கும் வருவாய் அதிகரிக்க வாய்ப்புள்ளது.

அறிவிக்கப்பட்ட குடிசைப் பகுதி

வ. எண்	மண்டலம்	வார்டு எண்	புதிய வார்டு எண்	குடிசைப் பகுதி பெயர்	குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை	குறிப்பு
1	கிழக்கு	6	57	நொய்யல் பன்னாரி நகர்	69	
2	கிழக்கு	10	53	காந்தி நகர்	287	
3	மத்திய	21	66	அலமேலு மங்கம்மாள் லே அவுட்	133	
4	மத்திய	21	66	ராஜிவ் நகர்	204	
5	மத்திய	21	66	கருப்பராயன் கோவில் தெரு	255	
6	மத்திய	21	66	பாலசுப்பிரமணியன் நகர்	206	
7	கிழக்கு	15	51	இந்திரா நகர்	277	
8	கிழக்கு	16	52	அன்னமார் கோவில் தெரு	-	
9	கிழக்கு	16	52	அண்ணா நகர் பீளமேடு	137	
10	மேற்கு	16	42	திருவள்ளுவர் நகர்	-	
11	மத்திய	19	49	ஜோதி நகர்	118	
12	மத்திய	16	49	கருப்புக்காள் தோட்டம்	133	
13	மத்திய	21	66	அண்ணா நகர்	106	
14	மத்திய	21	66	கொண்டசாமி லே அவுட்	223	
15	மத்திய	21	66	அம்மன்குளம் ரோடு	42	
16	மத்திய	21	66	அம்மன்குளம் வடக்கு	22	

வ. எண்	மண்டலம்	வார்டு எண்	புதிய வார்டு எண்	குடிசைப் பகுதி பெயர்	குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை	குறிப்பு
17	மத்திய	22	64	பெரியார் நகர்	184	
18	கிழக்கு	4	56	மதுரைவீரன் கோயில் தெரு	148	
19	கிழக்கு	5	56	அம்பேத்கார் நகர்	66	
20	கிழக்கு	5	57	ஆஞ்சநேயர் காலனி	141	
21	கிழக்கு	6	57	காந்தி நகர்	25	
22	கிழக்கு	6	57	காமராஜர் நகர்	107	
23	கிழக்கு	6	57	எம்.ஜி. ஆர் நகர்	82	
24	கிழக்கு	6	57	திருவள்ளுவர் நகர்	29	
25	கிழக்கு	6	57	அன்னை சத்தியா நகர்	60	
26	கிழக்கு	6	54	மதுரைவீரன் கோயில் தெரு	149	
27	கிழக்கு	10	53	ESI பெரியார் நகர்	43	
28	கிழக்கு	11	60	கக்கன் நகர்	126	
29	கிழக்கு	11	59	கமலாமில் குட்டை	116	
30	கிழக்கு	14	50	காந்தி நகர்	144	
31	மத்திய	16	49	முல்லை நகர்	54	
32	கிழக்கு	15	51	அண்ணா நகர் சவுரிபாளையம்	159	
33	மத்திய	19	49	எல்.எம்.எல் காலனி	50	
34	மத்திய	19	49	அருந்ததியர் தெரு	129	
35	மத்திய	19	49	தாமு நகர்	72	
36	மத்திய	20	49	ஸ்ரீராம புரம்	271	
37	மத்திய	21	66	அம்மன்குளம் தெற்கு	222	
38	மத்திய	22	64	மசாலா காலனி	138	
39	வடக்கு	17	28	பட்டாளம்மன் கோயில் தெரு	354	
40	வடக்கு	17	28	நேருஜி நகர்	23	
41	மத்தியம்	18	48	அண்ணா நகர்,/ ஜவகர் நகர்	74	
42	மத்தியம்	65	18	நல்லாம்பாளையம் சக்தி நகர்	43	
43	மத்தியம்	66	46	அண்ணா நகர்	64	
44	மத்தியம்	66	32	சண்முகா நகர்	39	
45	மத்தியம்	66	32	நாராயணசாமி ரோடு	111	
46	மத்தியம்	69	46	ஆசிரியர் காலனி	Cancelled	காலி செய்யப்பட்டது
47	மத்தியம்	70	29	பகவத்சிங்புரம்	39	
48	மேற்கு	72	12	ககன்ஜி தெரு	121	
49	வடக்கு	1	27	துரைசாமி லே அவுட்		
50	வடக்கு	1	27	குறும்பர் நெரு	23	
51	வடக்கு	1	27	பொரிகார சந்து	95	
52	வடக்கு	2	26	ஆதிதிராவிடர் காலனி	241	

வ. எண்	மண்டலம்	வார்டு எண்	புதிய வார்டு எண்	குடிசைப் பகுதி பெயர்	குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை	குறிப்பு
53	வடக்கு	2	26	நேரு நகர்	183	
54	கிழக்கு	3	24	விநோபாஜி நகர்	71	
55	மத்தியம்	18	48	ஹரிபுரம்	242	
56	மத்தியம்	29	67	இளங்கோ நகர்	59	
57	மத்தியம்	65	18	நல்லம்பாளையம்	-	
58	மத்தியம்	65	32	தண்டல் ராமன் தெரு	54	
59	மத்தியம்	66	31	அய்யாவு தெரு	14	
60	மத்தியம்	66	31	காமராஜர் நகர்	151	
61	வடக்கு	71	30	அம்பேத்கார் நகர்	61	
62	வடக்கு	72	12	மாணிக்கவாசக நகர்	12	
63	மத்தியம்	33	68	காந்தி நகர் சிவானந்தா காலனி	395	தமிழ் நாடு குடிசைமாற்று வாரியம் ஒதுக்கீடு
64	மத்தியம்	33	68	அண்ணா புது லேன்	133	தமிழ் நாடு குடிசைமாற்று வாரியம் ஒதுக்கீடு
65	மத்தியம்	67	46	தயிர் இட்டேரி	131	தமிழ் நாடு குடிசைமாற்று வாரியம் ஒதுக்கீடு
66	மத்தியம்	69	47	கணேஸ் நகர்	87	தமிழ் நாடு குடிசைமாற்று வாரியம் ஒதுக்கீடு
67	மேற்கு	63	45	கே கே புதூர்	79	
68	தெற்கு	56	77	ஜீவா பாதை /ஜீவா குறுக்கு தடம்	449	
69	தெற்கு	56	77	கருப்பண்ணன் பிரதான சாலை/கருப்பண்ணன் குறுக்கு தடம்	215	
70	தெற்கு	56	77	அய்யாவு பண்ணாடி தெரு 1.2	258	
71	மேற்கு	57	74	புசாரி பாளையம் நாய்கர் தோட்டம்	346	
72	மேற்கு	57	74	விநாயக்ர் கோயில் தெரு	7	
73	மேற்கு	60	42	அண்ணா நகர்	82	
74	மேற்கு	60	42	திலகர் வீதி	137	
75	மேற்கு	60	42	காந்தி நகர்	63	
76	தெற்கு	55	76	கலைஞர் நகர்	64	சத்தியா நகா
77	தெற்கு	55	76	திரு வி க நகர்	54	
78	தெற்கு	55	76	வேடப்பட்டி ரோடு	18	

வ. எண்	மண்டலம்	வார்டு எண்	புதிய வார்டு எண்	குடிசைப் பகுதி பெயர்	குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை	குறிப்பு
79	மேற்கு	57	74	பனைமரத்தூர்	348	
80	மேற்கு	57	74	இந்திரா நகர்	56	
81	மேற்கு	58	75	காந்திஜி நகர்	78	
82	மேற்கு	59	41	லிங்கனூர்	40	
83	மேற்கு	61	43	வெங்கிட்டாபுரம் (நேதாஜி காலனி)	12	
84	மேற்கு	61	43	சுப்பிரமணியபுரம்	51	
85	மேற்கு	60/61	43	புவனேஸ்வரி நகர்/சத்தியா நகர்	70	
86	மேற்கு	62	44	அண்ணா நகர்	16	
87	மேற்கு	64	45	சேர்மன்ராஜீ நகர்	192	
88	மத்தியம்	35	69	காமராஜ் நகர்	982	
89	மத்தியம்	35	69	முத்துமுரியம்மன் கோவில் தெரு	235	
90	மேற்கு	57	74	ஜீவா நகர் /அங்கிகரிக்கப்படாத மனை	19	தமிழ் நாடு குடிசைமாற்று வாரியம் ஒதுக்கீடு
91	மத்தியம்	13	84	ஜி எம் நகர்	12	
92	மத்தியம்	25	83	தேசிய நெடுஞ்சாலை பின்புரம்	321	குடியிருப்புகள் அகற்றப்பட்டது
93	மத்தியம்	12	62	சாரமேடு	154	
94	மத்தியம்	42	85	எம்.ஜி. ஆர் நகர்	58	
95	மத்தியம்	13	62	காமராஜ் நகர்	207	
96	மத்தியம்	13	65	தியாகி சிவராம்நகர்	136	
97	தெற்கு	54	79	அண்ணா காலனி	153	
98	தெற்கு	54	79	கல்லாமேடு காலனி	176	தமிழ் நாடு குடிசைமாற்று வாரியம் ஒதுக்கீடு
99	தெற்கு	40	79	பை பாஸ் ரோடு		தமிழ் நாடு குடிசைமாற்று வாரியம் ஒதுக்கீடு

அறிவிக்கப்படாத குடிசை பகுதிகள்

வ, எண்	மண்டலம்	வார்டு எண்	புது வார்டு	குடிசையின் பெயர்	குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை	குறிப்பு
1	கிழக்கு	4	55	ஏரோடிரம் ரோடு காலனி	312	
2	கிழக்கு	4	55	அண்ணா நகர்	210	
3	கிழக்கு	6	52	அண்ணா நகர்	137	

வ, எண்	மண்டலம்	வார்டு எண்	புது வார்டு	குடிசையின் பெயர்	குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை	குறிப்பு
4	கிழக்கு	6	58	ரங்காபுரம்	270	
5	கிழக்கு	6	58	அஸ்தாந்தர நாயக்கர் வீதி	49	
6	கிழக்கு	7	61	சிங்காநல்லூர் ஏரி	17	
7	கிழக்கு	7	61	சி எம் சி காலனி	236	
8	கிழக்கு	9	54	எம் ஜி ஆர் நகர் தூய்மை பணியாளர் குடியிருப்பு மற்றும் உப்பிலிபாளையம் சி. எம் ,சி தூய்மை பணியாளர் குடியிருப்பு	687	
9	கிழக்கு	11	60	ஆர் வி எல் காலனி	246	
10	கிழக்கு	11	60	சி எம் சி காலனி	1613	
11	கிழக்கு	14	50	காமராஜர் காலனி	213	
12	கிழக்கு	14	50	கோத்தாரி லேஅவுட்	142	
13	கிழக்கு	14	50	எம், ஜி, ஆர் நகர்	18	
14	கிழக்கு	14	51	கல்லறை வீதி , சவுரி பாளையம்	330	
15	கிழக்கு	14	51	ராமலிங்கபுரம் , ராமநாதபுரம்	226	
16	மத்தியம்	19	66	அம்மன்குளம் ரோடு , பண்ணாரியம்மன் கோவில் வீதி	337	
17	மத்தியம்	26	66	கல்லுக்குழி	907	
18	மத்தியம்	21	66	அம்மன்குளம் ரோடு	997	
19	மத்தியம்	21	66	புலியகுளம்	85	
20	மத்தியம்	21	66	ஏரிமேடு	200	
21	மத்தியம்	22	64	பெரியார் நகர்	234	
22	மத்தியம்	23	64	ஆட்டோ காலனி	488	
23	கிழக்கு	3	24	செட்டியார் தண்ணீர் பந்தல்	55	
24	வடக்கு	72	12	ரவீந்தர்நாத்தாகூர் வீதி	430	
25	வடக்கு	72	20	எக்ஸ் சர்வீஸ்மேன் காலனி	209	
26	வடக்கு	17	28	மட்டசாலை விவேகானந்தர் நகர் , இந்திரா காலனி பாகத்சிங் நகர் மற்றும் சத்தியா நகர்	731	
27	வடக்கு	17	28	நேதாஜி நகர்	160	
28	வடக்கு	71	28	பழைய சத்தியா நகர்	266	
29	மத்தியம்	18	48	தனலட்சுமி நகர்	632	
30	மத்தியம்	18	48	ராயர் நகர்	251	
31	மத்தியம்	30	48	சாஸ்திரி நகர்	1061	
32	மத்தியம்	31	67	வி என் தோட்டம்	493	
33	மத்தியம்	29	67	வி ,கே, கே மேனன் ரோடு	2352	

வ, எண்	மண்டலம்	வார்டு எண்	புது வார்டு	குடிசையின் பெயர்	குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை	குறிப்பு
34	மத்தியம்	32	68	திரு .ராதாகிருஷ்ணன் ரோடு , ஆறு முக்கு பிள்ளையார் கோவில் வீதி	96	
35	மத்தியம்	32	68	இச்சி பட்டி காலனி	181	
36	மத்தியம்	33	68	கன்னுசாமி நகர்	200	
37	மத்தியம்	33	68	நராயணசாமி தோட்டத்து சாலை	700	
38	மத்தியம்	33	68	ஹோசிமின் நகர்	1694	
39	மேற்கு	61	43	கந்தசாமி நாயுடு வீதி		
40	மத்தியம்	65	32	கண்ணப்பன் நகர்	150	
41	வடக்கு	65	18	கருப்புசாமி வீதி	350	
42	வடக்கு	65	18	கருப்புசாமி நகர்	934	
43	வடக்கு	69	29	காந்தி நகர்	1200	
44	மத்தியம்	69	46	வி.ஓ, சி நகர் , லட்சுமி நகர்	400	
45	வடக்கு	70	29	பி & டி காலனி , சின்னசாமி நகர் மற்றும் அத்தனூர் அம்மன் கோவில் வீதி	574	
46	வடக்கு	70	29	பூம்புகார் நகர்	234	
47	வடக்கு	70	29	காமாட்சி யம்மன் கோவில் வீதி	74	
48	வடக்கு	72	20	மட்டசாலை	600	
49	வடக்கு	72	20	மட்டசாலை	500	
50	வடக்கு	72	20	கே .கே நகர்	250	
51	மத்தியம்	65	32	ராஜு நகர்	321	
52	மத்தியம்	65	32	பாலுசாமி நகர்	432	
53	மத்தியம்	66	32	சண்முக கவுண்டர் நகர்	796	
54	மத்தியம்	66	32	நாரயணசாமி கன்னுசாமி கவுண்டர் வீதி	209	
55	மத்தியம்	67	46	சங்கனூர் பள்ளம்	530	
56	மத்தியம்	67	46	சின்ராஜ் நகர்	364	
57	மத்தியம்	68	31	சம்பத் வீதி	261	
58	மேற்கு	52	73	தடாகம் பேருந்து நிறுத்தம் , ஹரிஜனா காலனி	382	
59	மேற்கு	52	73	ஏ.கே. எஸ் நகர் (மேற்கு பகுதி) பழனிசாமி நகர் , ராயப்பபுரம்	488	
60	தெற்கு	55	76	முத்தய்யா உடையார் வீதி	71	
61	தெற்கு	55	76	பேரூர் மெயின் ரோடு	598	
62	தெற்கு	56	77	ஈ பி காலனி	711	
63	மேற்கு	57	74	சத்தியா நகர்	175	
64	மேற்கு	57	74	முத்தன்னன்குளம்	3946	குடியிருப்புகள் அகற்றப்பட்டு

வ, எண்	மண்டலம்	வார்டு எண்	புது வார்டு	குடிசையின் பெயர்	குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை	குறிப்பு
						ள்ளது
65	மேற்கு	58	75	பள்ளத்துசாலை	509	
66	மேற்கு	51	72	சுந்தரம் வீதி , ஹரிஜனா காலனி	273	
67	மேற்கு	58	75	சுகர்கேன் மெயின் ரோடு	207	
68	மேற்கு	58	75	ஹாஜி முக்கேர்ஜி வீதி	329	
69	மேற்கு	58	74	டேன்க் பன்டு லெயின் , சீரநாயக்கன் பாளையம்	529	
70	மேற்கு	58	75	எம்.ஜி.ஆர் நகர்	235	
71	மேற்கு	58	75	கலைஞர் கருணாநிதி நகர்	192	
72	மேற்கு	58	74	எக்ஸ் சர்வீஸ்மேன் காலனி	36	
73	மேற்கு	59	41	பி என் புதூர் , மருதமலை ரோடு	821	
74	மேற்கு	59	41	முல்லை நகர் , ஹரிஜனா காலனி	230	
75	மேற்கு	60	42	திலகர் வீதி	460	
76	மேற்கு	60	42	நால்வர் வீதி	227	
77	மேற்கு	61	44	அண்ணா நகர்	513	
78	மேற்கு	64	45	கண்ணப்பபுரம்	934	
79	மேற்கு	64	45	இந்தியன் ரோலர் ப்ளோலர் மில் (வடக்கு பா தை)சங்கனூர் ஓடை	311	
80	மேற்கு	64	45	பெரியார் நகர் , திரு வி க நகர்	942	
81	மேற்கு	64	45	கருணாநிதி நகர்	350	
82	மேற்கு	64	45	அன்னை சத்தியா நகர்	260	
83	மேற்கு	64	45	சேர்மேன் ராஜு நகர் (வடக்கு)	320	
84	மேற்கு	57	74	சுண்டபாளையம் ரோடு	220	ஆக்கிரமிப்பு அகற்றப்பட்டது
85	மேற்கு	57	74	ஓம் சக்தி நகர்	350	
86	மேற்கு	57	74	புதூர்குட்டை புறம்போக்கு , பி என் பாளையம்	420	
87	மேற்கு	57	74	பூசாரி பாளையம் , நாயக்கர் தோட்டம்	250	
88	தெற்கு	53	78	செல்வபுரம்	500	
89	மத்தியம்	25	83	சுந்தரேச ஐயர் லே அவுட்	114	
90	மத்தியம்	27	83	இந்திரா நகர் கொடி லேன்	311	
91	மத்தியம்	12	62	(கிழக்கு புதூர்)கன்னிமார் கோவில் வீதி	1512	
92	மத்தியம்	12	62	சாரமேடு	965	
93	மத்தியம்	12	62	மேற்கு புதூர்	772	
94	மத்தியம்	12	84	மஜீத் காலனி	2046	
95	மத்தியம்	13	62	காந்தி நகர்		

வ, எண்	மண்டலம்	வார்டு எண்	புது வார்டு	குடிசையின் பெயர்	குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை	குறிப்பு
96	மத்தியம்	13	84	மதுரைவீரின் திட்டு	230	
97	மத்தியம்	13	84	குளத்துவாய்கால் சாலை	348	
98	மத்தியம்	28	83	வெங்கடசாமி நாடார் தோட்டம் , ஆர் என் தோட்டம்	493	
99	மத்தியம்	25	83	வாலாங்குளம் திருச்சி ரோடு , எல் ஜி பி காலனி மற்றும் நெடுஞ்சாலை பின்புறம்	3474	அகற்றப்பட்டது
100	மத்தியம்	38	82	பர்மாசெல் லேன்	52	
101	மத்தியம்	37	82	சி எம் சி குடியிருப்பு	1123	
102	மத்தியம்	43	80	கெம்பட்டி காலனி	2823	
103	மத்தியம்	25	83	அகஸ்டியன் பேட்டை	115	
104	மத்தியம்	25	83	காந்தி நகர்	1081	
105	தெற்கு	54	86	கரும்புகடை	300	
106	தெற்கு	38	86	(பெரியகுளம் உக்கடம் பைபாஸ்) கன்னிமார் கோவில் வீதி ஆசாத் நகர் , சேரன் நகர்	1064	
107	மத்தியம்	38	82	மணிமேகலை வீதி	450	
108	மத்தியம்	38	81	சூரியன் வீதி	325	
109	மத்தியம்	38	81	ரத்தினம் வீதி 1 2 3	17	
110	மத்தியம்	38	81	அய்யப்பன் வீதி	53	
111	மத்தியம்	38	82	சௌடம்மன்வீதி	65	
				மொத்தம்	**59166**	

அதன் அடிப்படையில் மாநகராட்சியின் விரிவாக்கத்திற்கு முன்பிருந்த(2011க்கு முன்) பகுதியில் உள்ள 99 அங்கீகரிக்கப்பட்ட மற்றும் 111 அங்கீகரிக்கபடாத குடிசை பகுதிகளில் 25 ச.மீ (269 சதுரடி) பரப்பளவுக்கு உள்ளிட்ட வரிவிதிப்பு செய்யபட்ட குடியிருப்புகளுக்கு மட்டும் குடிநீர் இணைப்புக்கான வைப்புத்தொகை, சாலை சீரமைப்பு கட்டணம், மற்றும் மேற்பார்வை கட்டணம் ஆகியவற்றிலிருந்து விலக்கு அளித்தும் குறைந்தபட்ச சேவைக் கட்டணமாக ரூ.250/- மட்டும் பெற்று வீட்டு இணைப்பு வழங்கவும், இணைப்பு பெற்ற பயனாளிகளிடமிருந்து மாநகராட்சி குடிநீர் விநியோக உபவிதிகள் படி மாதாந்திர குடிநீர் பயன்பாட்டு கட்டணம் மடடும் வசூலிக்வும் அனுமதி வேண்டி உரிய கருத்துரு நகராட்சி நிர்வாக இயக்குனர், சென்னை அவர்களுக்கு சமர்பிக்க அனுமதி வேண்டி மன்றத்திற்குபொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு:அனுமதிக்கலாம் ந.க.எண்.283/2023/எம்.டி.2

<u>மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 16 நாள் 30.01.2023</u>

பொருளில் உள்ள குறைபாடுகளை களைந்து, சரியான விவரங்களுடன் அடுத்த கூட்டத்தில் பொருள் வைக்கலாம் என தீர்மானிக்கப்பட்டது

பொருள் எண் 17

பொருள்: கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – கோவை மாநகர் காவல் நிலையங்களில் உரிமை கோரப்படாத **1016** வாகனங்களை தானியங்கி பொறியாளர் அவர்களால் விற்பனை விலை நிர்ணயம் செய்துள்ளதை கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மூலம் ஏலம் விடுதல் – அனுமதி பெறுதல்– தொடர்பாக.

கோவை மாநகரம் தெற்கு எல்லைக்குட்பட்ட காவல் நிலையங்களில் உள்ள உரிமைக் கோரப்படாத வாகனங்களை கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மூலம் ஏலம் விடும் பொருட்டு விற்பனை விலை நிர்ணயம் செய்து தருமாறு காவல் ஆணையாளர். கோவை தெரிவிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து, அரசு பணிமனை தானியங்கி பொறியாளர் அவர்களால் **29.11.2022, 30.11.2022, 01.12.2022** ஆகிய தேதிகளில் ஆய்வு செய்து மேற்படி, வாகனங்களுக்கு விற்பனை விலை ரூ.27,92,700/–தொகைக்கு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு பட்டியல் தானியங்கி பொறியாளர், அரசு தானியங்கி பணிமனை, கோவை அவர்கள் **28.12.2023** ஆம் தேதிய கடிதத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையில், கோவை மாநகர் தெற்கு மற்றும் வடக்கு எல்லைக்குட்பட்ட காவல் நிலையங்களில் **1016** எண்ணிக்கையிலான வாகனங்களை கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மூலம் ஏலம் முறையில் விற்பனை செய்து தருமாறு காவல் ஆணையாளர், கோவை அவர்களின் **03.01.2023** ஆம் தேதிய கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, காவல் ஆணையாளர் கோவை மாநகரம் அவர்களால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள உரிமை கோரப்படாத **1016** எண்ணிக்கையிலான **2** மற்றும் **4** சக்கர வாகனங்களின் விலைப்பட்டியலில் குறிப்பிட்டுள்ள வாகனங்களை கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மூலம் M/s. MSTC Ltd நிறுவனத்தின் வாயிலாக ஏலம் (e-Auction) விடுவதற்கும் அவ்வாறு பெறப்படும் தொகையினை கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சியின் கணக்கில் வைப்புத் தொகையாக ஒப்படைக்கவும், மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு:- அனுமதிக்கலாம் ந.க.எண். 342/2023/எம்.டி.2

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 17 நாள் 30.01.2023

அனுமதிக்கப்பட்டது.

பொருள் எண் 18

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – ஐந்து மண்டலத்திற்குட்பட்ட வார்டு பகுதிகளில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உட்கட்டமைப்பு வளர்ச்சி திட்டம் (TURIP) – சேமிப்பு நிதி (Savings Fund 2021 -22)-ன் கீழ் சேதமடைந்த சாலைகளை சீரமைக்க **ரூ.1984.50 இலட்சம்** மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்ள நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.**24826/2022**/SS1 நாள்.**05.12.2022**-ல் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டு, ஒப்பந்தப்புள்ளி தேதி.**23.12.2022** அன்று ஒப்பந்தப்புள்ளி, கோரப்பட்டு கீழ்க்கண்டவாறு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் பெறப்பட்டுள்ளது. இப்பணிகளுக்கு வரப்பெற்றுள்ள ஒப்பந்தப்புள்ளிகளை ஒப்பந்தப்புள்ளி திறனாய்வுக்குழு நாள். **.01.2023** அன்று பரிசீலனை செய்து கீழ்கண்டவாறு பணிகளை ஏற்க பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது.

வ எ ண்	பணியின் பெயர்	**மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ லட்சத்தில்**	**ஒப்பந்தப் புள்ளி நாள்**	**பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப் புள்ளிகள்**	**தேர்வு செய்யப்பட்ட ஒப்பந்ததாரர்**
1	மேற்கு மண்டலம் வார்டு எண்.**45** க்குட்பட்ட எம்.ஏ.பழனிசாமி வீதி, கேஸ் ராமசாமி வீதி, சின்னசுப்பண்ணன் வீதி, பழனிகோனார் வீதி -1, பழனிகோனார் வீதி -2, நர்மதா வீதி, பிருந்தாவன் நகர், கோகுலம் வீதி, அம்மாசை கோனார் வீதி, கிருஷ்ணா நகர் மற்றும் கிருஷ்ணா நகர் பிரதான சாலை பகுதிகளில் தார்தளம் புதுப்பித்தல். ந.க.எண். 4721 /2022/எம்.டி.3 (சிப்பம் 1)	**196.00**	முதலாம் **23.12.2022**	**1).**தி/ள்.நெச்சுரல் ஹை டெக் ப் ஃபுட் & கன்ஸ்ட்ஸ்ரக்சன்ஸ் மதிப்பீட்டை விட **0.01 % குறைவு** **2).**தி/ள். அபி அசோசியேட்ஸ் மதிப்பீட்டை விட **7.30 % அதிகம்**	தி/ள்.நெச்சுரல் ஹை டெக் ப் ஃபுட் & கன்ஸ்ட்ஸ்ரக்சன்ஸ் மதிப்பீட்டை விட **0.01 % குறைவு**

2	மேற்கு மண்டலம் வார்டு எண்.42 க்குட்பட்ட திலகர் வீதி இரண்டாவது பகுதி, வார்டு எண்.43 க்குட்பட்ட ஜெகஜீவன்ராம் வீதி, நந்தன் வீதி மற்றும் கணபதி லே அவுட் 2 , வார்டு எண்.44 க்குட்பட்ட சி.எஸ்.ரத்தின சபாபதி வீதி, சத்யமூர்த்தி சாலை மற்றும் விஸ்வராய வீதி 3 மற்றும் வார்டு எண்.45 க்குட்பட்ட பழனிகோனார் வீதி ஆகிய பகுதிகளில் தார்தளம் புதுப்பித்தல். ந.க.எண். 4721 /2022/எம்.டி.3 (சிப்பம் 2)	177.00	முதலாம் 23.12.2022	1).தி/ள்.நெச்சுரல் ஹை டெக் ப் ஃபுட் & கன்ஸ்ட்ஸ்ரக்சன்ஸ் மதிப்பீட்டை விட **0.01 % குறைவு** 2).தி/ள். அபி அசோசியேட்ஸ் மதிப்பீட்டை விட **7.30 % அதிகம்**	தி/ள்.நெச்சுரல் ஹை டெக் ப் ஃபுட் & கன்ஸ்ட்ஸ்ரக்சன்ஸ் மதிப்பீட்டை விட **0.01 % குறைவு**
3	மத்திய மண்டலம் வார்டு எண்,70 மற்றும் 82 க்குட்பட்ட தியாகராய புது வீதி எண்.3 (1), தியாகராய புது வீதி எண்.3 (2), தியாகராய புது வீதி எண்.3 (3), தியாகராய புது வீதி எண்.3 (4,5), டாக்டர் கிருஷ்ணசாமி சாலை, ஆர்.ஆர். லே அவுட், தேவாங்கபேட் 2, அம்சா லே அவுட், கூட்செட் சாலை, வி.எச். சாலை ஆகிய பகுதிகளில் தார்தளம் புதுப்பித்தல். ந.க.எண். 4721 /2022/எம்.டி.3 (சிப்பம் 3)	196.00	முதலாம் 23.12.2022	1).தி/ள். விஷ்ணு இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் மதிப்பீட்டை விட **0.43 % குறைவு** 2).தி/ள்.வெற்றி கன்ஸ்ட்ரக்சன் மதிப்பீட்டை விட **3.48 % அதிகம்**	தி/ள். விஷ்ணு இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் மதிப்பீட்டை விட **0.43 % குறைவு**
4	மத்திய மண்டலம் வார்டு எண்.62,63,64 மற்றும் 66க்குட்பட்ட 80 அடி சாலை, நேதாஜி நகர் பிரதான சாலை, அண்ணா நகர், ஜி.ஆர்.டி வீதி,சௌரிபாளையம் பிரதான சாலை ஆகிய பகுதிகளில் தார்தளம் புதுப்பித்தல். ந.க.எண். 4721 /2022/எம்.டி.3 (சிப்பம் 4)	199.00	முதலாம் 23.12.2022	1).தி/ள்.பி.எஸ்.கே அசோசியேட்ஸ் மதிப்பீட்டை விட **4.90 % குறைவு** 2). தி/ள். அபி அசோசியேட்ஸ் மதிப்பீட்டை விட **6.10 % அதிகம்**	தி/ள்.பி.எஸ்.கே அசோசியேட்ஸ் மதிப்பீட்டை விட **4.90 % குறைவு**
5	தெற்கு மண்டலம் வார்டு எண்.96,98,94,95,93,92,78,99 மற்றும் 100 க்குட்பட்ட காந்திஜி சாலை தெற்கு முதல் வடக்கு, காந்திஜி சாலை தெற்கு முதல் வடக்கு 2வது சாலை, காந்திஜி சாலை, முத்தையா நகர் 2 வது வீதி, வேளாங்கண்ணி நகர் 2 வது வீதி, வேளாங்கண்ணி நகர் 2 வது வீதி 5, வேளாங்கண்ணி நகர் 7 வது வீதி, கஸ்தூரி நகர் பிரதான சாலை,மதீனா நகர் குறுக்கு சாலை4, லக்ஷ்மி நகர் பிரதா சாலை, அண்ணா நகர் 1 வது குறுக்கு வீதி, அண்ணா நகர் 2 வது குறுக்கு வீதி, பி.கே புதூர் பிரதான சாலை, வடக்கு ஹவுசிங் யூனிட் வீதி3, கல்லறைசேரி குறுக்கு சாலை 1, கல்லறைசேரி குறுக்கு சாலை 2, கல்லறைசேரி	193.00	முதலாம் 23.12.2022	1). திரு. ஆர்.கிருஷ்ணசாமி மதிப்பீட்டை விட **0.41 % குறைவு** 2). தி/ள்.விஷ்ணு இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் மதிப்பீட்டை விட **0.06 % குறைவு**	திரு. ஆர்.கிருஷ்ணசாமி மதிப்பீட்டை விட **0.41 % குறைவு**

	குறுக்கு சாலை **3**, கல்லறைசேரி குறுக்கு சாலை **4**, கல்லறைசேரி குறுக்கு சாலை **5**, ஸ்ரீனிவாசா நகர் பிரதான சாலை **1** ஆகிய பகுதிகளில் பாதாள சாக்கடை மற்றும் குடிநீர் குழாய்கள் தோண்டப்பட்ட சேதமடைந்த சாலைகளை புதுப்பித்தல். ந.க.எண். 4721 /2022/எம்.டி.3 **(சிப்பம் 5)**				
6	தெற்கு மண்டலம் வார்டு எண்.76,77,79,86,87,88,89,90 மற்றும் **91** க்குட்பட்ட ஜோசியர் காரமடை நாய்க்கர் வீதி, தென்றல் வீதி, ரங்கசாமி காலனி பிரதான சாலை, கல்லாமேடு எஸ் லைன், குழந்தை கவுண்டர் **1** வது வீதி, பிரின்ஸ் அவென்யு வடக்கு முதல் தெற்கு பிரதான சாலை, மைசூர் பேங்க் காலனி 1வது வீதி, மைசூர் பேங்க் காலனி வடக்கு முதல் தெற்கு சாலை, மைசூர் பேங்க் காலனி மேற்கு முதல் கிழக்கு சாலை -1, புட்டுவிக்கி சாலை, அறிவொளி நகர் சாலை, கோவைப்புதூர் சாலை முதல் குளத்துபாளையம் ஆகிய பகுதிகளில் தார்தளம் புதுப்பித்தல். ந.க.எண். 4721 /2022/எம்.டி.3 **(சிப்பம் 6)**	**208.00**	முதலாம் 23.12.2022	**1)**.தி/ள்.பி.எஸ்.கே அசோசியேட்ஸ் மதிப்பீட்டை விட **10.11% அதிகம்** **2).** தி/ள். அபி அசோசியேட்ஸ் மதிப்பீட்டை விட **0.11 % குறைவு**	தி/ள். அபி அசோசியேட்ஸ் மதிப்பீட்டை விட **0.11 % குறைவு**
7	கிழக்கு மண்டலம் வார்டு எண்.**50** க்குட்பட்ட உடையாம்பாளையம் சாலை நவஇந்தியா சாலை முதல் இந்துஸ்தான் காலேஜ் சாலை முதல் தெற்கு வரை, வார்டு எண்.**51** க்குட்பட்ட இந்திரா நகர் முதல் குறுக்கு வீதி, இந்திரா நகர் இரண்டாவது குறுக்கு வீதி, இந்திரா நகர் மூன்றாவது குறுக் கு வீதி, இந்திரா நகர் ஐந்தாவது குறுக்கு வீதி, இந்திரா நகர் எட்டாவது குறுக்கு வீதி, இந்திரா நகர் ஒன்பதாவது குறுக்கு வீதி மற்றும் வார்டு எண்.**53** க்குட்பட்ட முத்து நகர் பிரதான சாலை ஆகிய பகுதிகளில் தார்தளம் புதுப்பித்தல். ந.க.எண். 4721 /2022/எம்.டி.3 **(சிப்பம் 7)**	**146.50**	முதலாம் 23.12.2022	**1)**தி/ள்.சரஸ்வதி அன் கோ மதிப்பீட்டை விட **4.90 % குறைவு** **2).**தி/ள்.ஸ்ரீ பானு கன்ஸ்ட்ரட்கசன்ஸ் மதிப்பீட்டை விட **6.00 % அதிகம்**	தி/ள்.சரஸ்வதி அன் கோ மதிப்பீட்டை விட **4.90 % குறைவு**
8	கிழக்கு மண்டலம் வார்டு எண்.**60** க்குட்பட்ட பெர்க்ஸ் பள்ளி சாலை மற்றும் வார்ட எண்.**59** க்குட்பட்ட ஸூங்கா நகர் சாலை, நீலிகோணாம்பாளையம் சாலை ஆகிய பகுதிகளில் தார்தளம் புதுப்பித்தல். ந.க.எண். 4721 /2022/எம்.டி.3 **(சிப்பம் 8)**	**119.00**	முதலாம் 23.12.2022	**1)**தி/ள்.சரஸ்வதி அன் கோ மதிப்பீட்டை விட **4.95 % குறைவு** **2).**தி/ள்.ஸ்ரீ பானு கன்ஸ்ட்ரட்கசன்ஸ் மதிப்பீட்டை விட **6.02 % அதிகம்**	தி/ள்.சரஸ்வதி அன் கோ மதிப்பீட்டை விட **4.95 % குறைவு**

9	கிழக்கு மண்டலம் வார்டு எண். 51 க்குட்பட்ட இந்திரா நகர் பிரதான சாலை, பாரதிபுரம் முதல் குறுக்கு வீதி, பாரதிபுரம் இரண்டாவது குறுக்கு வீதி, மற்றும் வார்டு எண்.52 க்குட்பட்ட பிஸ்.ஜி ஹட்கோ காலனி 8வது சாலை, பிஸ்.ஜி ஹட்கோ காலனி 9 வது சாலை, பிஸ்.ஜி ஹட்கோ காலனி 10 வது சாலை, பிஸ்.ஜி ஹட்கோ காலனி 12 வது சாலை, பிஸ்.ஜி ஹட்கோ காலனி 4 வது சாலை, பிஸ்.ஜி ஹட்கோ காலனி 15வது சாலை, பிஸ்.ஜி ஹட்கோ காலனி 3 வது சாலை, பிஸ்.ஜி ஹட்கோ காலனி 4வது குறுக்கு சாலை, பிஸ்.ஜி ஹட்கோ காலனி 5 வது சாலை, பிஸ்.ஜி ஹட்கோ காலனி 6 வது சாலை, பிஸ்.ஜி ஹட்கோ காலனி 7வது சாலை, பிஸ்.ஜி ஹட்கோ காலனி 11வது சாலை, பிஸ்.ஜி ஹட்கோ காலனி 13வது சாலை, பிஸ்.ஜி ஹட்கோ காலனி 16வது சாலை, பிஸ்.ஜி ஹட்கோ காலனி பிரதான சாலை, பிஸ்.ஜி ஹட்கோ காலனி 2வது சாலை, பிஸ்.ஜி ஹட்கோ காலனி 17வது சாலை ஆகிய பகுதிகளில் தார்தளம் புதுப்பித்தல். ந.க.எண். 4721 /2022/எம்.டி.3 (சிப்பம் 9)	159.00	முதலாம் 23.12.2022	1).தி/ள்.பி.எஸ்.கே அசோசியேட்ஸ் மதிப்பீட்டை விட **4.90% குறைவு** 2). தி/ள். அபி அசோசியேட்ஸ் மதிப்பீட்டை விட **5.96% அதிகம்**	தி/ள்.பி.எஸ்.கே அசோசியேட்ஸ் மதிப்பீட்டை விட **4.90% குறைவு**
10	வடக்கு மண்டலம் வார்டு எண். 4 க்குட்பட்ட அண்ணா நகர் மேற்கு பிரதான சாலை, அண்ணா நகர் மேற்கு 1 வது குறுக்கு, வார்டு எண்.10 க்குட்பட்ட ஹாஸ்பிட்டல் வீதி பிரதான சாலை, போயார் வீதி பிரதான சாலை, பூம்புகார் நகர், வார்டு எண்.11 க்குட்பட்ட சின்ன கவுண்டர் வீதி, டி.ஜி பேக்ரி முதல் சிவனாந்தாபுரம் 2 வது வீதி மற்றும் வார்டு எண்.21 க்குட்பட்ட சுந்தரம் வீதி ஆகிய பகுதிகளில் தார்தளம் புதுப்பித்தல். ந.க.எண். 4721 /2022/எம்.டி.3 (சிப்பம் 10)	195.00	முதலாம் 23.12.2022	1). தி/ள்.எம்.எஸ் இன்ஜினீயர்ஸ் மதிப்பீட்டை விட 3.38% குறைவு 2).திரு. ஆர்.வி.பிபாலமுருகன் மதிப்பீட்டை விட 3.86% **அதிகம்**	தி/ள்.எம்.எஸ் இன்ஜினீயர்ஸ் மதிப்பீட்டை விட 3.38% குறைவு
11	வடக்கு மண்டலம் வார்டு எண்.3 க்குட்பட் மினி பஸ் சாலை, வார்டு எண்.13 க்குட்பட்ட சீடன்தோட்டம் சாலை 1,2,3,4,5,6,7,8,9, வார்டு எண்.19 க்குட்பட்ட நேரு நகர் பிரதான சாலை, நேரு நகர் குறுக்கு சாலை, நேரு நகர் குறுக்கு சாலை 2, நேருநகர் குறுக்கு சாலை 3, நேரு நகர் குறுக்கு சாலை 4, நேரு நகர் குறுக்கு சாலை 6 மற்றும் லக்ஷ்மி நகர் குறுக்கு சாலை மற்றும் வார்டு எண்.30 க்குட்பட்ட கணேஷ் நகர் பிரதான சாலை ஆகிய பகுதிகளில் தார்தளம் புதுப்பித்தல். ந.க.எண். 4721 /2022/எம்.டி.3 (சிப்பம் 11)	196.00	முதலாம் 23.12.2022	1). தி/ள்.எம்.எஸ் இன்ஜினீயர்ஸ் மதிப்பீட்டை விட 3.38% குறைவு 2).திரு. ஆர்.வி.பிபாலமுருகன் மதிப்பீட்டை விட 3.78% **அதிகம்**	தி/ள்.எம்.எஸ் இன்ஜினீயர்ஸ் மதிப்பீட்டை விட 3.38% குறைவு

மேற்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள பணிகளை மேற்கொள்ள ஒப்பந்ததாரர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளார்கள் என்பதனை மாமன்றத்தின் பதிவிற்கு பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு: மாமன்றம் பதிவு செய்யலாம் ந.க.எண். **4721 /2022/எம்.டி.3**

<u>மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 18 நாள் 30.01.2023</u>

பதிவு செய்யப்பட்டது

பொருள் எண் 19

பொருள்: கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - மத்திய மண்டலம் - மாநகராட்சி வணிக வளாக கடைகள் - ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு ஒன்பதாண்டுகள் முடிவடைந்த கடைகளுக்கு அரசின் ஆணைப்படி வாடகையை உயர்வு செய்து - உரிமம் புதுப்பித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. அரசாணை எண்.147 ந.நி.ம.கு.வ(நிதி4) துறை நாள். 30.12.2000
2. அரசாணை எண்.92 ந.நி.ம.கு.வ. துறை நாள் 03.07.2007.
3. வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதிக்குழுக் தீர்மான எண். 77, நாள். 27.12.2022.

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டலத்திற்குட்பட்ட கீழ்காண் வணிக வளாக கடைகளின் உரிம காலம் 31.03.2022 உடன் முடிவடைந்துவிட்டது.

பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையில், நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு சொந்தமான கடைகளை பொது ஏலம் விடுவதை தவிர்த்து குத்தகையினை நீட்டித்தல் குறித்த நெறிமுறைகளை பின்பற்ற உத்திரவிடப்பட்ட 30.12.2000-ம் தேதிய நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.4) துறை அரசு ஆணை எண்.147 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்.92 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.03.07.2007-ன்படி மூன்றாண்டுகளுக்கு ஒரு முறை உரிமம் புதுப்பித்து 15 சதவீதம் உயர்வு செய்து மாத வாடகை நிர்ணயம் செய்யவும் 9 ஆண்டுகள் முடிவடைந்த கடைகளுக்கு வாடகை மறுமதிப்பீடு செய்யப்பட வேண்டும். தற்போதைய குத்தகைதாரருக்கு அப்போதைய அங்காடி மதிப்பின் அடிப்படையிலான திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகை வீதத்தில், மேற்கொண்டு 9 ஆண்டுகளுக்கு குத்தகைக் கால அளவை நீட்டித்துக் கொள்ள முன்னுரிமை அளிக்கலாம். அவர் ஏற்கவில்லையானால், அச்சொத்து பொது ஏலத்தின் மூலம் குத்தகைக்கு விட வேண்டும் எனவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, கீழ் குறிப்பிட்ட கடைகளுக்கு ஒன்பதாண்டுகள் உரிம காலம் முடிவடைந்ததால் அரசாணையின் படி சந்தை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் வாடகை உயர்வு செய்து உரிம காலம் நீட்டிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

அரசாணை(நிலை) எண்.92 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.03.07.2007-ல் பத்தி எண்.IV-ன்படி உரிமம் ஒதுக்கீடு பெற்ற குத்தகைதாரர்கள் ஒவ்வொரு 9 ஆண்டுகள் முடிவுற்ற பின்னர் உரிமம் புதுப்பித்தல் கட்டணம் செலுத்தி உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி கீழ்கண்ட கடை உரிமதார்கள் உரிம நீட்டிப்பு கட்டணம் செலுத்தியும், உரிம நீட்டிப்பு செய்யக் கோரியும், மாநகராட்சியால் நிர்ணயம் செய்யப்படும் வாடகை தொகை செலுத்த சம்மதம் தெரிவித்தும் ரூ.20/- மதிப்புள்ள முத்திரை தாளில் கடிதம் சமர்ப்பித்துள்ளனர். அதன்படி கீழ்கண்ட பட்டியலில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு வாடகை பொதுபணித்துறை வாடகை கணக்கீட்டின்படியும், தற்போதைய சந்தை மதிப்பின் அடிப்படையிலும் மற்றும் தற்போது செலுத்தி வரும் வாடகை தொகையில் 15 சதவீதம் உயர்வு செய்தும் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

உரிமம் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டிய கடைகளின் விபரம் : 84 கடைகள் மற்றும் 5 அலுவலகங்கள்.
உரிம காலம் : நாள். 01.04.2022 முதல் 31.03.2025 வரை

வார்டு எண். 68 - அழகப்பா ரோடு மாநகராட்சி வணிக வளாகம் (3 கடைகள்)

வ. எண்	வ.வி. எண்	கடையின் அளவு ச.அடி	கடை எண்	உரிமதாரின் பெயர்	தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை	பொதுப்பணித் துறை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	சந்தை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	15 % உயர்வு செய்த மாத வாடகை ரூ.
1	5040063	83	1	சி.கந்தசாமி	3544	2490	6723	4076
2	5040064	83	2	சி.கந்தசாமி	3544	2490	6723	4076
3	5040065	83	3	சி.கந்தசாமி	3544	2490	6723	4076

வார்டு எண். 68 - டாடாபாத் ராஜு ரோடு மேற்குபகுதி - மாநகராட்சி வணிக வளாகம் (2 கடைகள்)

வ. எண்	வ.வி. எண்	கடையின் அளவு ச.அடி	கடை எண்	உரிமதாரின் பெயர்	தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை	பொதுப்பணித் துறை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	சந்தை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	15 % உயர்வு செய்த மாத வாடகை ரூ.
4	5040293	160	3	Farm Fresh Consumer Outlets	6097	4305	6326	7012
5	5040294	160	4	Farm Fresh Consumer Outlets	3306	4305	6326	3802

வார்டு எண். 68 - ராஜு ரோடு கிழக்கு பகுதியில் தரை தளத்தில் - மாநகராட்சி வணிக வளாகம் (7 கடைகள்)

வ. எண்	வ.வி. எண்	கடையின் அளவு ச.அடி	கடை எண்	உரிமதாரின் பெயர்	தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை	பொதுப்பணித் துறை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	சந்தை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	15 % உயர்வு செய்த மாத வாடகை ரூ.
6	5040284	160	1	K. ராஜேந்திரன்	24268	4258	15935	27908
7	5040285	160	2	N. செல்வி	24692	4258	15935	28396
8	5040286	160	3	M. சௌந்திர வள்ளி	25062	4258	15935	28821
9	5040287	160	4	S. சங்கர்	17325	4258	15935	19924
10	5040288	160	5	S. தர்மராஜ்	12101	4258	15935	13916
11	5040289	160	6	S. தர்மராஜ்	12234	4258	15935	14069
12	5040290	160	7	S. தர்மராஜ்	12498	4258	15935	14373

வார்டு எண். 68 - பழைய டாடாபாத் ராஜு ரோடு - மாநகராட்சி வணிக வளாகம் (2 கடைகள்)

வ. எண்	வ.வி. எண்	கடையின் அளவு ச.அடி	கடை எண்	உரிமதாரின் பெயர்	தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை	பொதுப்பணித் துறை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	சந்தை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	15 % உயர்வு செய்த மாத வாடகை ரூ.
13	5040057	160	A1	S.A. சையத்ஹுசைன்	9594	7086	15935	11033
14	5040032	160	1	C. ரவிசந்திரன்	15473	7086	15935	17794

வார்டு எண். 68 - டாடாபாத் ராஜு ரோடு மேற்கு வணிக வளாகம் (2 கடைகள்)

வ. எண்	வ.வி. எண்	கடையின் அளவு ச.அடி	கடை எண்	உரிமதாரின் பெயர்	தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை	பொதுப்பணித் துறை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	சந்தை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	15 % உயர்வு செய்த மாத வாடகை ரூ.
15	5040054	239	15	K. சொர்ணலிங்கம்	8614	6430	6326	9906
16	5040283	239	IA	N. ராஜேந்தர்	15362	6430	6326	17666

வார்டு எண். 68 - காந்திபுரம் 7வது வீதி தொடர்ச்சி - மாநகராட்சி வணிக வளாகம் (2 கடைகள்)

வ. எண்	வ.வி. எண்	கடையின் அளவு ச.அடி	கடை எண்	உரிமதாரின் பெயர்	தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை	பொதுப்பணித் துறை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	சந்தை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	15 % உயர்வு செய்த மாத வாடகை ரூ.
17	5140067	193	2	எம். சுமதி	9609	7177	7456	11050
18	5140068	165	3	தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிப கழகம்	4109	6135	6374	4725

வார்டு எண். 68 பொன்னே வீதி - மாநகராட்சி வணிக வளாகம் (4 கடைகள்)

வ. எண்	வ.வி. எண்	கடையின் அளவு ச.அடி	கடை எண்	உரிமதாரின் பெயர்	தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை	பொதுப்பணித் துறை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	சந்தை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	15 % உயர்வு செய்த மாத வாடகை ரூ.
19	5140069	308	1	ஸ்ரீ கிருஷ்ணா ஸ்வீட்ஸ் (பி) லிமிடெட் (தரை தளம்)	37682	20020	31416	43334
20	5140070	308	2	ஸ்ரீ கிருஷ்ணா ஸ்வீட்ஸ் (பி) லிமிடெட் (தரை தளம்)	37682	20020	31416	43334
21	5140229	308	3	பி. கமலாவதி (தரை தளம்)	37682	20020	31416	43334
22	5140231	154	5	கே. அசோக் (முதல் தளம்)	16958	10010	15708	19502

வார்டு எண். 48 - சக்தி ரோடு -ஆம்னி பேருந்து நிலையம் கடைகள் (16 கடைகள்)

வ. எண்	வ.வி. எண்	கடையின் அளவு ச.அடி	கடை எண்	உரிமதாரின் பெயர்	தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை	பொதுப்பணித் துறை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	சந்தை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	15 % உயர்வு செய்த மாத வாடகை ரூ.
23	5240248	118.25	A1	மனோஜ் செரியன்	4723	3424	6653	5431
24	5240249	182.75	A2	டி.எஸ் பழனிசாமி	4723	3298	10282	5431
25	5240250	182.75	A3	ஏ. சின்னசாமி	5050	3298	10282	5807
26	5240251	182.75	A4	அப்சல்	5597	3298	10282	6436
27	5240252	182.75	A5	ஆர்.வெங்கடேசன்	5172	3298	10282	5948
28	5240253	182.75	A6	ஆர்.வெங்கடேஸ்வரன்	5948	3298	10282	6840
29	5240254	182.75	A7	எஸ். கனகராஜ்	7170	3298	10282	8246
30	5240255	182.75	A8	எச். முகமது மொய்தீன்	6997	3298	10282	8047
31	5240256	182.75	A9	எஸ்.ரமேஷ்குமார்	7346	3298	10282	8448
32	5240257	182.75	A10	டி.சுப்புலட்சுமி	7171	3298	10282	8247
33	5240258	182.75	A11	எம்.ஸ்டீபன்	7171	3298	10282	8247
34	5240259	182.75	A12	என்.பி.பிரபுர-ாஜ்	7171	3298	10282	8247
35	5240260	182.75	A13	டி. சுலோசனா	7171	3298	10282	8247
36	5240261	182.75	A14	என்.கிருஷ்ணமூர்த்தி	7171	3298	10282	8247
37	5240262	182.75	A15	ஜே.ஜே.டிராவல்ஸ்	7171	3298	10282	8247
38	5240247	190	11	கே. சிவராஜ்	19414	3428	10689	22326

வார்டு எண். 67 - காந்திபுரம் மத்திய பேருந்து நிலையம் - மாநகராட்சி வணிக வளாகம் (19 கடைகள்)

வ. எண்	வ.வி. எண்	கடையின் அளவு ச.அடி	கடை எண்	உரிமதாரின் பெயர்	தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை	பொதுப்பணித் துறை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	சந்தை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	15 % உயர்வு செய்த மாத வாடகை ரூ.
39	5431126	198.81	1	சின்ன துரை	14475	11133	10935	16646
40	5431127	198.81	2	எ.பத்ர சேமன்	14475	11133	10935	16646
41	5431128	198.81	3	டி.பி வேணுகோபால்	14475	11133	10935	16646
42	5431131	198.81	6	அப்துல் ரஷிக	14475	11133	10935	16646
43	5431136	198.81	11	கே.சின்னு	14475	11133	10935	16646
44	5431137	148	12	கிருஷ்ணன்	10765	8288	8140	12380
45	5431138	148	13	ரகுபதி	10939	8288	8140	12580
46	5431139	148	14	ஆர்.சீத்தாலட்சுமி	10881	11133	8140	12513

47	5431140	198.81	15	டி.கண்ணமாரன், தளம் எண் 1	11629	11133	10935	13373
48	5431141	198.81	16	டி.கண்ணமாரன், தளம் எண் 1	11629	11133	10935	13373
49	5431142	198.81	17	சி.பி.ராஜன், தளம் எண் 1	11629	11133	10935	13373
50	5431143	198.81	18	பி.தங்கவேலு, தளம் எண் 1	11629	11133	10935	13373
51	5431144	199	19	கே.கிருஷ்ணன், தளம் எண் 1	11629	11144	10945	13373
52	5431145	1096	20	ஸ்ரீ அன்னபூர்ணா ஸ்ரீ கௌரி சங்கர் ஹோட்டல்	79720	61376	60280	91678
53	5431146	1096	21	ஸ்ரீ அன்னபூர்ணா ஸ்ரீ கௌரி சங்கர் ஹோட்டல்	79720	61376	60280	91678
54	5431150	1701	25	ஸ்ரீ அன்னபூர்ணா ஸ்ரீ கௌரி சங்கர் ஹோட்டல்	93129	95256	93555	107098
55	5431151	1877	26	ஸ்ரீ அன்னபூர்ணா ஸ்ரீ கௌரி சங்கர் ஹோட்டல்	108603	105112	103235	124893
56	5431152	543.75	27	ஸ்ரீ அன்னபூர்ணா ஸ்ரீ கௌரி சங்கர் ஹோட்டல் (சுய சேவை பிரிவு) தளம் எண்.1	31476	30450	29906	36197
57	54400126	245	3A	வேலுசாமி	4982	13720	13475	5729

வார்டு எண். 67 - காந்திபுரம் நகர பேருந்து நிலையம் - மாநகராட்சி வணிக வளாகம் (7 கடைகள்)

வ. எண்	வ.வி. எண்	கடையின் அளவு ச.அடி	கடை எண்	உரிமதாரின் பெயர்	தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை	பொதுப்பணித் துறை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	சந்தை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	15 % உயர்வு செய்த மாத வாடகை ரூ.
58	5431655	34	5	எ.அம்பிகாவதி	4024	1768	1550	4628
59	5431656	34	6	ஆர். அ மிர்தலிங்கம்	3972	1768	1550	4568
60	5431657	34	7	சி.எக்ஸ்.பாலு	3762	1768	1550	4326
61	5431658	34	8	பி.குர்ஷீத் பேகம்	3849	1768	1550	4426
62	5431659	34	9	பி.எஸ். ஞானபால்	3980	1768	1550	4577
63	5431660	34	10	ராஜலட்சுமி	3587	1768	1550	4125
64	5431807	34	15	T. சுலோச்சனா	28037	1768	1550	32243

வார்டு எண். 67 - காந்திபுரம் நகர பேருந்து நிலையம் - மாநகராட்சி வணிக வளாகம் -அரசு துறை இனங்கள் (1 கடை)

வ. எண்	வ.வி. எண்	கடையின் அளவு ச.அடி	கடை எண்	உரிமதாரின் பெயர்	தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை	பொதுப்பணித் துறை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	சந்தை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	15 % உயர்வு செய்த மாத வாடகை ரூ.
65	5431581	100	-	ஆவின் பாலகம்	9919	5580	4559	11407

வார்டு எண்.83 - ஆடிஸ் வீதி - மாநகராட்சி வணிக வளாகம் (1 கடை)

வ. எண்	வ.வி. எண்	கடையின் அளவு ச.அடி	கடை எண்	உரிமதாரின் பெயர்	தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை	பொதுப்பணித் துறை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	சந்தை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	15 % உயர்வு செய்த மாத வாடகை ரூ.
66	7231312	74.37	1	அயூப் பாய்	3218	3933	2305	3700

வார்டு எண்.83 - நஞ்சப்பா ரோடு - மாநகராட்சி வணிக வளாகம் (1 கடை)

வ. எண்	வ.வி. எண்	கடையின் அளவு ச.அடி	கடை எண்	உரிமதாரின் பெயர்	தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை	பொதுப்பணித் துறை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	சந்தை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	15 % உயர்வு செய்த மாத வாடகை ரூ.
67	7230889	172.5	18	M. சாந்தி	20499	14340	12577	23574

வார்டு எண்.83 - நேரு ஸ்டேடியம் (கோ-ஆப்-டெக்ஸ் எதிரில்) காலி இடம் (1)

வ. எண்	வ.வி. எண்	கடையின் அளவு ச.அடி	கடை எண்	உரிமதாரின் பெயர்	தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை	பொதுப்பணித் துறை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	சந்தை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	15 % உயர்வு செய்த மாத வாடகை ரூ.
68	7231732	299.68	-	வார்டு எண்.72 தமிழ் நாடு மீன் வளர்ச்சிக்கழகம்	7330	8085	5331	8430

வார்டு எண்.83 - நேரு ஸ்டேடியம் ரோடு (முனுசாமி கார்டன்ஸ்) - மாநகராட்சி வணிக வளாகம் (6 கடைகள்)

வ. எண்	வ.வி. எண்	கடையின் அளவு ச.அடி	கடை எண்	உரிமதாரின் பெயர்	தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை	பொதுப்பணித் துறை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	சந்தை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	15 % உயர்வு செய்த மாத வாடகை ரூ.
69	7231654	124	1	சுரேஸ்	7521	10308	2206	8649
70	7231686	124	2	எஸ்.ரமேஷ்	4637	10308	2206	5333
71	7231687	124	3	எம். உமர்	6997	10308	2206	8047
72	7231688	124	4	எம்.உமர்	4183	10308	2206	4810
73	7231689	124	5	எம்.உமர்	3422	10308	2206	3935
74	7231577	124	6	கே.அசோக்	3422	10308	2206	3935

வார்டு எண்.83 - திரு.வி.க மார்க்கெட் - மாநகராட்சி வணிக வளாகம் (7 கடைகள்)

வ. எண்	வ.வி. எண்	கடையின் அளவு ச.அடி	கடை எண்	உரிமதாரின் பெயர்	தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை	பொதுப்பணித் துறை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	சந்தை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	15 % உயர்வு செய்த மாத வாடகை ரூ.
75	7231626	160.87	27	சாந்தி ஜெகதீசன்	5812	8523	9652	6684
76	7231629	160.87	50	சம்சுதீன்	5812	8523	9652	6684
77	7231630	160.87	51	சாகுல் அமீத்	5812	8523	9652	6684
78	7231625	160.87	52	G. சகாபுதீன்	5812	8523	9652	6684
79	7231624	160.87	53	M. கருணாநிதி	5812	8523	9652	6684
80	7231674	160.87	55	K. சுஜிதா	5812	8523	9652	6684
81	7231675	160.87	56	S. சங்கர்	9017	8523	9652	10370

வார்டு எண்.83 - நேரு ஸ்டேடியம் (கோ-ஆப்-டெக்ஸ் எதிரில்) காலி இடம் (1)

வ. எண்	வ.வி. எண்	கடையின் அளவு ச.அடி	கடை எண்	உரிமதாரின் பெயர்	தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை	பொதுப்பணித் துறை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	சந்தை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	15 % உயர்வு செய்த மாத வாடகை ரூ.
82	7231848	100	-	ஆவின்பாலகம்	7859	8313	1780	9038

வார்டு எண். 83 – K.G. தியேட்டர் எதிரில் காலி இடம் (1)

வ. எண்	வ.வி. எண்	கடையின் அளவு ச.அடி	கடை எண்	உரிமதாரின் பெயர்	தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை	பொதுப்பணித் துறை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	சந்தை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	15 % உயர்வு செய்த மாத வாடகை ரூ.
83	7331680	48	-	TAN TEA	1285	3408	1920	1478

வார்டு எண். 68 - டாடாபாத் ராஜு ரோடு மேற்கு வணிக வளாகம் - அரசு துறை இனங்கள் (2 அலுவலங்கள்)

வ. எண்	வ.வி. எண்	கடையின் அளவு ச.அடி	கடை எண்	உரிமதாரின் பெயர்	தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை	பொதுப்பணித் துறை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	சந்தை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	15 % உயர்வு செய்த மாத வாடகை ரூ.
84	5040042	239	3	மத்திய தொழிலாளர் நல செயலாக்க அலுவலர் அலுவலகம்	4308	6430	6326	4954
85	5040043	239	4	மத்திய தொழிலாளர் நல செயலாக்க அலுவலர் அலுவலகம்	4308	6430	6326	4954

வார்டு எண். 67 - காந்திபுரம் மத்திய பேருந்து நிலையம் - மாநகராட்சி வணிக வளாகம் - அரசு துறை இனங்கள் (3 அலுவலங்கள்)

வ. எண்	வ.வி. எண்	கடையின் அளவு ச.அடி	கடை எண்	உரிமதாரின் பெயர்	தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை	பொதுப்பணித் துறை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	சந்தை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	15 % உயர்வு செய்த மாத வாடகை ரூ.
86	5431148	331.25	23	போஸ்டல் டிபார்ட்மெண்ட் Bay I.R.M.S.	3306	19213	18219	3802
87	5431149	954	24	போஸ்டல் டிபார்ட்மெண்ட் II மெயின் சர்வீஸ்	8596	53424	52470	9885
88	5431153	340	28	தமிழ் நாடு போக்குவரத்து கழகம் (கோவை) லிமிடெட் - நேரம் காப்பாளர் அறை – தளம் எண்.2	1984	19380	18700	2282

உரிம நாள் : நாள். 01.04.2021 முதல் 31.03.2024 வரை (வரிசை எண்.89)
வார்டு எண். 83 - திரு.வி.க மார்க்கெட் - மாநகராட்சி வணிக வளாகம் (1 கடை)

வ. எண்	வ.வி. எண்	கடையின் அளவு ச.அடி	கடை எண்	உரிமதாரின் பெயர்	தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை	பொதுப்பணித் துறை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	சந்தை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	15 % உயர்வு செய்த மாத வாடகை ரூ.
89	7231627	160.87	30	சுஜிதா	3498	8523	9652	4023

எனவே, 9 ஆண்டுகள் முடிவடைந்த மேற்காண் பட்டியலில் குறிப்பிட்டுள்ள 89 கடைகளுக்கு மாத வாடகை மறு நிர்ணயம் செய்யப்படும் பொழுது 9 கடைகளுக்கும், 5 அரசு துறை அலுவலகங்களுக்கும், பொதுப்பணித்துறை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையிலும், 32 கடைகளுக்கு அப்பகுதியில் உள்ள சந்தை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையிலும் நிர்ணயம் செய்யப்படும் போது தற்போது செலுத்தி வரும் வாடகை தொகையினை விட கூடுதலாக உள்ளது. மேலும், 43 கடைகளுக்கு பொதுப்பணித்துறை மற்றும் சந்தை மதிப்பின் அடிப்படையில் நிர்ணயம் செய்யப்படும் வாடகை தொகையினைவிட, தற்போது செலுத்தப்பட்டு வரும் வாடகை தொகையில் 15% உயர்வு செய்து நிர்ணயம் செய்யும் போது வாடகை தொகை கூடுதலாகவும் உள்ளது.

அ) எனவே, அரசாணை (நிலை) எண்.92- நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.03.07.2007-ன் படி ஒன்பதாண்டு உரிம காலம் முடிவடைந்த 89 கடைகளுக்கு பொதுப்பணித்துறை, சந்தை மதிப்பு மற்றும் தற்போது செலுத்தப்பட்டு வரும் வாடகை தொகையில் 15% உயர்வு செய்தல் இவற்றில் எது கூடுதலாக உள்ளதோ அந்த வாடகை தொகையை நிர்ணயம் செய்து 01.04.2022 முதல் மேலும் ஒன்பதாண்டுகளுக்கு ((முதல் மூன்றாண்டுக்கு) உரிம காலம் நீட்டிப்பு செய்யவும் அதற்கான உரிம நீட்டிப்பு கட்டணம் வசூல் செய்யலாம். மேலும், மேற்கண்டவாறு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள வாடகைத் தொகையினை ஏற்றுக் கொள்ளாத கடை உரிமதாரர்களது உரிமத்தினை ரத்து செய்து மாநகராட்சியால் பொறுப்பேற்று பொது ஏலம்/மின் ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி மூலம் ஒப்படை செய்யலாம்.

வார்டு எண். 67 - சீனிவாசபுரம் தினசரி மார்க்கெட் காய்கறி அங்காடி - மாநகராட்சி வணிக வளாகம் (2 கடைகள்)

வ. எண்	வ.வி. எண்	கடையின் அளவு ச.அடி	கடை எண்	உரிமதாரின் பெயர்	தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை	பொதுப்பணித் துறை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	சந்தை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	15 % உயர்வு செய்த மாத வாடகை ரூ.
90	5140128	16	46	K. தன்ராஜ்	1058	736	1632	1217
91	5140129	16	47	K. தன்ராஜ்	1058	736	1632	1217

வார்டு எண். 67 - காந்திபுரம் மத்திய பேருந்து நிலையம் - மாநகராட்சி வணிக வளாகம் (3 கடைகள்)

வ. எண்	வ.வி. எண்	கடையின் அளவு ச.அடி	கடை எண்	உரிமதாரின் பெயர்	தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை	பொதுப்பணித் துறை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	சந்தை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	15 % உயர்வு செய்த மாத வாடகை ரூ.
92	5431135	198.81	10	அப்துல் ஹமீத்	14475	11133	10935	16646

வார்டு எண். 83 - ஆடிஸ் வீதி - மாநகராட்சி வணிக வளாகம் (1 கடை)

வ. எண்	வ.வி. எண்	கடையின் அளவு ச.அடி	கடை எண்	உரிமதாரின் பெயர்	தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை	பொதுப்பணித் துறை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	சந்தை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	15 % உயர்வு செய்த மாத வாடகை ரூ.
93	7231313	74.37	2	பி. பொன்னுசாமி	3218	3933	2305	3700

ஆ) இதில் வரிசை எண். 90, 91-ல் குறிப்பிட்டுள்ள கடை எண். 46, 47 K.தன்ராஜ் என்பவருக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டதை 29.07.2022 அன்று காலி செய்து மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, இவ்வினத்தினை பொதுஏலம்/மின் ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளியில் சேர்க்கலாம்.

இ) வரிசை எண்.92 மற்றும் 93-ல் குறிப்பிட்டுள்ள கடை எண்.10 திரு.அப்துல் ஹமீத் மற்றும் கடை எண்.2 திரு.பி.பொன்னுசாமி என்பவருக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. நீண்ட நாட்களாக வாடகை செலுத்தாமல் கடை எண்.10-க்கு (2015-2016-ஜுன் - 2022-2023-நவம்பர்) நிலுவையில் ரூ.21,37,843/-, கடை எண். 2-க்கு (2018-2019-அக்டோபர் - 2022-2023-நவம்பர்) நிலுவையில் ரூ.2,29,097/- உள்ளது. மேற்காண் பட்டியலில் குறிப்பிட்டுள்ள 2 கடைகளுக்கு மாதந்திர வாடகைத் தொகை செலுத்தாமல் நீண்ட நாட்களாக பூட்டப்பட்டு இருந்ததால் மாநகராட்சி அலுவலர்களால் பூட்டி பொறுப்பேற்கப்பட்டுள்ளது. கடைகளின் உரிமத்தை ரத்து செய்து பொது ஏலம்/மின் ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி மூலம் ஒப்படை செய்யலாம். மேலும், நிலுவையில் உள்ள வாடகை நிலுவை தொகையை வசூல் செய்ய குத்தகைதாரர்களின் மீது நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தொடர்ந்து சட்டப்பூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளலாம்.

ஈ) வரிசை எண். 86, 87-ல் குறிப்பிட்டுள்ள தபால் துறை அலுவலகம் தற்போதைய பொதுபணித்துறையின் கணக்கீட்டின் படி வாடகை மறு நிர்ணயம் செய்யப்படும் பொழுது தற்போது செலுத்தி வரும் வாடகையை விட 6 மடங்கு கூடுதலாகவும், வரிசை எண். 88-ல் குறிப்பிட்டுள்ள தமிழ் நாடு போக்குவரத்து கழகம் (கோவை) லிமிடெட் - நேரம் காப்பாளர் அறைக்கு தற்போதைய பொதுபணித்துறையின் கணக்கீட்டின் படி வாடகை மறு நிர்ணயம் செய்யப்படும் பொழுது தற்போது செலுத்தி வரும் வாடகையை விட 10 மடங்கு கூடுதலாகவும் வாடகை மறு நிர்ணயம் செய்யப்பட வேண்டியுள்ளது. எனவே, வரிசை எண்.86, 87 மற்றும் 88-ல் குறிப்பிட்டுள்ள அரசு துறை அலுவலகங்களுக்கு வாடகை மறு நிர்ணயம் செய்வது தொடர்பாக வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதிக்குழுவின் முடிவுக்கும் பொருள் வைக்கப்பட்டதில்,

பார்வை (3)-ல் காணும் வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதிக்குழு தீர்மான எண்.77, நாள். 27.12.2022-இல் அலுவலக குறிப்பு அ, ஆ மற்றும் இ அனுமதித்தும் (ஈ) தற்போதைய வாடகையில் 15% உயர்வு செய்தும் மாமன்றத்திற்கு பரிந்துரை செய்து தீர்மானிக்கப்பட்டது என தீர்மானம் நிறைவேற்றியுள்ளது.

எனவே வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி குழுவின் தீர்மானத்தின் மீது மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு -அனுமதிக்கலாம் ந.க. எண்.1969/2022/அ2/அ9 (ம)

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 19 நாள் 30.01.2023

அனுமதிக்கப்பட்டது

பொருள் எண் 20

பொருள்: கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - மத்திய மண்டலம் - மாநகராட்சி வணிக வளாக கடைகள் - ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு ஒன்பதாண்டுகள் முடிவடைந்த கடைகளுக்கு அரசின் ஆணைப்படி வாடகையை உயர்வு செய்து - உரிமம் புதுப்பித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1.அரசாணை எண்.147 ந.நி.ம.கு.வ(நிதி4) துறை நாள்.30.12.2000
2.அரசாணை எண்.92 ந.நி.ம.கு.வ. துறை நாள் 03.07.2007.
3.வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதிக்குழுக் தீர்மான எண்.78, நாள். 27.12.2022

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டலத்திற்குட்பட்ட கீழ்காண் வணிக வளாக கடைகளின் உரிம காலம் 31.03.2022 உடன் முடிவடைந்துவிட்டது.

பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையில், நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு சொந்தமான கடைகளை பொது ஏலம் விடுவதை தவிர்த்து குத்தகையினை நீட்டித்தல் குறித்த நெறிமுறைகளை பின்பற்ற உத்திரவிடப்பட்ட 30.12.2000-ம் தேதிய நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.4) துறை அரசு ஆணை எண்.147 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்.92 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.03.07.2007-ன்படி மூன்றாண்டுகளுக்கு ஒரு முறை உரிமம் புதுப்பித்து 15 சதவீதம் உயர்வு செய்து மாத வாடகை நிர்ணயம் செய்யவும் 9 ஆண்டுகள் முடிவடைந்த கடைகளுக்கு வாடகை மறுமதிப்பீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

தற்போதைய குத்தகைதாரருக்கு அப்போதைய அங்காடி மதிப்பின் அடிப்படையிலான திருத்தியமைக்கப்பட்ட குத்தகை வீதத்தில், மேற்கொண்டு 9 ஆண்டுகளுக்கு குத்தகைக் கால அளவை நீட்டித்துக் கொள்ள முன்னுரிமை அளிக்கலாம். அவர் ஏற்கவில்லையானால், அச்சொத்து பொது ஏலத்தின் மூலம் குத்தகைக்கு விட வேண்டும் எனவும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, கீழ் குறிப்பிட்ட கடைகளுக்கு ஒன்பதாண்டுகள் உரிம காலம் முடிவடைந்ததால் அரசாணையின் படி சந்தை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் வாடகை உயர்வு செய்து உரிம காலம் நீட்டிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

அரசாணை(நிலை) எண்.92 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.03.07.2007-ல் பத்தி எண்.IV-ன்படி உரிமம் ஒதுக்கீடு பெற்ற குத்தகைதாரர்கள் ஒவ்வொரு 9 ஆண்டுகள் முடிவுற்ற பின்னர் உரிமம் புதுப்பித்தல் கட்டணம் செலுத்தி உரிமம் புதுப்பித்துக்கொள்ள வேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி கீழ்கண்ட கடை உரிமதாரர்கள் உரிம நீட்டிப்பு கட்டணம் செலுத்தியும், உரிம நீட்டிப்பு செய்யக் கோரியும், மாநகராட்சியால் நிர்ணயம் செய்யப்படும் வாடகை தொகை செலுத்த சம்மதம் தெரிவித்தும் ரூ.20/- மதிப்புள்ள முத்திரை தாளில் கடிதம் சமர்ப்பித்துள்ளனர். அதன்படி கீழ்கண்ட பட்டியலில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு வாடகை பொதுபணித்துறை வாடகை கணக்கீட்டின்படியும், தற்போதைய சந்தை மதிப்பின் அடிப்படையிலும் மற்றும் தற்போது செலுத்தி வரும் வாடகை தொகையில் 15 சதவீதம் உயர்வு செய்தும் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

உரிமம் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டிய கடைகளின் விபரம் : 65 கடைகள் மற்றும் 2 அலுவலங்கள்.
உரிம காலம் : நாள். 01.04.2022 முதல் 31.03.2025 வரை

வார்டு எண்.83 - காமராஜ் ரோடு - மாநகராட்சி வணிக வளாக கடை (2கடைகள்)

வ. எண்	வ.வி. எண்	கடையின் அளவு ச.அடி	கடை எண்	உரிமதாரின் பெயர்	தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை ரூ.	பொதுப்பணித் துறை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	சந்தை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	15 % உயர்வு செய்த மாத வாடகை ரூ.
1	711003	88	1	V. அனிதா	9534	3432	2288	10964
2	711004	88	2	V. அனிதா	9534	3432	2288	10964

வார்டு எண்.64-ல் புலியகுளம் ரோடு - மாநகராட்சி வணிக வளாகம் (1 கடை)

வ. எண்	வ.வி. எண்	கடையின் அளவு ச.அடி	கடை எண்	உரிமதாரின் பெயர்	தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை ரூ.	பொதுப்பணித் துறை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	சந்தை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	15 % உயர்வு செய்த மாத வாடகை ரூ.
3	711002	204	2	A.E. ராஜன்	8063	6528	4284	9272

வார்டு எண்.82 - ஈஸ்வரன் கோவில் வீதி சுவர் ஓரப்பகுதி - மாநகராட்சி வணிக வளாகம் (18 கடைகள்)

வ. எண்	வ.வி. எண்	கடையின் அளவு ச.அடி	கடை எண்	உரிமதாரின் பெயர்	தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை ரூ.	பொதுப்பணித் துறை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	சந்தை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	15 % உயர்வு செய்த மாத வாடகை ரூ.
4	8231556	13	1	V.A. அக்பர் உசேன்	1587	377	546	1825
5	8231557	13	2	அப்துல் ஹமீது	1587	377	546	1825
6	8231558	13	3	V.M. யூசப்	1587	377	546	1825
7	8231559	13	4	V.M. முகமது யூசப்	1587	377	546	1825
8	8231560	13	5	V.M. முகமது பட்ஷா	1587	377	546	1825
9	8231562	13	7	V. இப்ராஹிம்	1587	377	546	1825
10	8231563	13	8	V.M. ஷேக் முஜிபுர்	1587	377	546	1825
11	8231564	13	9	S. கலீல் ரஹ்மான்	1587	377	546	1825
12	8231565	13	10	V.I. பத்ருதீன்	1587	377	546	1825
13	8231567	13	12	அப்துல் ஜாபீர்	1587	377	546	1825
14	8231568	13	13	வரதராஜன்	1587	377	546	1825
15	8231569	13	14	V.S. மாலுதீன்	1587	377	546	1825
16	8231570	13	15	அப்துல் ஹக்கீம்	1587	377	546	1825
17	8231571	13	16	மணிகண்டன்	1587	377	546	1825
18	8231572	13	17	K.A. ஹக்கீம்	1587	377	546	1825
19	8231573	13	18	மணிகண்டன்	1587	377	546	1825
20	8231574	13	19	A.K. ராஜன்	1587	377	546	1825
21	8231575	13	20	அப்துல் கரீம்	1587	377	546	1825

வார்டு எண்.82 - ஈஸ்வரன் கோவில் வீதி மேற்கு பகுதி - மாநகராட்சி வணிக வளாகம் (24 கடைகள்)

வ. எண்	வ.வி. எண்	கடையின் அளவு ச.அடி	கடை எண்	உரிமதாரின் பெயர்	தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை ரூ.	பொதுப்பணித் துறை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	சந்தை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	15 % உயர்வு செய்த மாத வாடகை ரூ.
22	8231592	30	4	எஸ்.எம். இஸ்மாயில்	993	870	1041	1133
23	8231593	30	5	பி.எம்.ரஹமத் துல்லா	993	870	1041	1133
24	8231594	30	6	டி.எம்.சுக்கூர்	993	870	1041	1133
25	8231595	30	7	சையத் இப்ராஹிம்	993	870	1041	1133
26	8231596	30	8	பி.எம். காஜா மொய்தீன்	993	870	1041	1133
27	8231601	30	9	எம். ஏ அபுபக்கர் சித்திக்	993	870	1041	1133
28	8231598	30	10	எம். ஏ. உம்மர் பாரூக்	993	870	1041	1133
29	8231599	30	11	முகமது சலீம்	993	870	1041	1133
30	8231600	30	12	அமானுல்லா	993	870	1041	1133
31	8231597	30	13	டி.கே.எம். நூருல்லா	993	870	1041	1133
32	8231719	30	14	பி.எம். அபுதாகீர் அலி	993	870	1041	1133
33	8231720	30	15	தி.க. முகமது ர.ஃபீக்	993	870	1041	1133
34	8231721	30	16	டி.கே. அபுதாகீர்	993	870	1041	1133
35	8231722	30	17	என். முகமது ர.ஃபீக்	993	870	1041	1133
36	8231726	30	19	வி. பக்ருதீன்	993	870	1041	1133

37	8231727	30	20	அப்பாஸ்	993	870	1041	1133
38	8231728	30	21	கே. ஹபீப் ரகுமான்	993	870	1041	1133
39	8231730	30	22	வி. மஜீத்	993	870	1041	1133
40	8231613	30	25	மொஹபூப் கான்	993	870	1041	1133
41	8231614	30	26	ராஜா முகமது & இப்ராஹிம்	993	870	1041	1133
42	8231617	30	29	எம். அஷ்ரப் அலி	993	870	1041	1133
43	8231620	30	32	அம்சா & காஜா ஹுசைன்	993	870	1041	1133
44	8231605	30	37	லியாகத் அலி	993	870	1041	1133
45	8231718	30	48	என். ஜே. அப்துல் காதர்	993	870	1041	1133

வார்டு எண்.82 - பிரதான அலுவலகம் - பெரிய கடை வீதி - மாநகராட்சி வணிக வளாகம் (2 கடைகள்)

வ. எண்	வ.வி. எண்	கடையின் அளவு ச.அடி	கடை எண்	உரிமதாரின் பெயர்	தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை ரூ.	பொதுப்பணித் துறை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	சந்தை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	15 % உயர்வு செய்த மாத வாடகை ரூ.
46	8200001	132	1	SBI - ATM	7935	6336	4950	9125
47	8231590	612	3	இந்தியன் வங்கி	26450	29376	22950	30417

வார்டு எண்.82- N.H. ரோடு – II (பழைய கடைகள்) - மாநகராட்சி வணிக வளாகம் (1 கடைகள்)

வ. எண்	வ.வி. எண்	கடையின் அளவு ச.அடி	கடை எண்	உரிமதாரின் பெயர்	தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை ரூ.	பொதுப்பணித் துறை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	சந்தை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	15 % உயர்வு செய்த மாத வாடகை ரூ.
48	8231690	141.75	2	T.M. முகமது இல்லியாஸ்	2624	5670	7655	3018

வார்டு எண்.82- N.H. ரோடு – III (புதிய கடைகள்) - மாநகராட்சி வணிக வளாகம்

(1 கடை)

வ. எண்	வ.வி. எண்	கடையின் அளவு ச.அடி	கடை எண்	உரிமதாரின் பெயர்	தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை ரூ.	பொதுப்பணித் துறை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	சந்தை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	15 % உயர்வு செய்த மாத வாடகை ரூ.
49	8231692	141.75	4	கோபால்	10494	5670	7655	12068

வார்டு எண்.82 - உக்கடம் பஸ் நிலையம் தெற்குப் பக்கம் (உள்ளே) - மாநகராட்சி வணிக வளாகம் (1 கடை)

வ. எண்	வ.வி. எண்	கடையின் அளவு ச.அடி	கடை எண்	உரிமதாரின் பெயர்	தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை ரூ.	பொதுப்பணித் துறை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	சந்தை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	15 % உயர்வு செய்த மாத வாடகை ரூ.
50	8231241	120.75	காலி இடம்	ஈரோடு, கூட்டுறவு பனை வளர்ச்சி கழகம்	2380	3502	7547	2737

வார்டு எண்.82 - உக்கடம் பஸ் நிலையம் தெற்குப் பக்கம் (வெளிப்புறம்) - மாநகராட்சி வணிக வளாகம் (4 கடைகள்)

வ. எண்	வ.வி. எண்	கடையின் அளவு ச.அடி	கடை எண்	உரிமதாரின் பெயர்	தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை ரூ.	பொதுப்பணித் துறை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	சந்தை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	15 % உயர்வு செய்த மாத வாடகை ரூ.
51	8231226	120.75	5	நியாயவிலை கடை	2183	2898	7547	2510
52	8231227	120.75	6	நியாயவிலை கடை	2183	2898	7547	2510
53	8231228	120.75	7	ஏ. முஹம்மது இலியாஸ்	11719	2898	7547	13477
54	8231678	1040		கே. ஏ. உமர் பருக்	8047	24960	20800	9254

வார்டு எண்.82- வின்செண்ட் ரோடு ஹவுசிங் யூனிட் - மாநகராட்சி வணிக வளாகம் (8 கடைகள்)

வ. எண்	வ.வி. எண்	கடையின் அளவு ச.அடி	கடை எண்	உரிமதாரின் பெயர்	தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை ரூ.	பொதுப்பணித் துறை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	சந்தை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	15 % உயர்வு செய்த மாத வாடகை ரூ.
55	8231243	62	2	கே. எம். இஸ்மாயில்	3937	1488	2325	4528
56	8231247	62	6	அப்துல் ரஹ்மான்	3937	1488	2325	4528
57	8231248	62	7	ஏ.எம். அப்துல் ஜலேட்	3937	1488	2325	4528
58	8231253	62	12	எம். ஷாஜஹான்	3937	1488	2325	4528
59	8231254	62	13	அப்துல் ரஹ்மான்	3937	1488	2325	4528
60	8231262	62	21	டி.எஸ். சிராஜுதீன்	3937	1488	2325	4528
61	8231264	62	23	ஏ. ஷாஜஹான்	3937	1488	2325	4528
62	8231265	62	24	அப்பாஸ்	3937	1488	2325	4528

வார்டு எண்.81 - முத்து விநாயகர் கோவில் வீதி - மாநகராட்சி வணிக வளாகம் (4 கடைகள்)

வ. எண்	வ.வி. எண்	கடையின் அளவு ச.அடி	கடை எண்	உரிமதாரின் பெயர்	தற்போது செலுத்தி வரும் மாத வாடகை ரூ.	பொதுப்பணித் துறை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	சந்தை மதிப்பீட்டின் படி வாடகை தொகை ரூ.	15 % உயர்வு செய்த மாத வாடகை ரூ.
63	8331684	210.37	1	பி. நாகாலட்சுமி	2624	2524	2945	3018
64	8331685	180.94	2	கே. பாலசுப்பரமணி	3498	2171	2533	4023
65	8331622	120	3	கே. மோகன் ராஜ்	9787	1440	1680	11254
66	8331693	358.56	10	பி. முரளி	2450	4303	5020	2818

எனவே, 9 ஆண்டுகள் முடிவடைந்த மேற்காண் பட்டியலில் குறிப்பிட்டுள்ள 66 கடைகளுக்கு மாத வாடகை மறு நிர்ணயம் செய்யப்படும் பொழுது 01 கடைக்கு பொதுப்பணித்துறை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையிலும், 05 கடைகளுக்கு அப்பகுதியில் உள்ள சந்தை மதிப்பீட்டின் அடிப்படையிலும் நிர்ணயம் செய்யப்படும் போது தற்போது செலுத்தி வரும் வாடகை தொகையினை விட கூடுதலாக உள்ளது. மேலும், 60 கடைகளுக்கு பொதுப்பணித்துறை மற்றும் சந்தை மதிப்பின் அடிப்படையில் நிர்ணயம் செய்யப்படும் வாடகை தொகையினைவிட, தற்போது செலுத்தப்பட்டு வரும் வாடகை தொகையில் 15% உயர்வு செய்து நிர்ணயம் செய்யும் போது வாடகை தொகை கூடுதலாகவும் உள்ளது.

எனவே, அரசாணை (நிலை) எண்.92- நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.03.07.2007-ன் படி ஒன்பதாண்டு உரிம காலம் முடிவடைந்த 66 கடைகளுக்கு பொதுப்பணித்துறை, சந்தை மதிப்பு மற்றும் தற்போது செலுத்தப்பட்டு வரும் வாடகை தொகையில் 15% உயர்வு செய்தல் இவற்றில் எது கூடுதலாக உள்ளதோ அந்த வாடகை தொகையை நிர்ணயம் செய்து 01.04.2022 முதல் மேலும் ஒன்பதாண்டுகளுக்கு (முதல் மூன்றாண்டுக்கு) உரிம காலம் நீட்டிப்பு செய்யவும் அதற்கான உரிம நீட்டிப்பு கட்டணம் வசூல் செய்யலாம்.

மேலும், மேற்கண்டவாறு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள வாடகைத் தொகையினை ஏற்றுக் கொள்ளாத கடை உரிமதாரர்களது உரிமத்தினை ரத்து செய்து மாநகராட்சியால் பொறுப்பேற்று பொது ஏலம்/மின் ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி மூலம் ஒப்படை செய்ய வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதிக்குழுவின் அனுமதி வேண்டி பொருள் வைக்கப்பட்டதில்,

பார்வை (3)-ல் காணும் வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதிக்குழு தீர்மான எண்.78, நாள்.27.12.2022-ல் அலுவலக குறிப்பினை ஏற்று மாமன்றத்திற்கு பரிந்துரை செய்து தீர்மானிக்கப்பட்டது என தீர்மானம் நிறைவேற்றியுள்ளது.

எனவே வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி குழுவின் தீர்மானத்தின் மீது மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு - அனுமதிக்கலாம் ந.க. எண்.1969/2022/அ2,அ9 (ம)

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 20 நாள் 30.01.2023

அனுமதிக்கப்பட்டது

பொருள் எண் 21

பொருள் : கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - மத்திய மண்டலம் -வார்டு எண்.81 – தியாகி குமரன் மார்க்கெட் வணிக வளாகம் - அனுபோகதாரர்களின் பெயர்களுக்கு உரிமம் மாற்றம் செய்வது – தொடர்பாக

பார்வை :

1. கோயம்புத்தூர் மார்க்கெட் வியாபாரிகள் சங்கம் அவர்களின் கடித நாள்.16.08.2021.
2. அனுபோகதாரர்களின் விண்ணப்ப நாள்.16.08.2021.
3. அரசாணை நிலை எண்.92 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்குதுறை நாள்.03.07.2007.
4. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்திரவு நாள். 25.11.2022.
5. இவ்வலுவலக கடித நாள். 02.12.2022.
6. வரிவதிப்பு மற்றும் நிதிக்குழுக் தீர்மான எண்.80, நாள்.27.12.2022.

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மத்திய மண்டலம் வார்டு எண்.81 தியாகி குமரன் மார்க்கெட் மாநகராட்சி வணிக வளாகத்தில் உள்ள கடை ஒதுக்கீடு பெற்ற உரிமதாரர்களின் பெயர்களிலிருந்து கீழ் கண்ட பெயர்களுக்கு பெயர் மாற்றம் செய்ய கீழே குறிப்பிட்ட ஆவணங்களுடன் பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் காணும் கடிதத்தில் தற்போது கடை நடத்தி வரும் அனுபோகதாரர்கள் விண்ணப்பங்கள் வழங்கியுள்ளார்கள்.

(அ)

வ. எண்	கடை உரிம எண்.	கடை எண்.	ஒதுக்கீடு பெற்ற உரிமதாரர்களின் பெயர்	தற்போதைய அனுபோகதாரர் பெயர்	இணைக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்கள்(நகல்)
1	8330173	P3	அப்துல் கரீம் சாகிப்	P.கிருஷ்ணகுமார்	1.வாரிசு சான்று 2.வாரிசு ஆட்சேபணையின்மை சான்று 3.இறப்பு சான்று 4.கூட்டு பத்திரம் 5.கூட்டு விலகல் பத்திரம் 6.ஆதார் அட்டை (எண்.9575 0851 4276)
2	8330184	P14	கே.ராஜ சேகரன்	ஆன்சி பினு	1.வாரிசு ஆட்சேபணையின்மை சான்று 2.கூட்டு பத்திரம் 3.கூட்டு விலகல் பத்திரம் 4.ஆதார் அட்டை (எண்.4326 2167 9136)
3	8330235	P65	செல்வராஜ்	S.காதர் உசேன்	1. கூட்டு பத்திரம் 2. ஆதார் அட்டை (எண்.4671 5381 2777)
4	8330272	P102	S.கிரிதர்	A.பஷீர் அகமது	1.வாரிசு ஆட்சேபணையின்மை சான்று 2.கூட்டு பத்திரம் 3.கூட்டு விலகல் பத்திரம் 4.ஆதார் அட்டை (எண்.9666 1381 0410)
5	8330294	P123	தியாகராஜன்	C.ராஜேஷ்	1.வாரிசு ஆட்சேபணையின்மை சான்று 2.கூட்டு பத்திரம் 3.கூட்டு விலகல் பத்திரம் 4.ஆதார் அட்டை (எண்.7783 6729 5349)

6	8330308	P137	ராமநாதன் செட்டியார்	P.பொன் கார்த்திகேயன்	1.வாரிசு ஆட்சேபணையின்மை சான்று 2.இறப்பு சான்று 3.கூட்டு பத்திரம் 4.கூட்டு விலகல் பத்திரம் 5.ஆதார் அட்டை (எண்.9935 8793 0877)
7	8330311	P140	K.M.பத்ருத்தீன்	B.M.பாரூக் B.கலீல்ரஹ்மான்	1.இறப்பு சான்று 2.ஆதார் அட்டைகள் (எண்.6749 5059 8446 (எண்.3784 9657 0910)
8	8330331	P160	N.ராஜேந்திரன்	S. ஜெய வீரன்	1.வாரிசு ஆட்சேபணையின்மை சான்று 2.கூட்டு பத்திரம் 3.கூட்டு விலகல் பத்திரம் 4.ஆதார் அட்டை (எண்.6058 6485 6904)
9	8330344	P173	நிஜாமுதீன்	S. நந்தகுமார்	1.வாரிசு ஆட்சேபணையின்மை சான்று 2.கூட்டு பத்திரம் 3.கூட்டு விலகல் பத்திரம் 4.ஆதார் அட்டை (எண்.2902 0195 4599)
10	8330380	P208	A.சுப்பிரமணி	M.அங்கமுத்து	1.வாரிசு சான்று 2.வாரிசு ஆட்சேபணையின்மை சான்று 3.இறப்புச்சான்று 4.கூட்டு பத்திரம் 5.கூட்டு விலகல் பத்திரம் 6.ஆதார் அட்டை (எண்.6586 3475 1209)
11	8330381	P209	A.ராதா கிருஷ்ணன்	P.V.ரோபின்	1.வாரிசு ஆட்சேபணையின்மை சான்று 2.கூட்டு பத்திரம் 3.கூட்டு விலகல் பத்திரம் 4.ஆதார் அட்டை (எண்.6706 3034 3702)

(ஆ)

வ. எண்	கடை உரிம எண்.	கடை எண்.	ஒதுக்கீடு பெற்ற உரிமதாரர்களின் பெயர்	தற்போதைய அனுபோகதாரர் பெயர்	இணக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்கள்(நகல்)
1	8330291	P-120	ஜெகதீசன்	பொன் கார்த்திகேயன் ரசீது எண்.201126070463 நாள்.26.07.2011 ரூ.8760/-(கணக்கு எண்.4018) ரசீது எண்.201222101075 நாள்.22.10.2012 ரூ.22776/-(கணக்கு எண்.4018) ரசீது நாள்.26.07.2011 ரூ.550/-	1..கூட்டு பத்திரம் 2.கூட்டு விலகல் பத்திரம் 3. ஆதார் அட்டை (எண்.9935 8793 0877)
2	8330310	P-139	R..கிருஷ்ணசாமி	எஸ்.பால சண்முகம் ரசீது எண்.201126070463 நாள்.26.07.2011 ரூ.40408/-(கணக்கு எண்.4018) ரசீது எண்.201222101075 நாள்.22.10.2012 ரூ.12144/-(கணக்கு எண்.4018) ரசீது நாள்.26.07.2011 ரூ.550/-	1..கூட்டு பத்திரம் 2.கூட்டு விலகல் பத்திரம் 3. ஆதார் அட்டை (எண்.6406 6369 7592)
3	8330247	P-77	சாய்ராபானு	சாதிக் பாஷா	1.வர்த்தமான ஒப்பந்தம் 2.உறுதிமொழி பத்திரம் 3.ஆதார் அட்டை (எண்.3175 7410 3169)

(அ) மற்றும் (ஆ) வரிசையில் உள்ள நபர் பெயர் மாற்றம் செய்ய ரூ.100/-- முத்திரைத்தாளில் இந்த உரிமம் மாற்றம் செய்தது தொடர்பாக பின்னால் ஆட்சேபனை ஏதும் வரப்பெற்றாலோ அல்லது தவறான ஆவணங்களை கொடுத்து தவறாக ஏதும் பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டது என தெரியவந்தாலோ அல்லது வழக்கு சட்டப் பிரச்சனைகளை ஏதும் ஏற்பட்டலோ உரிமம் மாற்றத்தினை ரத்து செய்து கொள்ள சம்மதம் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன் இதனால் ஏற்படும் சட்ட பிரச்சனையை நானே என் சொந்த செலவில் தீர்த்து வைக்கிறேன் எனவும் உறுதி மொழி பத்திரத்தை Notary வழக்கறிஞர் மூலம் ஒப்புதல் பெற்று வழங்கியுள்ளார்கள்.

மேற்கண்ட கடைகளுக்கு பெயர் மாற்றம் செய்ய அரசாணை நிலை எண்.92 ந.நி.ம.கு.வ.துறை நாள்.03.07.2007. பக்கம் எண்.4 வரிசை எண்.5-ல் உள்ள நிபந்தனையில், “அனுமதியற்ற அனுபோகதாரர்களின் நோ்வில் ஒரு முறை மட்டுமே அளிக்கப்படும் சலுகை அடிப்படையில், குத்தகை உரிமையை அவர்களுடைய பெயரில் மாற்றித் தரலாம். இதற்காக விண்ணப்பதாரர் 12 மாதங்களுக்குரிய மாதாந்திர குத்தகைக்கு சமமான தொகையை முன் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும். இது தவிர கீழே குறிப்பிட்டுள்ள குறைந்த அளவு தொகைக்குட்பட்டு 12 மாத வாடகைக்கு சமமான தொகையை பெயர் மாற்றக் கட்டணமாகவும் அவர் செலுத்த வேண்டும்.

1. < 100 ச.அ ரூ.2500/-(ரூபாய் இரண்டாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்)
2. 100 – 500 ச.அ ரூ.5000/-(ரூபாய் ஐயாயிரம் மட்டும்)
3. 500 – 1000 ச.அ ரூ.7500/-(ரூபாய் ஏழாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்)
4. > 1000 ச.அ ரூ.10000/-(ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்)

பக்கம் எண்.4 வரிசை எண்.6-ல் உள்ள **“முதல் குத்தகைதாரரின் வாரிசுதாரர்கள் அனைத்து பாக்கி தொகைகளையும் செலுத்துவதன் பேரிலும் நகர்புற உள்ளாட்சி மன்றம் அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கும் குத்தகை தொகையினை செலுத்த ஒப்புக்கொள்ளும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் அவர்களுடைய பெயரில் குத்தகை உரிமம் மாற்றம் பெற உரிமை உடையவர் ஆவார். சட்டப்படியான வாரிசுதாரர்கள் பொதுவான குத்தகை நிபந்தனைகள் மற்றும் குத்தகை நிர்ணயத்திற்கு உட்பட்டவர் ஆவார்”** எனவும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, மேற்குறிப்பிட்ட ஆவணங்கள், உறுதி மொழி பத்திரம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டதில், அரசாணை நிலை எண்.92 ந.நி.ம.கு.வ.துறை நாள்.03.07.2007-ன் அடிப்படையில் மேற்படி அனுபோகதாரர்கள் கீழ்கண்டவாறு தொகைகளை செலுத்தி உள்ளார்கள்.

(அ)

வ. எண்	கடை எண்	சதுரடி	தற்போதைய உரிமதாரர் பெயர்	பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட வேண்டிய உரிமதாரர் பெயர்	ஓராண்டு வாடகை பெயர் மாற்ற கட்டணம் ரூ.	ஓராண்டு வாடகை முன்வைப்புத் தொகை ரூ.	பெயர் மாற்றம் செய்வதற் கான கட்டணம் ரூ.	மொத்தம் ரூ.
1.	P3	80	அப்துல் கரீம் சாகிப்	P.கிருஷ்ண குமார்	76800	76800	2500	156100
2.	P14	80	கே.ராஜ சேகரன்	ஆன்சி பினு	76800	76800	2500	156100
3.	P65	45	செல்வராஜ்	S.காதர் உசேன்	46080	46080	2500	94660
4.	P102	31	S.கிரிதர்	A.பஷீர் அகமது	29760	29760	2500	62020
5.	P123	31	தியாகராஜன்	C.ராஜேஷ்	50856	50856	2500	104212
6.	P137	35	ராமநாதன் செட்டியார்	P.பொன் கார்த்திகேயன்	39552	39552	2500	81604
7.	P140	35	K.M.பத்ருத்தீன்	B.M.பாரூக் B.கலீல் ரஹ்மான்	33600	33600	2500	69700
8.	P160	48	N.ராஜேந்திரன்	S. ஜெய வீரன்	46080	46080	2500	94660
9.	P173	48	நிஜாமுதீன்	S. நந்தகுமார்	46080	46080	2500	94660
10.	P208	48	A.சுப்பிரமணி	M.அங்கமுத்து	46080	46080	2500	94660
11.	P209	48	A.ராதாகிருஷ்ணன்	P.V.ரோபின்	46080	46080	2500	94660

(ஆ)

வ. எண்	கடை எண்	சதுரடி	தற்போதைய உரிமதாரா் பெயா்	பெயா் மாற்றம் செய்யப்பட வேண்டிய உரிமதாரா் பெயா்	ஓராண்டு வாடகை பெயா் மாற்ற கட்டணம் ரூ.	ஓராண்டு வாடகை முன் வைப்புத் தொகை ரூ.	பெயா் மாற்றம் செய்வதற் கான கட்டணம் ரூ.	மொத்தம் ரூ.
1.	P-120	31	ஜெகதீசன்	பொன் கார்த்திகேயன் ரசீது எண்.201126070463 நாள்.26.07.2011 ரூ.8760/- (கணக்கு எண்.4018) ரசீது எண்.201222101075 நாள்.22.10.2012 ரூ.22776/- (கணக்கு எண்.4018) ரசீது நாள்.26.07.2011 ரூ.550/-	29760	29760	2500	62020
2.	P-139	35	R..கிருஷ்ண சாமி	எஸ்.பால சண்முகம் ரசீது எண்.201126070463 நாள்.26.07.2011 ரூ.40408/- (கணக்கு எண்.4018) ரசீது எண்.201222101075 நாள்.22.10.2012 ரூ.12144/- (கணக்கு எண்.4018) ரசீது நாள்.26.07.2011 ரூ.550/-	39552	39552	2500	81604
3.	P-77	35	சாய்ராபானு	சாதிக் பாஷா	33600	33600	2500	69700

மேற்காண் பட்டியலில் குறிப்பிட்டுள்ள அனுபோகதாரர்களின் பெயர்களுக்கு கடையின் உரிமம் பெயர் மாற்றம் செய்ய வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதிக்குழுவின் அனுமதி வேண்டி பொருள் வைக்கப்பட்டதில் வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதிக்குழு தீர்மான எண்.80, நாள்.27.12.2022-ல் அலுவலக குறிப்பினை ஏற்று மாமன்றத்திற்கு பரிந்துரை செய்து தீர்மானிக்கப்பட்டது என தீர்மானம் நிறைவேற்றியுள்ளது.

எனவே வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி குழுவின் தீர்மானத்தின் மீது மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு - அனுமதிக்கலாம் ந.க. எண்.5295/2021/அ9 (ம)

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 21 நாள் 30.01.2023

அனுமதிக்கப்பட்டது

பொருள் எண் 22

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மேற்கு மண்டலம் வார்டு எண 73க்குட்பட்ட பிருந்தா லே அவுட் 3, 4, 5 மற்றும் 6 பகுதிகளில் உள்ள பழைய பாதாள சாக்கடை தொட்டி மற்றும் குழாய்களை புதிதாக மாற்றி அமைத்தல் பணிக்கு ரூ.48,50,000/க்கு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டு நிர்வாக அனுமதி வேண்டி மாமன்றத்தில் பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலககுறிப்பு :அனுமதிக்கலாம். ந.க.எண்: 405/2023/எம்.டி.2

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 22 நாள் 30.01.2023

அனுமதிக்கப்பட்டது

பொருள் எண் 23

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - கிழக்கு மண்டலம் வார்டு எண் 52-க்குட்பட்ட காவேட்டி நாயுடு லே அவுட் 4 மற்றும் 5 வீதிகளில் உள்ள பிரதான சாலை மற்றும் குறுக்கு வீதிகளில் மழைநீர் வடிகால் மற்றும் சிறுபாலங்கள் கட்டப்பட்டு 20 வருடங்களுக்கு மேல் ஆகிவிட்டது. மழைநீர் வடிகால் சேதமடைந்து சாக்கடை நீர் தேங்கி சுகாதாரக்கேடு விளைகிறது. மேலும் மழை காலங்களில் வடிகாலில் கழிவுநீர் சீராக செல்லாமல் சாலைகளில் வழிந்தோடுவதால் பொது மக்கள் மிகவும் சிரமத்திற்குள்ளாகின்றனர்.

எனவே, மேற்கண்ட அவசியத்தை முன்னிட்டு காவேட்டி நாயுடு லே அவுட் 1,2 மற்றும் 3 வீதிகளில் உள்ள பிரதான சாலை மற்றும் குறுக்கு வீதிகளில் மழை நீர் வடிகால் மற்றும் சிறுபாலங்கள் திரும்ப கட்டுதல் பணி மேற்கொள்ள தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டுத் தொகை **ரூ.49,00,000/-** க்கு மாமன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக் குறிப்பு : அனுமதிக்கலாம். ந.க.எண்:- 171 /**2022/எம்டி3**

மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 23 நாள் 30.01.2023

அனுமதிக்கப்பட்டது

பொருள் எண் 24

பொருள் : கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மேற்கு மண்டலம் மாதந்திர வணிகவளாக இனங்கள் 2022-2025-க்கான பொது மின்ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளி 08-12-2022-ல் நடைபெற்றது ஏலக்கேள்வி/ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டது - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. பொது மின் ஏலம், ஒப்பந்தப்புள்ளி நடைபெற்ற நாள்.08-12-2022.
2. மிராஜ் காபி (சுந்தர் சுப்பிரமணியம்) விண்ணப்ப நாள்.09.12.2022.
3. வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதிக்குழு கூட்ட தீர்மான எண். நாள் 27.12.2022.

****

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, மேற்கு மண்டலம், 2022-2025 மாதந்திர வணிக வளாக இனங்களுக்கான பொது மின் ஏலம் மற்றும் ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் 08-12-2022-ம் தேதியன்று நடைபெற்றது. இதில் ஏலத்தில் கலந்து கொண்டவர்களின் விபரங்கள் பின்வருமாறு

மாதந்திர வணிகவளாகக் கடைகள்

வ.எண்	வார்டு எண்	வணிக வளாகங்கள்	அரசு நிர்ணயத் தொகை தொகை ரூ	ஏலதாரர் பெயர்	பொது ஏலத் தொகை	மின் ஏலத் தொகை	ஒப்பந்தப் புள்ளி தொகை (ரூ.)	உயர்ந்த பட்ச ஏலத் தொகை (ரூ.)
1	45	மேட்டுப்பாளையம் ரோடு புதிய பேருந்து நிலையம் கடை எண் 2	41,064/-	**வசிம் அகமது**	**41,100/-**	-	-	**41,100/-**
2	45	மேட்டுப்பாளையம் ரோடு புதிய பேருந்து நிலையம் கடை எண் 3	34,200/-	**சினி பஷீர்**	-	-	**34,500/-**	**34,500/-**
3	41	சிறுவாணி ரோடு (லிங்கனூர் ரோடு) கடை எண் 05	5,629/-	**எம். அசோகன்** எஸ். குணசேகரன்	**8,500/-** 8,000/-	- 5,800/-	- -	**8,500/-**
4	38	மருதமலை அடிவாரம் மேற்கு பகுதி வடக்கு பார்த்த கடைகள் கடை எண் 1	2,099/-	**தங்கவேல்** எம். அசோகன்	**3,100/-** 3,000/-	- -	- -	**3,100/-**
5	38	மருதமலை அடிவாரம் மேற்கு பகுதி வடக்கு பார்த்த கடைகள் கடை எண் 2	2,099/-	**தங்கவேல்** எம். அசோகன்	**3,100/-** 3,000/-	- -	- -	**3,100/-**

6	**38**	மருதமலை அடிவாரம் மேற்கு பகுதி வடக்கு பார்த்த கடைகள் கடை எண் 3	2,099/-	**தங்கவேல்** எம். அசோகன்	**3,100/-** 3,000/-	- -	- -	**3,100/-**
7	**38**	மருதமலை அடிவாரம் மேற்கு பகுதி வடக்கு பார்த்த கடைகள் கடை எண் 4	2,099/-	**சரவணக்குமார்** தங்கவேல் எம். அசோகன்	**3,500/-** **-** 3,200/-	- - -	- - -	**3,500/-**
8	**38**	மருதமலை அடிவாரம் மேற்கு பகுதி வடக்கு பார்த்த கடைகள் கடை எண் 5	2,099/-	**எம். அசோகன்** தங்கவேல்	**3,000/-** **-**	- -	- -	**3,000/-**
9	**38**	மருதமலை அடிவாரம் மேற்கு பகுதி வடக்கு பார்த்த கடைகள் கடை எண் 6	2,099/-	**எம். அசோகன்** தங்கவேல்	**3,000/-** **-**	- -	- -	**3,000/-**
10	**38**	மருதமலை அடிவாரம் மேற்கு பகுதி வடக்கு பார்த்த கடைகள் கடை எண் 7	2,099/-	**எம். அசோகன்**	**3,000/-**	-	-	**3,000/-**
11	**69**	கிருஷ்ணசாமி ரோடு கடை எண் 3	8,105/-	**சி.செந்தில்**	-	-	**8,300/-**	**8,300/-**
12	**69**	கிருஷ்ணசாமி ரோடு கடை எண் 9	8,105/-	**மாபு பாஷா**	-	-	8,400/-	**8,400/-**
13	**71**	திருவேங்கடசாமி ரோடு தரைதள கடை எண். 10	9,832/-	**மிராஜ் காபி (சுந்தர் சுப்பிரமணியம்)** சு.பிரகாஷ் எஸ்.முகமது ஆஷிக் ஆர்.அஜய் கார்திக் பிரனேஷ் வெங்கடாசலம் என்.மணிகன்டன் செ. புனிதா கே. கௌதம் சரவணகுமார் எஸ். சுப்பிரமணியம்	28,000/- 31,000/- - 25,000/- - - 21,500/- 31,500/- 10,500/- 28,000/-	**50,000/-** **-** **-** **-** **-** **-** **-** **-** **-** **-**	**50,000/-** 19,000/- - 15,300/- - 14,000/- 27,500/- 36,000/- - -	**50,000/-**
14	**71**	திருவேங்கடசாமி ரோடு தரைதள கடை எண். 11	9,832/-	**கே. கௌதம்** சங்கவி பிரித்தா செ. புனிதா எம்.ஸ்ரீராம் எஸ். சுப்பிரமணியம் எஸ்.முகமது ஆசிக் எ.எம். நாசர் அலி ஆர்.அஜய் கார்திக் அசோகன் பிரகாஷ்	- - 11,500/- - - - - 20,000/- 25,000/- 26,500/-	- - - - - - - - - -	**36,000/-** 15,000/- 26,500/- 14,000/- - - - - - -	**36,000/-**

15	**71**	திருவேங்கடசாமி ரோடு தரைதள கடை எண். 14	24,100/-	**சுந்தர் சுப்பிரமணியம** வி.வி. ரஞ்சினி பிரசன்னா நாராயணன் பிரனேஷ்	**35,000/-** - 27,000/- 25,000/-	- - - -	**35,000/-** - 14,000/- -	**35,000/-**
16	**71**	திருவேங்கடசாமி ரோடு முதல்தளம் கடை எண். 20	8,849/-	**சங்கவி பிரித்தா** செ. புனிதா பிரகாஷ் என்.மணிகன்டன்	**12,500/-** 11,000/- - 12,000/-	- - - -	- 11,500/- - -	**12,500/-**
17	**71**	திருவேங்கடசாமி ரோடு முதல்தளம் கடை எண். 21	8,849/	**பிரகாஷ்** செ. புனிதா	**13,500/-** 13,100/-	- -	- 11,000/-	**13,500/-**
18	**71**	திருவேங்கடசாமி ரோடு முதல்தளம் கடை எண். 22	8,849/	**என்.மணிகன்டன்** செ. புனிதா	**12,000/-** 11,700/-	- -	- -	**12,000/-**
19	**71**	திருவேங்கடசாமி ரோடு முதல்தளம் கடை எண். 23	8,849/	**ஸ்ரீராம்**	**9,000/-**	**-**	**-**	**9,000/-**
20	**71**	திருவேங்கடசாமி ரோடு முதல்தளம் கடை எண். 24	8,849/	**செ. புனிதா** நாசர் அலி	**9,500/-** 9,200/-	- -	- -	**9,500/-**
21	**71**	திருவேங்கடசாமி ரோடு முதல்தளம் கடை எண். 26	8,849/	**பிரசன்னா** நாசர் அலி	**9,200/-** 9,000/-	- -	- -	**9,200/-**
22	**71**	ஆரோக்கியசாமி ரோடு புதிய கடை எண். 02 (சாஸ்திரி மைதானம் அருகில்)	9,293/-	**என்.சிவக்குமார்** கே. செந்தில்	**16,700/-** 16,500/-	10,000/- -	11,500/- 9,000/-	**16,700/-**
23	**71**	ஆரோக்கியசாமி ரோடு புதிய கடை எண். 03 (சாஸ்திரி மைதானம் அருகில்)	9,293/-	**என்.சிவக்குமார்** கே. செந்தில் சி. கல்பனா ரஞ்சிதா	**15,000/-** - - 14,500/-	- - 10,000/- -	- 9,000/- 11,500/- -	**15,000/-**
24	**71**	ஆரோக்கியசாமி ரோடு புதிய கடை எண். 12(சாஸ்திரி மைதானம் அருகில்)	9,293/-	**சி. கல்பனா** சல்மான்	**13,500/-** 13,000/-	- -	- -	**13,500/-**
25	**71**	ஆரோக்கியசாமி ரோடு புதிய கடை எண். 18(சாஸ்திரி மைதானம் அருகில்)	9,293/-	**சல்மான்** சி. கல்பனா	13,600/- 13,500/-	- -	- -	**13,600/-**
26	**71**	ஆரோக்கியசாமி ரோடு புதிய கடை எண். 20(சாஸ்திரி மைதானம் அருகில்)	9,293/-	**ரஞ்சினி** பிரித்தா கார்த்திகேயன் நாசர் அலி	**14,000/-** - 13,600/- 10,900/-	- - - -	- 9,300/- 9,350/- -	**14,000/-**
27	**71**	ஆரோக்கியசாமி ரோடு புதிய கடை எண். 24 (சாஸ்திரி மைதானம் அருகில்)	9,293/-	**கார்த்திகேயன்** பிரித்தா	**9,350/-** -	- -	9,350/- 9,300/-	**9,350/-**
28	**71**	ஆரோக்கியசாமி ரோடு புதிய கடை எண். 34 (சாஸ்திரி மைதானம் அருகில்)	9,293/-	**சேக்பக்கீர் முகம்மது** ஸப்னா	**12,150/-** 10,500/-	- -	**12,150/-** 10,500/-	**12,150/-**

29	**71**	ஆரோக்கியசாமி ரோடு புதிய கடை எண்.36 (சாஸ்திரி மைதானம் அருகில்)	9,293/-	**சேக்பக்கீர் முகம்மது** சிவக்குமார் சி. கல்பனா தினேஷ்ராம்	**20,200/-** - 20,100/- 13,000/-	- 10,000/- - -	10,850/- 11,500/- - -	**20,200/-**
30	**71**	ஆரோக்கியசாமி ரோடு புதிய கடை எண்.37 (சாஸ்திரி மைதானம் அருகில்)	9,293/-	**சேக்பக்கீர் முகம்மது** சல்மான் சி. கல்பனா தினேஷ்ராம்	**20,000/-** 14,500/- 19,000/- -	- - - -	10,650/- 10,000/- 11,500/- -	**20,000/-**
31	**73**	லாலிரோடு ஏ ஏ ஸ்கீம் ரோடு கடை எண். 02	9,214/-	**சரவணக்குமார்**	**9,500/-**	-	-	**9,500/-**

அ) வரிசை எண்கள். 1 முதல் 12,14 முதல் 25 மற்றும் 27 முதல் 31 வரை உள்ள வணிக வளாக கடைகளுக்கு அரசு மதிப்பை காட்டிலும் கூடுதலாக ஒப்பந்தப்புள்ளி பெறப்பட்டுள்ளதால் இக்கடைகளை ஒப்படைப்பு செய்யலாம்.

ஆ) வரிசை எண்.13ல் உள்ள திருவேங்கடசாமி ரோடு தரைதள கடை எண்.10 க்கு மிராஜ் காபி (சுந்தர் சுப்பிரமணியம்) என்பவர் ஒப்பந்தப் புள்ளி மற்றும் மின் ஏலத்தில் ரூ.50,000/- என கோரியிருந்தார். தற்போது ஏலத்தில் கோரியுள்ள திருவேங்கடசாமி ரோடு தரைதள கடை எண்.10ஐ தனக்கு வேண்டாம் என கடிதம் அளித்துள்ளார். மேற்படியார் ஒப்பந்தப் புள்ளி மற்றும் மின் ஏலத்தில் ரூ.50,000/- என உயர்ந்தப்பட்ச ஏலத்தொகை கோரிய பின்னர் அன்னாருக்கு கடை எண்.10 வேண்டாம் என தெரிவித்ததை தொடர்ந்து பொது ஏலம் நிபந்தனைகளின் படி, இவர் செலுத்தியுள்ள வைப்புத்தொகையினை மாநகராட்சி பறிமுதல் செய்யலாம். எனவே திருவேங்கடசாமி ரோடு தரைதள கடை எண்.10ஐ இரண்டாவது ஏலத் தொகைக்கு அனுமதிக்கலாம்.

இ) வரிசை எண். 26-ல் ஆரோக்கியசாமி ரோடு சாஸ்திரி மைதானம் அருகிலுள்ள புதிய கடை எண். 20 க்கு திரு. கார்த்திகேயன் மற்றும் பிரித்தா இருவர் மட்டுமே ஆரோக்கியசாமி ரோடு சாஸ்திரி மைதானம் அருகிலுள்ள புதிய கடை எண். 20க்கு வைப்புத்தொகை செலுத்தி ஒப்பந்தப்புள்ளி மூலம் ஏலத்தில் கலந்துக்கொண்டனர். கார்த்திகேயன் பொது ஏலத்தில் அதிகப்பட்ச ஏலத்தொகையாக ரூ13,600,- கோரியுள்ளார். மேலும் திருமதி. ரஞ்சினி என்பவர் கடை எண். 20க்கு வைப்புத்தொகை செலுத்தாமல் பொது ஏலத்தில் கலந்து கொண்டார். எனவே கடை எண்-20க்கு வைப்புத்தொகை செலுத்தி உயர்ந்தபட்ச ஏலம் கோரிய திரு.கார்த்திகேயன் என்பவர்க்கு கடையை ஒப்படைப்பு செய்யலாம்.

'அ' முதல் 'இ' வரை மாமன்றத்தின் ஓப்புதல் பெறுவதற்கு வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதிக்குழுவின் அனுமதி வேண்டி பொருள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

மாதாந்திர வணிக வளாக கடைகளுக்கு 'அ' முதல் 'இ' வரை உள்ள குறிப்பினை மாமன்றத்திற்கு பரிந்துரை செய்து தீர்மானிக்கப்பட்டது.

எனவே, வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதிக்குழு கூட்ட தீர்மான எண். 79 நாள். 27.12.2022 ல் "அலுவலக குறிப்பினை ஏற்று மாமன்றத்திற்கு பரிந்துரை செய்து தீர்மானிக்கப்பட்டதை மாநகர மன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு பொருள் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு - அனுமதிக்கலாம் ந.க.எண். 8710 /2022/A3(மே)

<u>மாநகர மன்ற தீர்மானம் எண் 24 நாள் 30.01.2023</u>

அனுமதிக்கப்பட்டது

(ஒப்பம்) ஆ. கல்பனா
மேயர்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி